



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τμήμα: Μελετών και Κατασκευών

Πληροφορίες : Αικατερίνη Φωτέα

Διεύθυνση : Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

Τηλ. : 2313-300.931 & 943

E- mail : a.fotea@ampelokipi-menemeni.gr

Αμπελόκηποι 02/12/2025

Αριθ. Πρωτ. : 28174

Αρ. Πρωτ. Δ.Τ.Υ. : 3880

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

ΠΡΟΣ : GS CON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΟΥΝΗ 4, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΚ: 54625
ΑΦΜ 801673267
ΔΟΥ Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τ 2311111 055
Αληπρασίτης Βαλέριος
aliprasitis@gscon.gr

ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΕ
Ελλανίκου 27 Αθήνα 11635
info@ergonanalysis.gr

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ
tomstamatopoulos@gmail.com

Κοινοπ.: Τ.Ε.Ε./Τ.Κ.Μ.
Μεγ. Αλεξ/δρου 49,
546 43 Θεσ/νίκη
FAX : 2310-883.110
Email: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

σύμφωνα με την §5, άρθ. 118, Ν 4412/16 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 50, Ν4782/21
για την εκτέλεση του έργου :

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ «ΤΡΕΝΑΚΙΑ» (Αρ. Μελ. 30/2025), προϋπολογισμού των
44.769,95€ με τον ΦΠΑ 24%**

έχοντας υπόψη το Ν.4412/2016 (Α'147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", καλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς

φορείς που αναφέρονται στον Πίνακα Συμμετεχόντων να υποβάλλουν κλειστές προσφορές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Κωδικός 45214100-1(Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς)

Τόπος Εκτέλεσης : ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Κωδικός NUTS: EL522 Κεντρική Μακεδονία

Σύντομη Περιγραφή:

Προκειμένου να γίνει ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ του Παιδικού Σταθμού «ΤΡΕΝΑΚΙΑ» σε τμήμα του ανωγείου του κτιρίου της Βύρωνος – Κέννεντυ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ με φιλοξενία 50 νηπίων και 24 βρεφών, με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία. Οι εργασίες θα γίνουν σε χώρο παρακείμενο του υφιστάμενου παιδικού σταθμού. Σύμφωνα με τη μελέτη θα γίνουν εργασίες αναδιάταξης του χώρου, με καθαιρέσεις εσωτερικής τοιχοποιίας, κατασκευή νέων διαχωριστικών από γυψοσανίδα, δημιουργία χώρων παραμονής/απασχόλησης των βρεφών και ύπνου, χώρου κουζίνας, χώρου υγιεινής των βρεφών καθώς και μετατροπή του χώρου WC του κοινού και σε χώρο WCAMEA.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έντυπα της Τεχνικής Περιγραφής, Προϋπολογισμού Μελέτης, Τιμολογίου Μελέτης και του εντύπου της Οικονομικής προσφοράς στην ιστοσελίδα του αναθέτοντα φορέα www.ampelokipi-menemeni.gr, στην επιλογή «Διαγωνισμοί – Προκηρύξεις» καθώς και στο **ΕΣΗΔΗΣ α/α 217593**

Δικαίωμα συμμετοχής: Έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και καλούνται με την παρούσα πρόσκληση (βλ. Πίνακα Συμμετεχόντων). Οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στα Νομαρχιακά Μητρώα στην κατηγορία έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Δικαιολογητικά συμμετοχής: Οι προσφορές θα υποβληθούν ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά μέσω της σχετικής εφαρμογής των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι τη **10/12/2025** και ώρα **15.00**. Ειδικότερα, προκειμένου να υποβάλουν προσφορά οι ενδιαφερόμενοι φορείς θα πρέπει να ανατρέξουν στη σελίδα Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες στην ιστοσελίδα του.

Τα έγγραφα που θα πρέπει να υποβληθούν ηλεκτρονικά σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται, με ποινή αποκλεισμού, είναι τα εξής:

1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

- στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης στον Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

2. Φορολογική ενημερότητα

3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση)

4. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

5. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και ειδικότερα:

Α. Για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς υποβάλλονται:

1) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ:

α) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του .

β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

2) Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Β. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία

κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Δ. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο/ ατομική επιχείρηση, τα φυσικά, εφόσον έχει χορηγήσει εξουσίες εκπροσώπησης σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

6. Αντίγραφο σε ισχύ του εργοληπτικού πτυχίου του προσφέροντα,

7. Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/ οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024: υπεύθυνη δήλωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024

8. Οικονομική Προσφορά με το σύστημα ενιαίου ποσοστού έκπτωσης σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν. 4412/16 που θα συμπληρωθεί και υπογραφεί αρμοδίως στο έντυπο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του αναθέτοντα φορέα και στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κριτήριο Ανάθεσης: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: Η Διαδικασία υποβολής των δικαιολογητικών περιγράφηκε ανωτέρω. Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για την εκπρόθεσμη κατάθεση προσφορών για οποιοδήποτε λόγο, οι οποίες θα απορρίπτονται.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **Τετάρτη 10 Δεκεμβρίου 2025**. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, για εξήντα (60) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία οικονομική προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα δεν λαμβάνονται υπόψη και θα απορρίπτονται από την επιτροπή του διαγωνισμού.

Σύμβαση: Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των προσφορών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσης τιμής (χαμηλότερη τιμή) και το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 θα εγκριθεί από τον Δήμαρχο. και ο ανάδοχος θα προσκληθεί εντός πέντε (5) ημερών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και **εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης ποσού 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ 24%), δηλαδή ποσού 1.805,24 €** . Η εγγύηση καλής εκτέλεση κατατίπτεται σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός πέντε (5) ημερών από την πρόσκληση ή δεν προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το αποκλειστικό δικαίωμα κατάπτωσης της εγγυητικής και ανάθεσης της εκτέλεσης του έργου στον αμέσως επόμενο κατά σειρά μειοδοσίας.

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε ΕΝΕΝΗΝΤΑ (90) ημερολογιακές ημέρες (ΤΡΕΙΣ ΜΗΝΕΣ) από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης των ανωτέρω εργασιών ο Δήμος. Θα δύναται ύστερα από απόφαση του αρμοδίου οργάνου (Δ.Σ.), να καταβάλει την αξία αυτών (χωρίς Φ.Π.Α.) μειωμένη κατά 5%.

Οικονομικά στοιχεία: Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με την υποβολή λογαριασμού για πλήρως τελειωμένες εργασίες και την προσκόμιση του αντίστοιχου τιμολογίου, φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας. Οι πληρωμές υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις : 0,10 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, πλέον χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%, 6‰ υπέρ ΤΕΕ, σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 (Β' 2235), 2,5‰ Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. Για το ποσό της δαπάνης που χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ, οι πληρωμές υπόκεινται επιπροσθέτως και στις κρατήσεις υπέρ ΤΗΔΚ 1% και ΤΠΕΔΕ 1%.

Δημοσιότητα: Η παρούσα θα δημοσιευθεί στο ΚΗΜΔΗΣ για την ευρύτερη ενημέρωση των ενδιαφερομένων. Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για την ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του.

Ο Αντιδήμαρχος

Βασίλειος Μανωλόπουλος

ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Τμήμα Μελετών και Κατασκευών --- Φάκελος Έργου