



Σουφλί, 19 - 09 - 2025
Αριθ. Πρωτ: 10027

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Γεωργίου 180
Τ.Κ. 684 00 Σουφλί
Πληροφορίες: Καλαφατζής Ι.
Τηλ. :2554350118

ΠΡΟΣ: 1) ΒΑΒΑΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΝΟΦΩΛΙΑ Τ.Κ.68400
ΤΗΛ: 6944924758
ΑΦΜ: 026203143, ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
panagiotisvavasias@gmail.com
2) ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΤΣΙΜΙΣΚΗ 6^Α ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Τ.Κ.68100 τηλ: 2551026228
ΑΦΜ: 047351583 ΔΥΟ: ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Pvls001@yahoo.gr
3) ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ 33 Τ.Κ. 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΑΦΜ: 119290769, ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
cgilakis@hotmail.com

ΚΟΙΝ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)
Δ/ση: Νίκης 4 Τ.Κ. 105 63, Αθήνα
Τηλ.: 210 3291200
e-mail: meletes@central.tee.gr

(για ανάρτηση στη ιστοσελίδα του ΤΕΕ,
σύμφωνα με την παρ. 3γ, του άρθρου 53,
του Ν. 4782/2021)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρόσκληση άρθρου 120 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε **με το άρθρο 53 του ν. 4782/21** για συμμετοχή σε διαδικασία με απευθείας ανάθεση του άρθρο 118 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν 4782/2021 για την εκτέλεση του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Κ.Ε.Π.**», και εκτιμώμενη αξία **42.634,82 € + (ΦΠΑ 24%) 10.232,36 € = 52.867,18€** με (Α.Μ. **9/2024**).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις **διατάξεις του ν.4412/2016** (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών - προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και ιδίως της παρ.7 του ά. 54, του ά.118, της παρ.3 του ά.120, των παρ.1, 2, 6 & 7 του ά. 73 και της παρ.1 του ά.74 **όπως** (συμπληρώθηκαν / τροποποιήθηκαν / αντικαταστάθηκαν / διαμορφώθηκαν) **ισχύουν σύμφωνα με τα ά. 17, 22, 23, 50 & 53 του ν. 4782/21.**
2. Την αριθ. **154/2025** απόφαση ΔΣ περί έγκρισης τεχνικού προγράμματος 2025 όπου συμπεριλαμβάνεται το έργο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Κ.Ε.Π.»** προϋπολογισμού 70.000,00€ και την εγγραφή του στον Κ.Α. 55.7331.001.
5. Την **αριθ. 9/13-02-2024** μελέτη που συντάχθηκε για το έργο **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Κ.Ε.Π.»**, και εκτιμώμενη αξία **42.634,82 € +(ΦΠΑ 24%) 10.232,36€ = 52.867,18 €**
6. Την **αριθ. πρωτ. 10003/19-09-2025 ΑΑΥ (ΑΔΑΜ: 25REQ017580788, ΑΔΑ:Ρ4ΜΕΩ15-ΑΟ0)** που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του **ά.3 του π.δ.80/2016** για το οικονομικό έτος 2025 και 2026 (δέσμευση πίστωσης **70.000,00** ευρώ από τον **ΚΑ 55.7331.001**).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 4 του Ν. 4782/21 (ΦΕΚ 36 Α/9-3-2021) με ισχύ από 01-09-2021(παρ. 1, άρθρο 142 του ν.4782/2021) σύμφωνα με το οποίο : *«Οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το ΕΣΗΔΗΣ σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης δημοσίων συμβάσεων του παρόντος νόμου, με εκτιμώμενη αξία ανώτερη των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, εξαιρουμένης της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 128, περί ανάθεσης εξειδικευμένων υπηρεσιών (σύμβουλοι, εμπειρογνώμονες) για τη μελέτη και εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων και συμβάσεων παραχώρησης έργων.»*
8. Το άρθρο 13Α "Πρόσκληση υποβολής προσφορών και αξιολόγηση προσφορών στις διαδικασίες των άρθρων 118 και 328 του ν. 4412/2016 (Α' 147)" της ΚΥΑ με αριθμ. 166278/25-06-2021 (ΦΕΚ 2813/Β' /30-06-2021.

9. Το γεγονός ότι η εκτιμώμενη αξία του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Κ.Ε.Π.»**, με (Α.Μ. **9/2024**), είναι μεγαλύτερη των 30.000,00 (**42.634,82 €** εκτός ΦΠΑ).
10. Το γεγονός πως προηγήθηκε έρευνα αγοράς με την επιχείρησή σας (σύμφωνα με το ά. 2 (παρ.1 περίπτωση 31) του ν.4412/2016 όπως (τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε) και διαμορφώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4782/21.
11. Το γεγονός πως **το έργο** σύμφωνα με την αριθ. **9/2024** μελέτη και το ά.100 του ΚΔΕ (ν.3669/2008 όπως ισχύει) **περιλαμβάνει εργασίες** που εμπίπτουν **στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**.
12. Το γεγονός πως οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς (εδ. β) παρ. 3 ά 120 όπως αντικαταστάθηκε με το α53 του ν. 4782/21) έχουν το εκ του νόμου δικαίωμα συμμετοχής τους, δηλαδή είναι εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ ή στα αντίστοιχα νομαρχιακά μητρώα για έργα κατηγορίας Α1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ εργασιών και άνω.

