



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Αιγών 1
Ταχ. Κώδικας : 58200 Έδεσσα
Πληροφορίες : Ηλίας Γκουγιάννος
Τηλέφ. : 23813 50714
E-mail : gougiannos@edessa.gr

Έδεσσα, 22 – 12 – 2025

Αρ. Πρωτ.: 20094

ΠΡΟΣ:
κ. Κωνσταντίνο Λέλη
Πολιτικό Μηχανικό
Καλαμά 2, 351 33, Λαμία
Τηλ.: 2231 500 800
E-MAIL: info@lelis.gr

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (παρ. 2, περ. γ' του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016) για την εκπόνηση της μελέτης **«Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας»**

Προκειμένου ο Δήμος Έδεσσας να υλοποιήσει τη : **«Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας»** σύμφωνα με τον υπ' αρ. **91Μ/2025** Φάκελο Σύμβασης της Δ.Τ.Υ. & Π.Δ.Ε., προϋπολογισμού **32.606,07 € (με το Φ.Π.Α. 24%)**, ανακοινώνει τα κάτωθι:

1. Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, περ. γ' του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 (διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης), σύμφωνα με την αριθ. **365/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

2. Η μελέτη χρηματοδοτείται από **ΣΑΤΑ**. Για τον λόγο αυτό υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Έδεσσας για το έτος 2025 ποσού **33.000,00 €** με κωδικό αριθμό **02.30.7411.250** και τον τίτλο «Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας».

3. Ο φάκελος της εγγραφής προσφοράς που πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας και της επισυναπτόμενης υπ' αρ. 91Μ/2025 μελέτης της Δ.Τ.Υ. & Π.Δ.Ε., θα πρέπει να υποβληθεί σφραγισμένος μέχρι και την **Δευτέρα 2912/2025**, στο πρωτόκολλο του Δήμου Έδεσσας μέχρι και ώρα **15:00, υπόψη της Δ/νσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας**, η οποία ορίστηκε ως γνωμοδοτικό όργανο που θα εισηγηθεί προς τη Δημοτική Επιτροπή για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 32Α του Ν.4412/16.

4. Η υποβαλλόμενη προσφορά θα πρέπει να περιέχει συμπληρωμένο, αριθμητικώς και ολογράφως, το σχετικό Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς της Δ.Τ.Υ. & Π.Δ.Ε. το

οποίο θα έχει και την υπογραφή και σφραγίδα του προσφέροντα και θα τοποθετηθεί σε φάκελο, όπου θα αναγράφονται τα εξής: Το ονοματεπώνυμο του προσφέροντα ή της εταιρίας με την ένδειξη : Οικονομική Προσφορά για την «Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας».

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, ο προσφέρων μαζί με την προσφορά του, πρέπει να αποστέλλει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α. Απόσπασμα (αντίγραφο γενικής χρήσης) ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής ή εγκατάστασής του οικονομικού φορέα, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

β. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός εισπραξης χρημάτων).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ή ανάλογο έγγραφο, από τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016), κύριας και επικουρικής ασφάλισης από την οποία να προκύπτει η μη οφειλή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

δ. i. Σε περίπτωση νομικού προσώπου τα νομιμοποιητικά έγγραφα της εταιρίας. (Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης με ημερομηνία έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, Καταστατικό της Εταιρίας).

ii. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου καρτέλα “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxiset.

ε. Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου (πτυχίο μελετητή), σε ισχύ.

στ. Υπεύθυνη δήλωση (της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 όπως ισχύει) περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα

με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

5. Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης καθορίζεται σε **εβδομήντα (70) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου έγκρισης της μελέτης από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας).

6. Οι τιμές της προσφοράς θα είναι αμετάβλητες για το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης.

7. Ο ανάδοχος θα βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις.

8. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθυνθείτε στα γραφεία του Δήμου Έδεσσας, Πλατεία Αιγών 1, Τ.Κ. 58200 και στα τηλ. 2381350714, κ. Ηλίας Γκουγιάννος.

9. Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης αναθέτουσας Αρχής : 1007.E81001.0001

Προσφορές οικονομικών φορέων που δεν κλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά δεν λαμβάνονται υπόψη.

Συνημμένα:

1. Ο υπ' αριθ. 91Μ/2025 Φάκελος Σύμβασης της Δ.Τ.Υ. & Π.Δ.Ε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για την υποβολή του Οικονομικού Φορέα)

Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (€)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη μελέτης μετά την έκπτωση (€)
Μελετητής κατηγορίας 6	5.001,81		
Μελετητής κατηγορίας 8	17.863,60		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ1:	22.865,41	Π1	
Μέση Έκπτωση Εμ = $(Σ1 - Π1) / Σ1 =$		%	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.429,81		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	26.295,22		
ΦΠΑ 24%	6.310,85		
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€)	32.606,07		

(ημερομηνία)

Ο προσφέρων

(υπογραφή – σφραγίδα)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

«Μελέτη αντιστήριξης και
καθαίρεσης τμημάτων οικίας
Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:

91Μ/2025

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

32.606,07 € (συμπεριλαμβανομένου
του ΦΠΑ 24%)**ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Θέμα: Εκπόνηση Μελέτης αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας, στην οδό Αθ. Φράγκου 1 ιδιοκτησίας του Δήμου Έδεσσας

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η διατηρητέα οικία Ζήμνα βρίσκεται επί της οδού Αθ. Φράγκου 1 στο Βαρόσι της Έδεσσας και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Έδεσσας από το 2015 (ΚΑΕΚ: 380291403004/0/0). Το εν λόγω κτήριο (πρώην οικία κληρονόμων Δ. Ζήμνα), έχει χαρακτηριστεί, μεμονωμένα, από το ΥΠ.ΠΟ., ως «έργο τέχνης», με την Υπουργική Απόφαση με αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ'/618/1090/09-03-1988, όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 202/Β'/14-04-1988. Επίσης, βρίσκεται εντός των ορίων της συνοικίας «Βαρόσι», η οποία έχει χαρακτηριστεί, ως «ιστορικός τόπος», με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ'/94/2214/10-01-1983 (ΦΕΚ 154/Β'/07-04-1983).

