



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

Γραφείο Δημάρχου

Ταχ.Δ/ση : Ν. Παπαγεωργίου 2
Ταχ.Κώδικας : 572 00 ΛΑΓΚΑΔΑΣ
Δ/ση Ηλ.Ταχ.: dimarchos@lagadas.gr

Προς: Ένωση Οικονομικών Φορέων: «**ALDES
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ –
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΑΝΤΖΟΥΝΗ ΤΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**»

ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ
ΤΡΟΙΑΣ 18, 11257 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210-8214982
Email: info@aldeseng.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΑΝΤΖΟΥΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 38-42, 16231 ΒΥΡΩΝΑΣ
Email: eva@seedarchitects.gr

Κοιν.: ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΕΕ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για την εκπόνηση της μελέτης: «**Μελέτη διαμόρφωσης παιδικού σταθμού και περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου παραχώρησης Μητρόπολης Λαγκαδά**» (Αρ. Μελ. 36/2025), με εκτιμώμενη αξία **16.337,48€ + (Φ.Π.Α. 24%) 3.921,00€=20.258,48€**

ΣΧΕΤ.:

- Οι διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και ιδίως:
 - του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 14, των παρ. 1,2,6 & 7 του άρθρου 73, της παρ.1 του άρθρου 74, του άρθρου 118 και της παρ. 3 του άρθρου 120.
- Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τον Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- Η Α.Μ. 36/2025 που συντάχθηκε για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος και περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία: Τεχνικό Αντικείμενο-Σκοπιμότητα Έργου, Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών, Προεκτίμηση Αμοιβής Μελετών, Γενικούς Όρους , που συνιστούν έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περίπτωσης 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την περίπτωση 14 της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4782/2021.
- Η υπ' αριθμ. 164/2024 (ΑΔΑ:9ΕΗ8ΩΛΛ-ΗΑΝ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2025
- Η υπ' αρ. 106/2025 (ΑΔΑ: ΨΩΟΙΩΛΛ-Π5Φ) απόφαση Δ.Σ. Λαγκαδά έγκρισης 8ης αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού έτους 2025.
- Η υπ' αρ. 337/2025 (ΑΔΑ : ΨΓΝΡΩΛΛ-Θ3Μ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε ο φάκελος του έργου για την εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη διαμόρφωσης παιδικού σταθμού και περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου παραχώρησης Μητρόπολης Λαγκαδά»

(Αρ. Μελ: 36/2025) και καθορίστηκε η διαδικασία σύναψης σύμβασης, εκτιμώμενης αξίας 20.258,48 € με Φ.Π.Α. η απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του ν.4782/2021.

8. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 31026/429/23-10-2025 ΑΑΥ (ΑΔΑ: ΡΦ53ΩΛΛ-ΝΔ0) που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 80/2016 για το οικονομικό έτος 2025 (δέσμευση πίστωσης 20.258,48 € από τον ΚΑ 02.15.7412.003 που καταχωρήθηκε με α/α 429 στο Μητρώο Δεσμεύσεων).

Σας προσκαλούμε να υποβάλλετε

Α. Προσφορά για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος

Καταληκτική προθεσμία για την υποβολή της προσφοράς για την ανάθεση της μελέτης του θέματος ορίζεται η **10/11/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 μ.μ.** στην Υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Παπαγεωργίου 2, Λαγκαδάς, Τ.Κ. 57200).

Η προσφορά για την ανάθεση της μελέτης συντάσσεται στην ελληνική γλώσσα και υποβάλλεται:

- Είτε με κατάθεση φυσικού φακέλου, σφραγισμένου
- Είτε με αποστολή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο info@lagadas.gr με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τα οποία απαιτείται υπογραφή του οικονομικού φορέα θα είναι ψηφιακά υπογεγραμμένα.

Σε κάθε περίπτωση στην προσφορά θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη Προσφορά προς τον Δήμο Λαγκαδά
- Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής
- Ο τίτλος της σύμβασης (μελέτης) για τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του 118 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του ν.4782/2021.
- Τα στοιχεία του οικονομικού φορέα, δηλαδή: επωνυμία ή ονοματεπώνυμο του φυσικού προσώπου, καθώς και τα απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (πόλη, ταχυδρομικός κώδικας, ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, e-mail).

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται σύμφωνα με τα ανωτέρω, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής. Η εν λόγω δήλωση περιλαμβάνεται στη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση που δύναται να υποβάλλουν τα μέλη της ένωσης.

