

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αρ. ΓΕΜΗ: 178629803000
ΑΦΜ: 802561175
Κωδικός ΑΑΗΤ: 1007.F01344.0001
Λ. Κηφισιάς 236, 14562 Κηφισιά
aokifisias@gmail.com

Κηφισιά, 11 Νοέμβριου 2025

Αρ. Πρωτ. ΕΞ 103

Προς:

Απόστολος Ι. Αποστολόπουλος, Πολιτικός
Μηχανικός Αγ. Νικολάου 1, 32200

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)

Δ/ση: Νίκης 4 Τ.Κ. 105 63, Αθήνα

e-mail: meletes@central.tee.gr

(για ανάρτηση στη ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα
με την παρ. 3γ, του άρθρου 53, του Ν. 4782/2021)

**Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για το έργο "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ".**

Ο «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κηφισιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε. Αναπτυξιακός Οργανισμός
Τοπικής Αυτοδιοίκησης», λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/11-3-2020) «Στρατηγική Αναπτυξιακή Προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ρύθμιση Ζητημάτων Αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
2. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118,
3. Την 2^η/16.09.2025 (ΑΔΑ: 91ΘΒ46ΝΥΛΣ-69Χ) απόφαση της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, με την οποία καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα για την ανάθεση συμβάσεων μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) και την παροχή δικαιώματος υπογραφής των συμβάσεων αυτών,

- 4. Την προγραμματική σύμβαση με αρ. πρωτ. 25905/23.07.2025 (ΑΔΑ: 9Γ9ΛΩΕΜ-ΩΧ3/9ΩΛΨ46ΝΥΛΣ-0ΩΟ) Για την Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Κηφισιάς για το έργο: «Τεχνική υποστήριξη της τεχνικής υπηρεσίας κατά τη σύνταξη μελετών».
- 5. Το με αρ. πρωτ. 46696/03.10.2025 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κηφισιάς.
- 6. Την από 04.11.2025 ηλεκτρονική επικοινωνία μεταξύ του Αναπτυξιακού Οργανισμού και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κηφισιάς.

Παρακαλείσθε όπως καταθέσετε προσφορά προκειμένου να συναφθεί σύμβαση παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών, σύμφωνα με τα στοιχεία που αποτυπώνονται παρακάτω:

Προϋπολογισμός δαπάνης	Δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00€) πλέον 15% για απρόβλεπτα μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ 24%
Διαδικασία Ανάθεσης	Απευθείας Ανάθεση
Κριτήριο Ανάθεσης	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
CPV	71322000-1 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού
Διάρκεια Σύμβασης	Δύο μήνες από την υπογραφή
Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών	Δέκα (10) ημέρες μετά την ανάρτηση της παρούσης στο ΚΗΜΔΗΣ
Διάρκεια ισχύος προσφορών	Τριάντα (30) ημέρες από την επόμενη της υποβολής προσφοράς

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η εταιρεία με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κηφισιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» είναι Ανώνυμη Εταιρεία ειδικού σκοπού, συσταθείσα την 30^η Ιουλίου 2024 και λειτουργούσα δυνάμει των διατάξεων του Ν.4674/2020 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Η Εταιρεία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ και έχει ως ειδικότερο αντικείμενο την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη του Δήμου Κηφισιάς καθώς και, ενδεικτικά, της Ένωσης Περιφερειών, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, αλλά και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής του Δήμου Κηφισιάς, η προώθηση της

επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και συγκεκριμένα της αθλητικής εγκατάστασης ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ στη δημοτική ενότητα Ν. Ερυθραίας.

Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το διάστημα υλοποίησης του ως άνω υπηρεσίας είναι δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Γ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσιών ορίζεται κατ' ανώτατο σε δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00€) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%.

Το σύνολο του ποσού αυτού θα καλυφθεί από την προγραμματική σύμβαση με αρ. πρωτ. 25905/23.07.2025 (ΑΔΑ: 9Γ9ΛΩΕΜ-ΩΧ3/ 9ΩΛΨ46ΝΥΛΣ-0ΩΟ) για την Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Κηφισιάς για το έργο: «Τεχνική υποστήριξη της τεχνικής υπηρεσίας κατά τη σύνταξη μελετών». Ο τρόπος καταβολής του συμβατικού τιμήματος θα προβλέπεται αναλυτικά στη σύμβαση που θα υπογραφεί.

Δ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Έως την ανάθεση της σχετικής Σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά που τεκμηριώνουν ότι δεν συντρέχουν οι υποχρεωτικοί λόγοι αποκλεισμού του αρ. 73 Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί η ισχύει.

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει υποχρεωτικά τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή**, η οποία συμπεριλαμβάνει, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, την οικονομική προσφορά (δεν διατίθεται υπόδειγμα).
2. **Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης, όπου θα δηλώνεται ότι:
 - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 73 του Ν.4412/16.

- Έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης και των λοιπών συνημμένων εγγράφων της παρούσας παροχής υπηρεσίας και δηλώνει συμμετοχή στην διαδικασία ανάθεσής του.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού.
- Θα δηλώνονται οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριας και επικουρικής ασφάλισης)

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. Επισημαίνεται ότι η ως άνω αναφερόμενη Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα να έχει εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr και να έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

3. **Πιστοποιητικό εγγραφής σε ένα από τα επαγγελματικά ή μητρώα** που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής σας, ως δικαιολογητικό απόδειξης καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.
4. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών, για τον οικονομικό φορέα (με αιτιολογία χορήγησης : για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).
5. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών (με αιτιολογία χορήγησης: Συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).
6. **Πιστοποιητικό αναλυτικής εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται να δηλώνει την εκπροσώπηση του σε αυτό, κατά την κείμενη νομοθεσία, **έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του. Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο προσωποποιημένη πληροφόρηση από την ηλεκτρονική εικόνα της ΔΟΥ.**
7. **Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ**, εφ' έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του, για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και μεταβολών του νομικού προσώπου. **Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο προσωποποιημένη πληροφόρηση από την ηλεκτρονική εικόνα της ΔΟΥ.**
8. **Αντίγραφο κωδικοποιημένου ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων αυτού**, όπως έχουν κατατεθεί στην αρμόδια Διοικητική Αρχή, από

όπου να προκύπτει αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους (εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο). Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο προσωποποιημένη πληροφόρηση από την ηλεκτρονική εικόνα της ΔΟΥ.

9. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές,- ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,- Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
10. **Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας**, που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της οικείας χώρας, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης. Στο πιστοποιητικό αναφέρεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις της νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασής του.

Ε. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως υποβάλλετε την Προσφορά σας, με πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή, αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, εντός της αποκλειστικής προθεσμίας που λήγει σε δέκα (10) ημέρες από την αποστολή της Πρόσκλησης, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Αναπτυξιακού Οργανισμού ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση aokifisias@gmail.com. Η προσφορά πρέπει να φτάσει στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου προσφοράς ή για το περιεχόμενό του, ενώ η ημερομηνία σφραγίδας

του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη. Σημειώνεται ότι με την υποβολή της προσφοράς, ο Πάροχος Υπηρεσιών δηλώνει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της Πρόσκλησης. Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Σπυρίδων Κομπορόζος