



Άργος: 17 Δεκεμβρίου 2025

Αρ.πρωτ.: 27253

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ.Δ/ση : Καποδιστρίου 9-11
Ταχ.Κώδικας : 21232 Άργος
Πληροφορίες : Γ.Οικονόμου
Τηλέφωνο : 2751360036
E-mail : dimos@argos.gr
g.oikonomou@argos.gr

Προς: 1. Χρυσουλάκης Νικόλαος
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

2. Κιάμος Σωτήριος
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

3. Σταυρίδης Γεώργιος
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για συμμετοχή σε διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου του έργου «**Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων κτισμάτων**»

Ο Δήμαρχος Άργους-Μυκηνών

σας προσκαλεί στη διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης με σφραγισμένες προσφορές σε έντυπο της υπηρεσίας, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «**Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων κτισμάτων**», με αρ. μελέτης: **80/2025**, συνολικού προϋπολογισμού **39.993,10 €**, ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή

- 1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:
Επωνυμία: Δήμος Άργους-Μυκηνών
Οδός: Καποδιστρίου 9-11, Άργος, 21232
Τηλ. επικ.: 2751360000, 2751360036, 2751360053
E-mail: dimos@argos.gr, ty@argos.gr
Ιστοσελίδα: <https://argos.gov.gr>
Κωδικός NUT αναθέτουσας: EL651
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1007.E84102.00142
Είδος Αναθέτουσας Αρχής: Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

- 1.2 Πρόσβαση στα έγγραφα: Οι καλούμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από τα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες: Οικονόμου Γεράσιμος, Κωνσταντάρα Ευσταθία, τηλ: 2751360036, 2751360053). Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

2. Στοιχεία σύμβασης- έργου

- 2.1 Τίτλος: Σύμβαση κατασκευής του έργου «Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων κτισμάτων»
2.2 Κωδικός CPV: 45111100-9
2.3 Κωδικός NUT εκτέλεσης: EL651
2.4 Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στις απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν προκειμένου ο Δήμος Άργους-Μυκηνών, ανταποκρινόμενος στις ανάγκες άρσης επικινδυνότητας ετοιμόρροπων κατασκευών, να κατεδαφίσει ορισμένα κτίσματα τα οποία κρίνονται επικίνδυνα για τη δημόσια ασφάλεια. Τα εν λόγω κτίσματα-κατασκευές έχουν χαρακτηριστεί επικίνδυνα σύμφωνα με σχετικές εκθέσεις αυτοψίας επικινδύνων και ετοιμόρροπων οικοδομών-κατασκευών

2.5 Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

2.6 Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ΕΥΡΩ:

συνολικός προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.	39.993,10 Ευρώ
Δαπάνη Εργασιών	23.767,50 Ευρώ
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.)	4.278,15 Ευρώ
Απρόβλεπτα (15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.)	4.206,85 Ευρώ
Συνολικό ποσό χωρίς Φ.Π.Α.	32.252,50 Ευρώ
ΦΠΑ (24%)	7.740,60 Ευρώ

2.7 Χρόνος προθεσμίας- εκτέλεσης έργου: εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.

2.8 Χρηματοδότηση: Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2025 και 2026 (Κ.Α. 30.7331.002) από πιστώσεις ΣΑΤΑ 2025

3. Όροι επιλογής, συμμετοχής και αποκλεισμού

- 3.1 Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν **οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς** (φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών) που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων.
- 3.2 Λοιπά: Για τους συμμετέχοντες πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής και να μη συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Ν.4412/2016.

4. Διαδικασία

- 4.1 Είδος διαδικασίας: Ο ανάδοχος θα επιλεγεί κατόπιν διενέργειας διαδικασίας απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει από τον Δήμαρχο Άργους-Μυκηνών
- 4.2 Υποβολή προσφορών: Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου Άργους-Μυκηνών μέχρι την **Παρασκευή 19-12-2025** (ώρα 15:00) και θα απευθύνονται στον Δήμο Άργους-Μυκηνών.
- 4.3 Εγγύηση συμμετοχής: Δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής
- 4.4 Υποβολή ΕΕΕΣ: Δεν απαιτείται η υποβολή ΕΕΕΣ.
- 4.5 Οι προσφέροντες πρέπει να υποβάλουν **υπεύθυνη δήλωση** ότι πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Ν.4412/2016.

5. Δικαιολογητικά αναδόχου:

Μετά από την αξιολόγηση των προσφορών ο μειοδότης (προσωρινός ανάδοχος), κατόπιν πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, θα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ ή σε Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας για έργα κατηγορίας Οικοδομικά
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως φυσικό πρόσωπο ή ατομική επιχείρηση
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου του οικονομικού φορέα και των διαχειριστών (εάν απαιτείται)
- Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο
- Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση (εκτός φυσικών προσώπων)
- Βεβαιώσεις περί μη διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος
- Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία μητρώου επιχείρησης» από την ΑΑΔΕ
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει
- Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ότι το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα

αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του Ν.5090/2024.

-Υπεύθυνη δήλωση περί μη έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής ή διοικητικής απόφασης, με δεσμευτική ισχύ, για αθέτηση υποχρεώσεων για την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

-Υπεύθυνη δήλωση συνοδευόμενη από πίνακα όλων των υπό εκτέλεση έργων με αναφορά στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων

-Αποδεικτικά νομιμοποίησης σε περίπτωση νομικού προσώπου (πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών ΓΕΜΗ, καταστατικά κλπ)

Ο Δήμαρχος Άργους-Μυκηνών

Ιωάννης Δ.Μαλτέζος