Β. Δικαιολογητικά προσφέροντος

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του άρθ. 73 και του άρθ. 74 του ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία πρέπει να είναι σε ισχύ:

- Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού επιμελητηρίου (ΤΕΕ), με το οποίο να πιστοποιείται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει παράπτωμα για το οποίο του επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή ή υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Στις περιπτώσεις εταιρειών ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), ζητείται απόσπασμα ποινικού μητρώου από κάθε μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή από όποιον έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης της εταιρείας

Τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κτλ, ανάλογα με την νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την/το οποίο χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο/ατομική επιχείρηση, εφόσον έχει εξουσίες εκπροσώπησης σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

- Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως κάθε φορά ισχύουν, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
- Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- Φορολογική ενημερότητα, από την οποία να προκύπτει ότι ο κάθε οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
- Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του ν.4412/2016), από την οποία να προκύπτει ότι ο κάθε οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης από όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) στους οποίους είναι υποχρεωτική η καταβολή εισφορών.
- Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του κάθε οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1,2 και 4 του άρθρου 73 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Υπεύθυνη δήλωση του κάθε οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή ότι δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.
- Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (παρ. 4 του άρθρου 74 του ν.4412/2016).
- Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118, με το Δήμο Λαγκαδά, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.
- Υπεύθυνη Δήλωση περί δημοσιοποίησης προσωπικών δεδομένων.
- Υπεύθυνη δήλωση (προσφοράς) στην οποία προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Σημειώνεται ότι:

-Τα ως άνω δικαιολογητικά γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις έκδοσης αυτών προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους.

-Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 §12 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει).

-Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τον Ν. 2690/1999 (Α' 45) και τα άρθρα 13-15 του Ν. 4727/2020 (Α' 184). Μπορούν να υποβληθούν σε ηλεκτρονική μορφή εκτός από αυτά που απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως ισχύει.

-Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται, τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Γ. Δικαιολογητικά πλήρωσης κριτηρίων επιλογής:

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

- Τάξη Α' και άνω για Μελέτες κατηγορίας 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
- Τάξη Α' και άνω για Μελέτες κατηγορίας 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
- Τάξη Α' και άνω για Μελέτες κατηγορίας 09 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες)

Δ. Γενικά στοιχεία:

Τόσο η ανάθεση όσο και η εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και θα διεξαχθούν υπό τους όρους του νόμου αυτού, καθώς και της παρούσας πρόσκλησης και της υπ' αριθμ. 36/2025 μελέτης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Λαγκαδά.

Ε. Προθεσμία εκπόνησης της μελέτης:

Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται σε δύο (2) μήνες, από την υπογραφή του συμφωνητικού, στον οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται ο επιπρόσθετος χρόνος που χρειάζεται για τις εκάστοτε πιθανές εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

ΣΤ. Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Δεν απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 21 του ν.4782/2021.

Ζ. Κατακύρωση διαδικασίας:

Η απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται στον προσωρινό ανάδοχο με την αποστολή πρόσκλησης με την οποία καλείται ο ανάδοχος όπως προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντας του, η αναθέτουσα αρχή, προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

Σε περίπτωση έλλειψης κάποιων δικαιολογητικών, δύναται να προσκομιστούν ύστερα από πρόσκληση (γραπτή ή προφορική) της υπηρεσίας.

Η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον συμμετέχοντα για διάστημα δέκα (10) μηνών (άρθρο 97 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του ν.4782/2021).

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση του άρθ. 118 του Ν. 4412/16 με τον Δήμο Λαγκαδά για διάστημα δώδεκα (12) μηνών (άρθρο 118 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά (παρ. 3 του άρθρου του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του ν.4782/2021

Η παρούσα Πρόσκληση αναρτάται:

(α) Στο ΚΗΜΔΗΣ

(β) Στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Η. Τα έγγραφα της σύμβασης:

Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περ.14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν.4782/2021 είναι τα εξής:

- Η υπ' αριθμ. 337/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαγκαδά (ΑΔΑ : ΨΓΝΡΩΛΛ-Θ3Μ)
- Η παρούσα πρόσκληση
- Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 36/2025 μελέτη της Δ.Τ.Υ.
- Η προσφορά του οικονομικού φορέα (Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς)

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 36/2025 μελέτη της Δ.Τ.Υ.
2. Το έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Η Δήμαρχος Λαγκαδά

ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΕΛΠΙΝΙΚΗ