



|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b><br><b><u>ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &amp; ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ</u></b><br><b><u>ΝΗΣΩΝ</u></b><br>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ<br><b>Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ</b><br><b>ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &amp; ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b> | <b>Κέρκυρα 22-10-2025</b><br>Αρ. Πρωτ: 38.171<br><br>ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ<br>ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ<br>ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ<br>ΔΗΜΟΥ ( <a href="http://www.corfu.gr">www.corfu.gr</a> )<br>ΤΕΕ ( <a href="mailto:meletes@central.tee.gr">meletes@central.tee.gr</a> ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Ο Δήμαρχος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων  
Διακηρύσσει**

**ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Π.Ε. ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ ΚΑΛΟΓΡΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ» (ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1/2009 ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)**

Ο προϋπολογισμός εκπόνησης της μελέτης είναι **80.643,26 € (χωρίς Φ.Π.Α.)**, και συμπεριλαμβάνει την δαπάνη για εκπόνηση τοπογραφικής μελέτης 69.741,00€, την δαπάνη των απρόβλεπτων (15%): 10.461,15€ και πριμ 441,11 €. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ 24%) ανέρχεται σε 19.354,38€.

Η μελέτη χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και είναι εγγεγραμμένη στον **Κ.Α.: 40.7413.002** του προϋπολογισμού του Δήμου και ΚΩΔ. **CPV: 71410000-5**.

Το **αντικείμενο της μελέτης** αφορά την καταχώριση της υπ' αρ. 1/2009 κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων στο Εθνικό Κτηματολόγιο και αφορά συνολική έκταση περίπου 180 στρ, περιλαμβάνει περίπου 270 αρχικές ιδιοκτησίες ενώ αποδίδει 300 περίπου τελικές ιδιοκτησίες. Η μετατροπή της μελέτης της Πράξης Εφαρμογής στο νέο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87) είναι το πρώτο στάδιο της διαδικασίας για την εναρμόνιση της μελέτης με το Κτηματολόγιο. Συγκεκριμένα, το αντικείμενο αυτής της μετατροπής καλύπτει την 1<sup>η</sup> φάση της μελέτης που αφορά τη μετατροπή των γεωμετρικών δεδομένων της Πράξης Εφαρμογής στο νέο σύστημα αναφοράς. Κατά τη 2η φάση θα γίνουν οι απαραίτητες διεργασίες για την καταχώριση της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Κτηματολόγιο μετά τους απαραίτητους ελέγχους και την ενσωμάτωση των διορθώσεων που μπορεί να προκύψουν. Τέλος, κατά την 3η φάση θα πραγματοποιηθεί η οριστική καταχώριση στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Η **διαδικασία της ανάθεσης** θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), όπως αυτός ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης Περιληπτικής Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.corfu.gr](http://www.corfu.gr), καθώς και με τους όρους της Αναλυτικής Διακήρυξης. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η **οικονομική προσφορά** των διαγωνιζόμενων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 3 του Ν.4412/2016. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλλει μόνο μία προσφορά, δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της μελέτης.

## Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα:

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει επί ποινή αποκλεισμού:

Α) Ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (Ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό)

1. Στην ομάδα μελέτης του διαγωνιζόμενου, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το ακόλουθο ελάχιστο στελεχιακό δυναμικό:

- Για την κατηγορία μελέτης 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) τουλάχιστον έναν (1) μελετητή με τουλάχιστον 8ετή εμπειρία

Β) Ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στην εκπόνηση παρόμοιων με την υπό ανάθεση μελέτη κατά την τελευταία **8ετία** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

- Για την κατηγορία 16:

-Να έχει εκπονήσει τουλάχιστον μία μελέτη Κτηματογράφησης για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου.

-Να έχει εκπονήσει τουλάχιστον μία μελέτη που περιλαμβάνει τη σύνταξη Πράξης Εφαρμογής.

**Κριτήριο για την ανάθεση** της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται **σε τριάντα έξι (36) εβδομάδες** δηλαδή **εννέα (9) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου των εγκρίσεων.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

**Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών**<sup>1</sup> **ορίζεται η 18-11-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00π.μ.**

**Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 24-11-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ.**

**Δικαίωμα συμμετοχής** στη διαδικασία σύναψης σύμβασης έχουν:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της Διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4,5,6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Για το διαγωνισμό και την εκπόνηση μελέτης ισχύουν οι διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 11 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Για την **συμμετοχή στον διαγωνισμό** απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, ποσού **χιλίων εξακοσίων δώδεκα ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών του ευρώ (1.612,86 €)**.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 15.1 της Αναλυτικής διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13.6 της Αναλυτικής διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15.3 της αναλυτικής διακήρυξης.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 32.889/109-2025 (**ΑΔΑΜ: 25REQ17530569 2025-09-11, ΑΔΑ: ΨΔ3Β46ΜΓ2Α-ΨΤΖ**) Απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης ποσού 50.000€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για το οικονομικό έτος 2025 και ποσού 49.997,64€ για το οικονομικό έτος 2026.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **05-11-2025**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **12-11-2025**.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής της μελέτης. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση της ίδιας μελέτης, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις της μελέτης.

Πληροφορίες παρέχονται από τους υπαλλήλους της Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Περιβάλλοντος, τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΚΕΡΚΥΡΑ 22-10-2025

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
**ΠΕΝΗΝΤΑΡΧΟΥ ΠΟΥΛΗΜΕΝΟΣ**

---

<sup>i</sup> Η προθεσμία παραλαβής των προσφορών καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 121 του ν. 4412/2016.