



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΕΡΓΩΝ**

**Κέρκυρα, 02-12-2025
Αρ. Πρωτ.: οικ. 43436**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
(Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

διακηρύσσει

**ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο
«ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΦΟΙΝΙΚΑΣ».**

Ο προϋπολογισμός εκπόνησης της μελέτης είναι 566.226,90€ (χωρίς Φ.Π.Α.), με τη δαπάνη στην κατηγορία-6 126.534,41€, στην κατηγορία-7 56.121,06€, στην κατηγορία-8 142.065,00€, στην κατηγορία-9 128.898,22€, σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ 6.289,00€, σύνταξη τευχών δημοπράτησης 32.463,53€, η δαπάνη των απροβλέπτων (15%): 73.855,68€, τη δαπάνη του Φ.Π.Α. (24%): 135.894,46€.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Πρωώθηση της βιώσιμης και ολοκληρωμένης χωρικής ανάπτυξης» ως υποέργο 1 της πράξης «Αποκατάσταση Θεάτρου Φοίνικα στην Κέρκυρα», ΣΑΕΠ 0227 2025ΕΠ02270008 με κωδικό ΟΠΣ 6019488 (απόφαση ένταξης υπ' αρ. πρ. έγγραφο οικ. 616/28-4-2025 ΑΔΑ:9ΛΝΥ7ΛΕ-Β49). Η μελέτη χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027» και είναι εγγεγραμμένη στον **Κ.Α: 64.7411.001** του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον **Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)**, όπως αυτός ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης Περιληπτικής Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.corfu.gr, καθώς και με τους όρους της Αναλυτικής Διακήρυξης. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 3 του Ν. 4412/2016. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά, δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της μελέτης.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται σε **έντεκα (11)** μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 27/01/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 02/02/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης **έχουν:**

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της Διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4,5,6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Για το διαγωνισμό και την εκπόνηση μελέτης ισχύουν οι διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 11 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Για την **συμμετοχή στον διαγωνισμό** απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, **ποσού 11.324,54€ (έντεκα χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών).**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 15.1 της Αναλυτικής διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13.6 της Αναλυτικής διακήρυξης, ήτοι μέχρι **28/05/2027**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της συμβατικής αμοιβής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12.4 της αναλυτικής διακήρυξης.

Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, προβλέπεται πρόσθετη καταβολή (πριμ) 5 (%) σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 35118/29-09-25 (ΑΔΑ:6ΔΨΧ46ΜΓ2Α-ΑΜΙ) Απόφαση (Πολυετούς Δαπάνης) περί Δέσμευσης Πίστωσης στα έτη 2025-2026 συνολικού ποσού 702.121,36€ με Κ.Α. 64.7411.001 και τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΦΟΙΝΙΚΑΣ» σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το ανωτέρω ποσό το οποίο θα βαρύνει τον Π/Υ έτους 2025-2026.

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu



για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.corfu.gr.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016,

- Η ΚΕΡΚΥΡΑ ΣΗΜΕΡΑ
- ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
- ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

και αναρτάται στο πρόγραμμα "Διάγεια" diavgeia.gov.gr

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **15/01/2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **21/01/2026**.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής της μελέτης. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση της ίδιας μελέτης, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις της μελέτης.

Πληροφορίες παρέχονται από τους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΕΝΗΝΤΑΡΧΟΥ ΠΟΥΛΗΜΕΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 48-563/28.11.2025 (ΑΔΑ Ψ0Ζ446ΜΓ2Α-5Τ1) απόφαση της Δ.Ε του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

