



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αρχαία Ολυμπία, 04/11/2025

Αρ. Πρωτ.: 9982

Ταχ. Δ/νση : Χ. Κοσμοπούλου 1
 Τ.Κ. : 27065 Αρχαία Ολυμπία
 Πληροφορίες : Αθ. Μπέλτσος
 Τηλέφωνο : 2624029064
 Fax : 2624029083

ΠΡΟΣ: 1. **ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**
ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 2. **ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ**
 3. **ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ**

Θέμα: Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για τη συμμετοχή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣΗΣ Δ.Κ. ΛΑΛΑ»

Ο Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκτέλεση του έργου: «**ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣΗΣ Δ.Κ. ΛΑΛΑ**» συνολικής δαπάνης 74.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την απευθείας ανάθεση του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Τίτλος & προϋπολογισμός έργου

Ο τίτλος του έργου είναι: «ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣΗΣ Δ.Κ. ΛΑΛΑ».

CPV: 44112000-8

Ο Προϋπολογισμός του έργου (εκτιμώμενη αξία της σύμβασης) σύμφωνα με την με αριθμό 24/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, ανέρχεται σε 60.000,00 Ευρώ (προ Φ.Π.Α) και **αναλύεται σε:**

Δαπάνη Εργασιών: 43.780,21€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου 7.880,44€
 (Γ.Ε.+Ο.Ε.):

Απρόβλεπτα: 7.749,10€

Πρόβλεψη αναθεώρησης:

590,26€

Άρθρο 2: Εγγύηση καλής εκτέλεσης - Προθεσμία εκτέλεσης του έργου

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.** και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η συνολική **προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 3: Χρηματοδότηση Έργου - Κρατήσεις

Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (ΚΑΕ: 02.30.7326.03). Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,10 % η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 4912/2022, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του Ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/ 12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών, της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αρ. ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Άρθρο 4: Έγγραφα της σύμβασης

4.1 Τα έγγραφα της σύμβασης για την παρούσα Διαδικασία σύναψης σύμβασης είναι τα ακόλουθα:

- α) η παρούσα πρόσκληση,
- β) το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
- γ) ο προϋπολογισμός μελέτης,
- δ) το τιμολόγιο μελέτης,
- ε) η τεχνική μελέτη,
- στ) η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων,
- ζ) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

4.2 Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας (**texnikholympias@gmail.com**). Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, η αναθέτουσα αρχή παρέχει στους συμμετέχοντες στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **12/11/2025**.

Άρθρο 5: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016. 5

Άρθρο 6: Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που προσκαλούνται στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης και δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**. Επισημαίνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Άρθρο 7: Ηλεκτρονική υποβολή φακέλου προσφοράς

7.1. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως σε σφραγισμένο φάκελο, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας), στη διεύθυνση **Χ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ 1, Τ.Κ. 27065, email: texnikholympias@gmail.com** από τους ενδιαφερομένους, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 8 της παρούσας πρόσκλησης.

7.2 Στον σφραγισμένο φάκελο προσφοράς περιέχονται:

- (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».
- (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.

Άρθρο 8: Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολή προσφορών

Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 14/11/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ.

Μετά την αποσφράγιση των προσφορών από υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας και τη σχετική γνωμοδότηση της Δ/νσης επί των προσφορών, εκδίδεται η απόφαση απευθείας ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, η οποία κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Άρθρο 9: Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Άρθρο 10: Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

10.1 Ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1) Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ**, στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, Α1 τάξης** και άνω, μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Π.Δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα ΙΙ του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων

Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, για έργα αντίστοιχου προϋπολογισμού.

2) Απόσπασμα ποινικού μητρώου

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα των τελευταίων τεσσάρων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί Ποινικό Μητρώο θα πρέπει να κατατεθεί Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία δηλώνεται ότι θα προσκομισθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.

3) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

4) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Η ασφαλιστική ενημερότητα θα πρέπει να καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη του που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ. Οι εγκαταστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας (ΤΣΕΔΕ για τους ασφαλισμένους – μέλη του ΤΕΕ , ΙΚΑ για το λοιπό προσωπικό). Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας , αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι (παρ.2.α & β του άρ. 73 του ν.4412/16 όπως αντικαταστάθηκε το άρ. 22 του ν. 4782/21).

5) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

6) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι όροι αποκλεισμού στα εδάφια α,β, γ, δ, ε, στ, ζ, η,θ της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με άρθρο 22 του Ν.4782/2021).

7) Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 7 74 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

8) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (απευθείας ανάθεση) με το Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας για διάστημα δώδεκα μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς και την έκδοση της απόφασης ανάθεσης.

9) Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης, από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου.

a. στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι **νομικό πρόσωπο** και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ για την **απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του**

b. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, **Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών** του ΓΕΜΗ,

το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

- γ. Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, **προσκομίζεται επιπλέον απόφαση - πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης** του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

10.2 Ο υποφάκελος **«Οικονομική Προσφορά»** περιέχει το έντυπο οικονομικής προσφοράς συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο.

Άρθρο 11: Συμπλήρωση – αποσαφήνιση δικαιολογητικών

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, όταν τα δικαιολογητικά είναι ελλιπή ή λανθασμένα, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, να υποβάλλουν, να συμπληρώσουν ή να αποσαφηνίσουν, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα.

Άρθρο 12: Έννομη προστασία κατά πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989, το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Άρθρο 13

Στην προκείμενη εκδήλωση ενδιαφέροντος ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 4782/2021 και ισχύουν .

Η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο διαδίκτυο: στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, καθώς και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος www.tee.gr.

Επίσης αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, όπως και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών - Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