



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΤΜΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ**

Πληροφορίες: Αργυράκος Αθανάσιος
Ταχ. Διεύθυνση: Ίωνος Δραγούμη 1 Τ.Κ.
41222
Τηλ: 2413-500241
Fax: 2410-251339
e-mail: nerga@larissa.gov.gr

**ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ
- ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ (Β' ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ)**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-
2027» ΟΠΣ 6017769**

**CPV:45212314-0
(Κατασκευαστικές εργασίες
για ιστορικά μνημεία ή
μνημεία)**

Κ.Α.: 64.7341.41003

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: € 56.464,63 (€ 45.535,99 εργασίες Γ.Ε. και Ο.Ε., απροβλέπτα, απολογιστικά,
και αναθεώρηση + € 10.928,64 Φ.Π.Α. 24,00%)**

**Λάρισα 12-11-2025
Αρ. Πρ.: 60250**

**ΠΡΟΣ: "ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Λασιθών 6, Λάρισα
Τηλ.: 2410534940, 6947075080
Email: info@heron-sa.gr, hrwnate@gmail.com

Θέμα: Πρόσκληση διαδικασίας για την ανάθεση σύμβασης κατασκευής έργου συμφωνά με την παρ. 12 του άρθρου 160 του ν. 4412/2016 (ανάθεση εργασιών μετά την έκπτωση του αρχικού ανάδοχου) του έργου: "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ (Β' ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ)", εκτιμώμενης αξίας υπολοίπων εργασιών € 56.464,63 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Έχοντας υπόψιν:

1. Την από **02-06-2023/2720**, σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της Αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης **"ΡΑΥΙΛΙΟΝ" ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, για την κατασκευή του έργου του έργου **"ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ"** για ποσό **€ 147.293,65** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).
2. Την με αρ. πρ. **1213/13-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Χ3ΩΛΞ-9ΨΔ)** Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία, ο παραπάνω Ανάδοχος κηρύχθηκε έκπτωτος.
3. Την από **07-02-2025** Βεβαίωση Περαιώσης εργασιών του έργου.
4. Την συνολική δαπάνη της έκπτωτης εργολαβίας η οποία ανήλθε στο ποσό των **€ 94.874,49** μετά την σύνταξη του **2ου τακτοποιητικού Α.Π.Ε. (τακτοποιητικός της έκπτωτης εργολαβίας)** ο οποίος εγκρίθηκε με την με αρ. **518/18-06-2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.
5. Το ότι στις **12-03-2025** εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου με αρ. πρ. **12566/12-03-2025**.
6. Το ότι στις **11-04-2025** εγκρίθηκε ο **4ος αρνητικός-εκκαθαριστικός λογαριασμός** του έργου ποσού **€ -17.057,51**.
7. Το ότι ο Ανάδοχος ενώ προσκλήθηκε να παραστεί στην Παραλαβή με την με αρ. **πρ 40205/24-07-2025 πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών** του Δήμου Λαρισαίων και τελικά δεν παρέστη.
8. Την **Παραλαβή του έργου η οποία έγινε στις 01-08-2025**, από την αρμόδια κατά τον νόμο επιτροπή (**αρ. απ. 231/03-07-2025 της Δημοτικής Επιτροπής**), η οποία και συνέταξε το πρωτόκολλο παραλαβής (**αρ. πρ. 41833/01-08-2025**) το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. **304/11-09-2025**

Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

9. Το ότι κατά των παραπάνω (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) αποφάσεων και ενεργειών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή της Προϊσταμένης Αρχής **δεν ασκήθηκαν ενστάσεις ή άλλα ένδικα μέσα** από την μεριά του Αναδόχου.
10. Την με αρ. πρ, **6571/27-10-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας για την 1η Τροποποίηση της Πράξης "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ"** με κωδικό **ΟΠΣ 60177769** στο Πρόγραμμα **"Θεσσαλία 2121-2027"**.
11. Τα **Συμβατικά Τεύχη του έργου "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ"** όπως αυτά ισχύουν.
12. Την παρ. 12 του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016 (Ανάθεση εργασιών μετά την έκπτωση του αρχικού Αναδόχου) .
13. Την **Οικονομική σας Προσφορά με αρ. 272251 και μέσο ποσοστό έκπτωσης 10%**, την οποία καταθέσατε στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ κατά την διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης με αρ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 193172 για το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ».

