



Άργος: 17 Δεκεμβρίου 2025

Αρ.πρωτ.: 27336

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ.Δ/νση : Καποδιστρίου 9-11  
Ταχ.Κώδικας : 21232 Άργος  
Πληροφορίες : Γ.Οικονόμου  
Τηλέφωνο : 2751360036  
E-mail : [dimos@argos.gr](mailto:dimos@argos.gr)  
[g.oikonomou@argos.gr](mailto:g.oikonomou@argos.gr)

Προς: 1. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

2. ΖΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

3. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για συμμετοχή σε διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου του έργου «**Συντήρηση σχολικών κτηρίων 2025**»

Ο Δήμαρχος Άργους-Μυκηνών

σας προσκαλεί στη διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης με σφραγισμένες προσφορές σε έντυπο της υπηρεσίας, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «**Συντήρηση σχολικών κτηρίων 2025**», με αρ. μελέτης: **81/2025**, συνολικού προϋπολογισμού **59.989,23 €**, ως εξής:

**1. Αναθέτουσα Αρχή**

- 1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:  
Επωνυμία: Δήμος Άργους-Μυκηνών  
Οδός: Καποδιστρίου 9-11, Άργος, 21232  
Τηλ. επικ.: 2751360000, 2751360036, 2751360053  
E-mail: [dimos@argos.gr](mailto:dimos@argos.gr), [ty@argos.gr](mailto:ty@argos.gr)  
Ιστοσελίδα: <https://argos.gov.gr>  
Κωδικός NUT αναθέτουσας: EL651  
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1007.E84102.00142  
Είδος Αναθέτουσας Αρχής: Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

- 1.2 Πρόσβαση στα έγγραφα: Οι καλούμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από τα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Μελετών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες: Οικονόμου Γεράσιμος, Κωνσταντάρα Ευσταθία, τηλ: 2751360036, 2751360053). Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

**2. Στοιχεία σύμβασης- έργου**

- 2.1 Τίτλος: Σύμβαση κατασκευής του έργου «**Συντήρηση σχολικών κτηρίων 2025**»  
2.2 Κωδικός CPV: 45453000-7  
2.3 Κωδικός NUT εκτέλεσης: EL651  
2.4 Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Το έργο αφορά εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης στο κτιριακό συγκρότημα του 4ου Δημοτικού Σχολείου Άργους, με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της αισθητικής και της ασφάλειας των κτιριακών εγκαταστάσεων. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε υφιστάμενα κτίρια εν λειτουργία και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια μαθητών, εκπαιδευτικών και προσωπικού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2.5 Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

2.6 Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ΕΥΡΩ:

συνολικός προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.

59.989,23 Ευρώ

Δαπάνη Εργασιών

35.651,00 Ευρώ

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.)

6.417,18 Ευρώ

Απρόβλεπτα (15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.)

6.310,23 Ευρώ

Συνολικό ποσό χωρίς Φ.Π.Α.

48.378,41 Ευρώ

ΦΠΑ (24%)

11.610,82 Ευρώ

2.7 Χρόνος προθεσμίας- εκτέλεσης έργου: τέσσερεις (4) μήνες.

2.8 Χρηματοδότηση: Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2025 & 2026 (Κ.Α. 70.7331.001) από πιστώσεις ΙΔΙΩΝ ΠΟΡΩΝ

### **3. Όροι επιλογής, συμμετοχής και αποκλεισμού**

3.1 Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν **οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς** (φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών) που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων.

3.2 Λοιπά: Για τους συμμετέχοντες πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής και να μη συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Ν.4412/2016.

### **4. Διαδικασία**

4.1 Είδος διαδικασίας: Ο ανάδοχος θα επιλεγεί κατόπιν διενέργειας διαδικασίας απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει από τον Δήμαρχο Άργους-Μυκηνών

4.2 Υποβολή προσφορών: Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου Άργους-Μυκηνών μέχρι την **Παρασκευή 19-12-2025** (ώρα 15:00) και θα απευθύνονται στον Δήμο Άργους-Μυκηνών.

4.3 Εγγύηση συμμετοχής: Δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής

4.4 Υποβολή ΕΕΕΣ: Δεν απαιτείται η υποβολή ΕΕΕΣ.

Οι προσφέροντες πρέπει να υποβάλουν **υπεύθυνη δήλωση** ότι πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Ν.4412/2016.

### **5. Δικαιολογητικά αναδόχου:**

Μετά από την αξιολόγηση των προσφορών ο μειοδότης (προσωρινός ανάδοχος), κατόπιν πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, θα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

-Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ ή σε Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας για έργα κατηγορίας Οδοποιίας

-Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας

-Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως φυσικό πρόσωπο ή ατομική επιχείρηση

-Απόσπασμα ποινικού μητρώου του οικονομικού φορέα και των διαχειριστών (εάν απαιτείται)

-Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο

-Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση (εκτός φυσικών προσώπων)

-Βεβαιώσεις περί μη διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος

-Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία μητρώου επιχείρησης» από την ΑΑΔΕ

-Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει

-Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ότι το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του Ν.5090/2024.

-Υπεύθυνη δήλωση περί μη έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής ή διοικητικής απόφασης, με δεσμευτική ισχύ, για αθέτηση υποχρεώσεων για την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

-Υπεύθυνη δήλωση συνοδευόμενη από πίνακα όλων των υπό εκτέλεση έργων με αναφορά στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων

-Αποδεικτικά νομιμοποίησης σε περίπτωση νομικού προσώπου (πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών ΓΕΜΗ, καταστατικά κλπ)

Ο Δήμαρχος Άργους-Μυκηνών

Ιωάννης Δ.Μαλτέζος