



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Ηλιούπολη 12/12/2025
Αρ. Πρωτ. ΟΙΚ 38248

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για την για τη συμμετοχή στην διεξαγωγή διαδικασίας Απευθείας Ανάθεσης (του άρθρου 120, παρ. 3β του Ν.4412/2016) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: «Συντηρήσεις – Επισκευές κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ηλιούπολης» ΑΜ 29/25

**Ο Δήμος Ηλιούπολης
ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**

περιορισμένο αριθμό εργοληπτικών επιχειρήσεων (τρεις (3) οικονομικούς φορείς), του Πίνακα Αποδεκτών, για τη συμμετοχή στην διεξαγωγή διαδικασίας Απευθείας Ανάθεσης (του άρθρου 120, παρ. 3β του Ν.4412/2016) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου του θέματος.

- Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%).
 - Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ του Δήμου Ηλιούπολης
 - Τα δικαιολογητικά συμμετοχής με τους εν γένει όρους και προϋποθέσεις καθορίζονται στη συνημμένη Αναλυτική Πρόσκληση του έργου,
- Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην αναλυτική πρόσκληση.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 15/12/2025, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 11:00 π.μ.

Η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα δύο τελευταία εδάφια του άρ. 120, παρ. 3β του Ν.4412/2016, η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς αποστέλλεται σε τουλάχιστον τρεις (3) οικονομικούς φορείς και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης.

Δεν αξιολογούνται προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

Ηλιούπολη, Δεκέμβριος 2025

Ο Δήμαρχος Ηλιούπολης

Ευστάθιος Ψυρρόπουλος

Συνημμένα:

Η αναλυτική πρόσκληση (με email).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

Α/Α	Ε/Ε	ΜΕΕΠ (Κατ./Τάξη)	Διεύθυνση	Στοιχεία επικοινωνίας	
				Τηλ.	
1	ΚΥΡΑΝΗ ΒΙΟΛΕΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε	21175 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 2 ^{ης} ΤΑΞΗΣ	ΙΚΟΝΙΟΥ 28 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ – ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.171 23		210 9017258
				email	kiraniviola@gmail.com
2	ΓΚΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.	10426 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 2 ^{ης} ΤΑΞΗΣ	ΠΙΝΔΟΥ 38 ΡΑΦΗΝΑ – ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 19 009	Τηλ.	210 6035145
				email	ggouli@tee.gr
3	ΖΩΤΟΣ ΑΛΕΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε	12441 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 1 ^{ης} ΤΑΞΗΣ	ΠΑΡΟΥ 12 ΔΑΦΝΗ – ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 172 34	Τηλ.	210 5768820
				email	alekoszotos@gmail.com

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Έργο: «Συντηρήσεις – Επισκευές κοινοχρήστων χώρων του
Δήμου Ηλιούπολης» AM 29/25.

Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ
Προϋπολογισμός : 74.400,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.: 30.7332.0003

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος Ηλιούπολης προτίθεται να συνάψει σύμβαση για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «**Συντηρήσεις - Επισκευές κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ηλιούπολης**» AM 29/25 , προϋπολογισμού 74.400,00 € με Φ.Π.Α. 24% (60.000,00€+ 14.400,00€ Φ.Π.Α.) ,με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης βάσει του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Εκτιμώμενης αξίας: 60.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)
ήτοι 74.400,00€ (με Φ.Π.Α.)

CPV: 45233250-6 (Εργασίες επίστρωσης εκτός από οδοστρώσεις) 45233251-3 (Εργασίες επαναδιάστρωσης)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η απαιτούμενη πίστωση έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ηλιούπολης (4η Τροποποίηση ΑΔΑ:98ΨΞΩΡΥ-Χ0Κ) και η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7332.0003 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.
2. Το υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 35000/21.11.2025 πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 25REQ017985504
3. Η με αρ.πρωτ.36943/04.12.2025 (ΑΔΑ:Ψ5ΛΦΩΡΥ-ΓΧΣ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου, η οποία έχει εκδοθεί κατόπιν του τεκμηριωμένου αιτήματος με αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ 35713/27.11.2025 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Δόμησης του Δήμου, και έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 25REQ018085987 και στο μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου με α/α 1.
4. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ 36805/04.12.2025 βεβαίωση του Π.Ο.Υ. ότι ο προϋπολογισμός του έργου με τίτλο: «Συντηρήσεις – Επισκευές κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ηλιούπολης» AM 29/25 δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών πιστώσεων έργων – μελετών του τεχνικού προγράμματος έτους 2025.
5. Την με αριθμό744/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση της μελέτης και τρόπου ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

και καλεί τους οικονομικούς φορείς:

ΚΥΡΑΝΗ ΒΙΟΛΕΤΑ ΙΚΟΝΙΟΥ 28,ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ , Τ.Κ 17123 ΤΗΛ 210 9017258 e-mail : kiraniviola@gmail.com	ΓΚΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΙΝΔΟΥ 38, ΡΑΦΗΝΑ, Τ.Κ. 19 009 ΤΗΛ 210 6035145 e-mail : ggouli@tee.gr	ΖΩΤΟΣ ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΡΟΥ 12, ΔΑΦΝΗ, Τ.Κ.: 17234 ΤΗΛ. 210 5768820 e-mail : alekoszotos@gmail.com
--	--	--

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 15/12/2025, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 11:00 π.μ.

Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 15/12/2025, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 12:00 π.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν.4412/2016 (όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.5218/2025) «...1. Οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το ΕΣΗΔΗΣ σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης δημοσίων συμβάσεων του παρόντος νόμου, με εκτιμώμενη αξία ανώτερη των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, εξαιρουμένων των διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 118, περί απευθείας ανάθεσης, και στο άρθρο 128, περί ανάθεσης εξειδικευμένων υπηρεσιών (σύμβουλοι, εμπειρογνώμονες) για τη μελέτη και εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων και συμβάσεων παραχώρησης έργων....»

Παρακαλείσθε να υποβάλλετε τη προσφορά σας στην υπηρεσία μας, το αργότερο μέχρι την 15/12/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ.(1ος Όροφος , Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Δόμησης, Σοφ. Βενιζέλου 112 – 114, Ηλιούπολη

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **έξι (6)** μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική προσφορά σας, να υποβάλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Βεβαίωση εγγραφής στην Υπηρεσία Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.Ε.Π) σε ισχύ, κατηγορίας έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

β. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- i) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- ii) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- iii) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- iv) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016, με τον Δήμο Ηλιούπολης για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

γ. Φορολογική ενημερότητα.

δ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

στ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης

•**Βεβαίωσή εγγραφής στο ΜΕΕΠ** στην κατηγορία έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

•**«Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας»**, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανση καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

•**Απόσπασμα ποινικού μητρώου.** Η υποχρέωση προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα των τελευταίων τεσσάρων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

•**Γενικό Πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ.**

•**Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης το οποίο έχει εκδοθεί έως τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του.**

•**Εκτύπωση των στοιχείων μητρώου/ Επιχείρησης από την ηλεκτρονικό πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), όπως εμφανίζονται στο taxinet, από τα οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας.**

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκληση (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Ο Δήμαρχος Ηλιούπολης

Ευστάθιος Ψυρρόπουλος

Εσωτερική Διανομή:

- 1.Γραφείο Δημάρχου
- 2.Γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών - Δόμησης
- 3.Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Δόμησης