Σας προσκαλούμε, μετά και από την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αρχικού αναδόχου, να ολοκληρώσετε το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ» μιας και είστε ο δεύτερος κατά σειρά μειοδότης του διαγωνισμού με αρ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 193172, στον οποίο αναδείχθηκε αρχικός μειοδότης ο έκπτωτος ανάδοχος "PAVILION" ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (αρ. απ. 1213/13-01-2025 - ΑΔΑ: Ψ8Χ3ΩΛΞ-9ΨΔ) και σας προτείνουμε να αναλάβετε το παραπάνω έργο ώστε να ολοκληρωθεί η έκπτωτη εργολαβία, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υποβάλατε στον διαγωνισμό (αρ. προσφοράς 272251 με ποσοστό μέσης έκπτωσης 10% κλπ).

Για την αποδοχή της πρόσκλησης μας, θα πρέπει να προβείτε, εντός προθεσμίας δεκαπέντε ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ημερών, από την κοινοποίηση της, στην έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της, ώστε να προχωρήσουμε στην σύναψη της σύμβασης.

Στην παρούσα πρόσκληση επισυνάπτονται όλα τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας όπως αυτά διαμορφώθηκαν μετά την έκπτωση του αρχικού αναδόχου και περιλαμβάνουν τις υπολειπόμενες εργασίες (Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, ΕΤΕΠ, Προμετρήσεις, Τεχνική Περιγραφή), όπως ισχύουν, καθώς και ο 2ος τακτοποιητικός Α.Π.Ε. της έκπτωτης εργολαβίας ο οποίος εγκρίθηκε με την με αρ. **518/18-06-2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων. Το υπολειπόμενο ποσό των εργασιών, όπως αποτυπώνεται στα παραπάνω, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **€ 56.464,63 συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, απροβλέπτων 15%, απολογιστικών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α. 24%.**

Κατά τα άλλα ισχύουν όσα αναφέρονται στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη της αρχικής εργολαβίας (Διακήρυξη, ΕΣΥ-ΓΣΥ, ΣΑΥ-ΦΑΥ).

Τέλος, μετά την έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της παρούσας πρόσκλησης θα κληθείτε, εντός νέας προθεσμίας δέκα (10) ημερών, να καταθέσετε όλα τα προβλεπόμενα, στο άρθρο 23 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού, αποδεικτικά μέσα (δικαιολογητικά αναδόχου) και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης ενώ με την σύναψη της σύμβασης θα κλειθείτε να καταθέσετε και εγγύηση καλής εκτέλεσης όπως αυτή προβλέπεται στα άρθρα 72 και 132 του ν. 4412/2016 όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν και στο άρθρο 17 της διακήρυξης του διαγωνισμού. Ως **προθεσμία εκτέλεσης** του υπολοίπου του έργου ορίζονται οι **ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ (180)** ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Στην διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών του
Δήμου Λαρισαίων**

Τερζούδης Χρήστος

Συνημμένα

1. Προϋπολογισμός,
2. Τιμολόγιο,
3. ΕΤΕΠ,
4. Προμετρήσεις,
5. Τεχνική Περιγραφή
6. 2ος τακτοποιητικός Α.Π.Ε. της έκπτωτης εργολαβίας (2ος Α.Π.Ε., Αιτιολογική Έκθεση, Εισήγηση Δ.Υ., Προέγκριση Ε.Υ.Δ.)
7. Η με αρ. 518/ 18-06-2025 Απόφαση της Δ.Ε. του Δ. Λαρισαίων για την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε.
8. Η με αρ. πρ. 1213/13-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Χ3ΩΛΞ-9ΨΔ) Απόφαση της Δ/σης Τεχν. Υπηρ.
9. Τελική Επιμέτρηση και η με αρ. πρ. 12566/12-03-2025 έγκριση της.
10. Η με αρ. πρ, 6571/27-10-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

