



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Ιερά Οδός 364 & Κάλβου

Πληροφορίες : Κανελλοπούλου Ευγενία

Τηλ. 213.20.44.836

Email : eugkanel@egaleo.gr

**ΠΡΟΣ : Τεχνική Εταιρεία Μελετών
«ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε»**

Χαλανδρίου 16^Α – Αγ.Παρασκευή

Τ.Κ 153 43

Τηλ. 210.600.5851

Email : orizonoe@otenet.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο Δήμος Αιγάλεω ενδιαφέρεται να αναθέσει την παροχή υπηρεσίας με τίτλο:
« ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ 1/2017 ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΕΛΑΙΩΝΑ» ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ» που αφορά τη ταυτοποίηση των στοιχείων της 1/2017 κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής περιοχής «Ελαιώνα» με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, την καταχώρισή της στο Εθνικό Κτηματολόγιο καθώς και των τίτλων κυριότητας του συνόλου των νέων ιδιοκτησιών του Δήμου στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο., καθώς και στη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα.

Για την κάλυψη της δαπάνης εκ **36.833,58€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% της ανωτέρω παροχής υπηρεσίας έχουν εκδοθεί: α) Το με αρ.πρωτ.51704/19-11-2025 πρωτογενές αίτημα δαπάνης & το με αρ.πρωτ.51705/19-11-2025 τεκμηριωμένο αίτημα δαπάνης, β) η αριθμ.1308 /51754/20-11-2025 απόφαση έγκρισης πολυετούς δαπάνης γ) η βεβαίωση πολυετούς υποχρέωσης της Διευθύντριας Οικονομικών Υπηρεσιών (ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 51997/20-11-25), για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού που θα βαρύνει το προϋπολογισμό του Δήμου ως εξής: το 2025 με ποσό **0,0€**, το 2026 με ποσό **25.783,51€ (70%)** και το 2027 με ποσό **11.050,07€ (30%)** και δ) η βεβαίωση της Διευθύντριας Οικονομικών Υπηρεσιών (ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 49416/07-11-25), περί δυνατότητάς απ' ευθείας ανάθεσης της ανωτέρω παροχής υπηρεσίας.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την παραπάνω Υπηρεσία **«ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ 1/2017 ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΕΛΑΙΩΝΑ» ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ»**, μέχρι την **17/12/2025**.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου) σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της ή του τελευταίου 3μήνου αν δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημόσιου φορέα) σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του ή του τελευταίου 3μήνου αν δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση). Οι Έλληνες μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν βεβαίωση του ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ ή άλλου τυχόν ασφαλιστικού οργανισμού όπου είναι ασφαλισμένοι για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους.

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#)).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης

ι) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι **νομικό πρόσωπο** και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της **στο ΓΕΜΗ**

- για την **απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.**

- για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου**, αρκεί η υποβολή **Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών**, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

ii) **Στις λοιπές περιπτώσεις** τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

στ. Ο προσφέρων απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ 71/2019 ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, **στην κατηγορία 16 Μελέτες Τοπογραφίας**, και να διαθέτει **στελεχιακό δυναμικό** με εμπειρία στη παροχή αντίστοιχης κατηγορίας Τεχνικών Μελετών/Υπηρεσιών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05, ως εξής: **ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας, στην καταχώριση Πράξεων Εφαρμογής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.**

Σύμφωνα με το άρθρο 125 παρ. 2 του Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100Α/13-6-2025) τα πτυχία των εγγεγραμμένων στο μητρώο μελετητών και στο μητρώο γραφείων μελετών που είναι σε ισχύ κατά την 3^η Ιουλίου 2019 και όσα εκδόθηκαν σε συνέχεια αιτήσεων που υποβλήθηκαν πριν από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 24 του άρθρου 118 του Ν. 4472/2017 εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025

ζ. Πίνακα με τις κυριότερες συμβάσεις Μελετών/Υπηρεσιών όπου να προκύπτει η εμπειρία και τα προσόντα του υποψήφιου αναδόχου σε Μελέτες/Υπηρεσίες ίδιου ή συναφούς αντικειμένου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου στ.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

-Ο-
Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