



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 90/2025

Σέρρες : 11/12/2025  
Αρ. Πρωτ. :

**ΠΡΟΣ : 1. Γαλάνης Στέργιος**

Δημογερόντων 4 Σέρρες,

τηλ.: 6972089001

e-mail : [stelgalan@gmail.com](mailto:stelgalan@gmail.com)

**2. Ι. ΤΑΪΡΗΣ ΑΒΕΤΕ**

1<sup>ο</sup> ΧΛΜ Σερρών – Θεσ/κης, Σέρρες,

τηλ. 6974020298

e-mail: [tairisae@gmail.com](mailto:tairisae@gmail.com)

**3. Αβραμίδης Δημήτριος**

Χριστός Σερρών

τηλ. : 6936187541

e-mail : [avramxinter@yahoo.gr](mailto:avramxinter@yahoo.gr)

**Θέμα : Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για το έργο με τίτλο : «Εργασίες αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο άνω Μητρούσι του Δήμου Σερρών».**

Ο Δήμος μας προτίθεται να αναθέσει την κατασκευή του έργου «**Εργασίες αποκατάστασης επικίνδυνης οικοδομής στο άνω Μητρούσι του Δήμου Σερρών**». Η εκτιμώμενη δαπάνη του ανωτέρω έργου αντιστοιχεί στο ποσό των 74.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 % και θα επιβαρύνει τον Κ.Α. 90.7331.113 του Δήμου Σερρών.

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 2025/44666/4-12-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ : 68ΔΩΩ10-ΟΒΛ) και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώα Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α.Α. 217774).

Για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.

Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2<sup>α</sup> του Ν. 4412/2016 με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών, του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, εκφρασμένα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και το κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00.**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες αποκατάστασης φθορών ισογείου κτίσματος που περιλαμβάνει χώρους ξεχωριστών καταστημάτων. Συγκεκριμένα οι εργασίες αφορούν το κατάστημα με αριθμό 1 στη νότια πλευρά του κτιρίου.

Δυνάμει της με αριθμό 28/2024 έκθεσης αυτοψίας που συνέταξε η ΥΔΟΜ Σερρών, επέβαλλε εργασίες αποκατάστασης στο φορέα που αφορά φθαρμένους σοβάδες λόγω υγρασίας, καθώς και τμήματα υποστυλωμάτων των οποίων οι οπλισμοί είναι σημειακά εμφανείς.

Ο Δήμος Σερρών ως ιδιοκτήτης του ακινήτου προχωρά σε εργασίες που υπαγορεύει η ΥΔΟΜ και αφορούν την επισκευή των σημείων που εμφανίζουν φθορά τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά, όπως και εκτεταμένες εργασίες μόνωσης σε όλη την έκταση του δώματος του κτιρίου. Επίσης με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η βελτίωση και λειτουργική αναβάθμιση του καταστήματος 1 προκειμένου να αξιοποιηθεί. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την 90/2025 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα**, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της **παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο **79Α του Ν.4412/2016.** Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου

εδαφίου αφορά) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή  
 γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή  
 δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.  
**(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).**

Στην Υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία, ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

**β. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας.**

**γ. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται από τον e- ΕΦΚΑ σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.**

**δ. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις (α & γ) γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

**ε. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.**

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β, γ & ε) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ. 12 του ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

**στ. Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π. στην κατηγορία Α1 τάξη και άνω του Μ.Ε.Ε.Π. για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, η οποία να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της.**

**ζ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης :**

Σε περίπτωση νομικού προσώπου , τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως και τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

**Κοινοποίηση :**

Δ.Τ.Υ. (Φάκελος Έργου 90/2025)

Με Απόφαση Δημάρχου  
Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικής  
Υπηρεσίας & Υπηρεσίας Δόμησης

**ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ**