



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Δ/ση : Κατσαντώνη 2
Ταχ. Κώδικας : 361 00, Καρπενήσι
Πληροφορίες : Μ. Παπαροϊδάμη
Αρ. Τηλ. : 22373 52426
E-mail : m.paparoidami@pste.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. Γκορόγια Γεωργία
ΑΡ. ΜΕΕΠ 24722
Μεσολογγίου 5, Καρπενήσι
ΤΚ 36100
Τηλ. 6973000480
ggorogia@hotmail.com
2. Λώλης Φάνης
ΑΡ. ΜΕΕΠ 28292
Κώστα Βελή & Σαλαμίνας, Καρπενήσι,
ΤΚ 36100
Τηλ.: 2237021090
fanislwl@gmail.com
3. Μπακατσιάς Πέτρος
ΑΡ. ΜΕΕΠ 16122
Ζαχαρία Παπαντωνίου 6, Καρπενήσι,
ΤΚ 36100
Τηλ. 6977901496
info@mpakatsias.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Θέμα: Ανάθεση του έργου: «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΚΚ**», συνολικού προϋπολογισμού 70.680,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147 Α') όπως ισχύει και ιδίως το Ν. 5218/2025(Α'125) περί τροποποιήσεων διατάξεων του Ν.4412/2016 και άλλες διατάξεις Δημοσίων Συμβάσεων.
2. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145 Α'), όπως ισχύει
3. Την υπ' αρ. 27/3-11-2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των Περιφερειακών εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την περιφερειακή περίοδο 2024-2028
4. Το υπ' αρ. οικ. 280220/27-12-2023 πρακτικό ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας

5. Την υπ' αριθ. 80/2025 Απόφαση Περιφερειακού συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ8177ΛΗ-Λ11), περί έγκρισης 3ης τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έτους 2025.)
6. Το φάκελο Δημόσιας Σύμβασης όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων .
7. Το υπ' αριθ. 10/07/2025/161208 Πρωτογενές Αίτημα του Τμήματος Δομών & Περιβάλλοντος ΠΕ Ευρυτανίας.
8. Το υπ' αριθμ. 147224 τεκμηριωμένο αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περί της αναγκαιότητας "πληρωμή δαπάνης που αφορά την υλοποίηση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΚΚ» στα πλαίσια της συντήρησής του , ως πάγιο περιουσιακό στοιχείο της Π.Σ.Τ.Ελλάδας (ΚΑΠ) (Πρ. ΠΕ 968-26/16-7-24)"
9. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 180211/31/07/2025 (ΑΔΑ:62ΗΟ7ΛΗ-Ε1Ι και ΑΔΑΜ:25REQ017349675
10. Την υπ. Αριθ.260672/7-11-2025 Απόφαση έγκρισης μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου του θέματος (ΑΔΑ:Ρ2Β17ΛΗ-841).
11. Την Α.Π. 218207/22/09/2025 Βεβαίωση της παραγράφου 5 του άρθρου 118 του ν.4412/2016.

ΑΠΕΥΘΥΝΕΙ:

Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση του έργου: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΚΚ»**, συνολικού προϋπολογισμού 70.680,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% με την διαδικασία του άρθρου 118.Ν 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 καθώς και τις πρόσφατες διατάξεις και ιδίως τις ισχύουσες από 1.10.2025, διατάξεις του άρθρου 11 σε συνδυασμό με την παρ.2 του άρθρου 80 του ν.5218/25, σύμφωνα με τις οποίες εξαιρούνται από την υποχρεωτική χρήση του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την υποβολή των προσφορών των οικονομικών φορέων, και συμβάσεις έργων με εκτιμώμενη αξία σύμβασης ανώτερη από τις 30.000,00 ευρώ και έως τις 60.000,00 ευρώ και σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο φάκελο Δημόσιας σύμβασης.

Η παρούσα Πρόσκληση υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Αντικείμενο πρόσκλησης:

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής και εκσυγχρονισμού του κτιρίου Σαλέ του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησιού που αποτελεί ακίνητη περιουσία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της σύμβασης, τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων, τις αντίστοιχες κατά περίπτωση τεχνικές προδιαγραφές, τους ισχύοντες κανονισμούς, τους όρους της ΕΣΥ και τις εντολές της Υπηρεσίας.

2. Παραδοτέα του αναδόχου είναι:

Α. Θα πραγματοποιηθούν εργασίες καθαιρέσεων και ανακατασκευής της υπόγειας πρόσβασης (τούνελ) του Μηχανοστασίου του Σαλέ.

Β. Για την διάθεση των υγρών αποβλήτων του Σαλέ του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου, θα κατασκευαστεί υπόγεια στεγανή δεξαμενή από οπλισμένο σκυρόδεμα, πλησίον του κτιρίου του Σαλέ.

Γ. Θα πραγματοποιηθεί κατασκευή επί της στάθμης που εκτείνεται ο χώρος parking περιμετρικά του κτιρίου Σαλέ ,τοίχου οπλισμένου σκυροδέματος στο νότιο τμήμα του οικοπέδου και επί του πρανούς για την αποκατάσταση της διάβρωσης του και την αποκατάσταση της βατότητας της εσωτερικής οδού σύνδεσης των δύο επιμέρους χώρων parking.