Σας προσκαλούμε να υποβάλετε:

I. Προσφορά για την ανάθεση του εν λόγω έργου μέχρι 23/09/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 23:00.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις 24/09/2025 και ώρα 10:00 π.μ

Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» (αριθμ υποσυστήματος **216420**) και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται:

(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Οι προσφέροντες συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης, συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος. Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους (παρ 2α του άρθρου 95 Ν 4412/2016)

Στη συνέχεια, οι προσφέροντες παράγουν από το υποσύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία [«εκτυπώσεις» των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Οικονομικής Προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF)]. Τα αρχεία αυτά γίνονται αποδεκτά, εφόσον φέρουν, τουλάχιστον προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της προσφοράς. Κατά τη συστημική υποβολή της προσφοράς το υποσύστημα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους επιβεβαίωσης της ηλεκτρονικής προσφοράς σε σχέση με τα παραχθέντα ηλεκτρονικά αρχεία (Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Οικονομική Προσφορά) και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς η προσφορά υποβάλλεται στο υποσύστημα. Διαφορετικά, η προσφορά δεν υποβάλλεται και το υποσύστημα ενημερώνει τους προσφέροντες με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη των προσφερόντων, προκειμένου οι τελευταίοι να προβούν στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.

Ο (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω Δικαιολογητικά:

1.1 Απόσπασμα ποινικού μητρώου (παρ.1 του ά.73 ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το ά 22 του ν.4782/21) ή Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 αντί ποινικού μητρώου με την οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για τα αδικήματα του αρ. 73 παρ. 1 περιπτ. α' έως στ' Ν. 4412/2016

1.2 Φορολογική ενημερότητα που εκδίδεται από το Υπουργείο Οικονομικών (αρμόδια Δ.Ο.Υ) για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

1.3 Ασφαλιστική ενημερότητα που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του

προσφέροντος οικονομικού φορέα **α)** ως φυσικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, **β)** για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και **γ)** για τα στελέχη του που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας (ΤΣΜΕΔΕ για τους ασφαλισμένους – μέλη του ΤΕΕ, ΙΚΑ για το λοιπό προσωπικό). Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι (παρ.2.α+β του ά.73 του ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το ά 22 του ν.4782/21)

1.4 Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με το ά.74 του ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το ά 23 (παρ.4) του ν. 4782/21.

1.5 Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν 4412/2016 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά με το Δ. Σουφλίου

1.6 Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

1.7 Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ (ά.75 παρ.2 και ά.76 όπως αντικαταστάθηκε με το ά 24 του ν. 4782/21) ή αντίστοιχο εμπειροτεχνικό πτυχίο.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας

πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) και εφόσον φέρουν, τουλάχιστον προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της προσφοράς.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (1.2 και 1.3) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος

ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ έντυπη υποβολή των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά».

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Α: Γενικά στοιχεία

Τόσο η ανάθεση όσο και η εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις διατάξεις του **ν.4412/2016** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του **ν. 4782/21** και θα διεξαχθούν υπό τους όρους του νόμου αυτού, καθώς και της παρούσας πρόσκλησης και της αριθ. **9/2024** τεχνικής μελέτης της Δ/νση Τ.Υ του Δήμου Σουφλίου.

Κριτήριο ανάθεσης: κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ά. 30 του ν. 4782/21.

Η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, καθώς και η κατακύρωση της διαδικασίας θα γίνουν σύμφωνα με το ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/21.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, δύναται να συμπληρώνονται και να υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον συμμετέχοντα για διάστημα δέκα (10) μηνών (άρθρο 97 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν 4782/2021).

Εγγυήσεις: Δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής (παρ 1 του άρθρου 72 Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (παρ 4 του άρθρου 72 Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) .

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Τα έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περίπτωσης 14 της παρ.1 του ά.2 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ά 1. Του ν. 4782/21 είναι τα εξής:

- 1)** Η παρούσα πρόσκληση.
- 2)** Τα στοιχεία της αριθ. **9/2024** μελέτης.
- 3)** Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς.
- 4)** Η πρότυπη αρχιτεκτονική μελέτη του καταστήματος ΚΕΠ.

Ο Δήμαρχος Σουφλίου

Καλακίκος Παναγιώτης