Δ. θα πραγματοποιηθούν εργασίες πυρανίχνευσης της Α στάθμης του κτιρίου Σαλέ.

Ε. θα πραγματοποιηθούν εργασίες σύνδεσης της υπόγειας στεγανής δεξαμενής οπλισμένου σκυροδέματος με το δίκτυο αποχέτευσης.

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει το έργο με ίδια μέσα, με τρόπο της δικής του επιλογής ώστε να καλυφθούν οι χρονικές και τυπικές δεσμεύσεις που έχουν καθορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και θα το παραδώσει σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Η επίβλεψη και η παραλαβή του έργου θα πραγματοποιηθούν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ευρυτανίας.

3. Σύμβαση Προσφοράς:

Η προσφορά τοποθετείται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο ,δακτυλογραφημένη και υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.

Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/16, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών, του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, εκφρασμένα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και το κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθ. 73 και του άρθ. 74 του Ν. 4412/16, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να αποστείλετε τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Α) Οικονομική Προσφορά που περιλαμβάνεται στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της παρούσας Πρόσκλησης.

Β) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

Γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Δ) **Υπεύθυνη Δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθ. 74 παρ.4 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 23 του Ν. 4782/21)

Σημειώνεται ότι οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθ. 80 παρ.12 του Ν. 4412/16, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθ.43 του Ν. 4605/19)

Ε) **Φορολογική ενημερότητα** η οποία θα πρέπει να φέρει ως αιτιολογία χορήγησης «για κάθε νόμιμη χρήση (εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων)»

ΣΤ) **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθ. 80 παρ. 2 του Ν. 4412/16) από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα με αιτιολογία χορήγησης: "Συμμετοχή εργολήπτη σε δημοπρασία οποιουδήποτε τεχνικού έργου» ή "Συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ»

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (Ε) και (ΣΤ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφ' όσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους (άρθ. 80 παρ.12 του Ν. 4412/16, όπως προστέθηκε με την παρ.7α δ του άρθ.43 του Ν. 4605/16).

Η) **Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ**, στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, Α1 τάξης και άνω, μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Π.Δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα ΙΙ του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.)

Θ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**

Θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Επισημαίνεται ότι, δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.53 του Ν. 4782/21).

4. **Εκτέλεση και διάρκεια Σύμβασης:**

Οι υπηρεσίες θα ξεκινήσουν αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα έχουν διάρκεια **ΕΠΤΑ (07) μήνες**.

Η επίβλεψη του έργου και η πιστοποίηση της καλής εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει από τον επιβλέποντα του έργου που θα ορισθεί με απόφαση της ΔΤΕ Π.Ε. Ευρυτανίας.

Για την υπογραφή της σύμβασης θα απαιτηθεί η παροχή **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

5. Τρόπος και χρόνος πληρωμής:

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί, μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και βαρύνει τους ΚΑΠ 2025 -2026. Τον «Ανάδοχο» βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει την Π.Ε. Ευρυτανίας.

6. Κατάθεση Προσφοράς:

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **19-12-2025 ημέρα Παρασκευή**

Οι προσφορές με το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους μέχρι την καταληκτική ημερομηνία που ορίζει η παρούσα πρόσκληση με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

α) Ηλεκτρονικά μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: dte-enr@pste.gov.gr (σε αρχεία pdf).

β) Ταχυδρομικά επί αποδείξει στην ταχυδρομική Διεύθυνση: Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας) Διεύθυνση Τεχνικών έργων, Τμήμα Δομών & Περιβάλλοντος Κτιριακό Συγκρότημα ΟΑΕΔ, Καρπενήσι Τ.Κ. 36100.

γ) Αυτοπροσώπως με κατάθεση κλειστού φακέλου στην Γραμματεία της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας (Κτιριακό συγκρότημα ΟΑΕΔ, Καρπενήσι Τ.Κ. 36100) Τα δικαιολογητικά γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο παραπάνω Φάκελος στην όψη του θα φέρει ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Αφορά την Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την Ανάθεση του έργου:

**“ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΚΚ ”**

καθώς και:

α) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,

β) τον αριθμό της πρόσκλησης

γ) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (επωνυμία, δ/ση, τηλ/νο, φαξ, e-mail, Α.Φ.Μ.)

7. Λοιποί όροι

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν. Το κείμενο της παρούσας πρόσκλησης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Για περαιτέρω πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στην κα Μαρίνα Παπαροϊδάμη, τηλ.: 2237352426 και Διεύθ. Ηλεκτρ. Ταχ.: m.paparoidami@pste.gov.gr.

Συνημμένα : Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας

Φάνης Χ. Σπανός

Εσωτ. Διανομή:

1. Προϊστάμενο Δ/σης
2. Φ-11/25

Κοινοποίηση:

Γραφείο Αντιπερ/χη Π.Ε. Ευρυτανίας