Κατά συνέπεια, προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» [αρ. 10, 11, 40 & 41]. Επιπλέον, στο άμεσο περιβάλλον του εν λόγω κτηρίου βρίσκεται το κτήριο επί της οδού Μακεδονομάχων 38, το οποίο έχει χαρακτηριστεί, από το ΥΠ.ΠΟ., ως «Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο», με την Υπουργική Απόφαση με αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ'/3120/225/09-03-1988 (ΦΕΚ 202/Β'/14-04-1988).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ**2.1 Γενικά**

Πρόκειται για το διώροφο κεραμοσκεπές κτήριο της οδού Αθανασίου Φράγκου 1 που αποτελεί τμήμα των «εν σειρά» σπιτιών του παραδοσιακού

κλειστού οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Μακεδονομάχων, Αθανασίου Φράγκου, Αρχ. Μελετίου και ανήκει στην περιοχή των «Μύλων».

Το σύνολο των κτηρίων είχε κοινή πολεοδομική οργάνωση, όπου οι εξωτερικές όψεις εμφανίζονταν συμπαγείς στο πέτρινο ισόγειο με περιορισμένα ανοίγματα, ενώ οι αντίστοιχες εσωτερικές όψεις προς τις μικρές αυλές, έφεραν «χαγιάτια». Ωστόσο, η συνεχής αυτή δόμηση διακόπηκε μετά την κατεδάφιση των ετοιμόρροπων διατηρητέων οικιών στις οδούς Μακεδονομάχων 36 και Αρχ. Μελετίου 61, οι οποίες πλαισίωσαν το κτήριο του θέματος.

Το κτήριο της οδού Αθανασίου Φράγκου 1 αποτελούσε λειτουργικά την ίδια οικιστική μονάδα με το κτήριο της οδού Μακεδονομάχων 36, ιδιοκτησία του Αναστασίου Φράγκου, ο οποίος είχε τρεις γιους τον Ιωάννη, τον Ευάγγελο και τον Αθανάσιο. Μετά τον θάνατό του το σπίτι διαιρέθηκε στα δυο και το τμήμα που αντιστοιχεί στο κτήριο της οδού Αθανασίου Φράγκου 1, περιήλθε στην ιδιοκτησία του γιού του Αθανασίου, ο οποίος ήταν καθηγητής και έγινε γνωστός για τη δράση του στον Μακεδονικό Αγώνα. Το γεγονός αυτό ήταν καθοριστικό για την απόδοση τιμητικά του ονόματός του στην οδό που αντιστοιχεί στην πρόσοψη του σπιτιού του, όνομα που διατηρείται μέχρι σήμερα και είναι η οδός Αθανασίου Φράγκου, η οποία συνδέει την οδό Μακεδονομάχων με την οδό Αρχιερέως Μελετίου.

Το 1899 νυμφεύεται την νηπιαγωγό από τη Θεσσαλονίκη Μαρία Πέτρου και το 1902 φαίνεται να έχει ολοκληρώσει την ανακαίνιση του τμήματος του πατρικού του σπιτιού που είχε περιέλθει στην ιδιοκτησία του, όπου εγκαθίσταται με την νέα του οικογένεια (Η χρονολογία αναγράφεται στην βρύση του ισόγειου).

Τη δεκαετία του 1940, το σπίτι περιέρχεται στην ιδιοκτησία του Δημήτρη Ζήμνα, ράπτη στο επάγγελμα. Ο νέος ιδιοκτήτης αρχικά το ενοικιάζει στον διευθυντή του Κανναβουργείου και το 1947 μετακομίζει εκεί με την οικογένειά του. Ο Δημήτρης Ζήμνας πεθαίνει το 1953 και η σύζυγος του Ανδρονίκη διαμένει στην κατοικία αυτή μέχρι τον θάνατό της το 2006. Το 2015, όπως αναφέρθηκε, περιέρχεται στην ιδιοκτησία του Δήμου Έδεσσας.

Σήμερα, δεν μπορεί να τεκμηριωθεί με κανενός είδους απόδειξη ή μαρτυρία το ακριβές έτος κατασκευής του μνημείου. Σύμφωνα πάντως με τα προαναφερθέντα στοιχεία, κατασκευάστηκε στα τέλη του 19ου αιώνα.

2.2 Κατασκευαστικά

Ανήκει στη λαϊκή - αστική αρχιτεκτονική κατοικίας, όπως αυτή εφαρμόστηκε τόσο στις αγροτικές όσο και τις αστικές περιοχές της Μακεδονίας το 19ο αι., προτού αρχίσουν να επιβάλλονται ρυθμοί, ιδιαίτερα στα αστικά κέντρα, όπως ο νεοκλασικισμός και ο εκλεκτικισμός.

Πρόκειται για ένα μεσαίας κλίμακας παραλληλόγραμμο κτίσμα.

Από το αρχείο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, το φωτογραφικό υλικό που εκεί διατίθεται και τη μακροσκοπική επί τόπου έρευνα, προκύπτουν τα εξής: Το κέλυφος του κτηρίου αναπτύσσεται σε δύο στάθμες, ισόγειο και όροφο, κατασκευασμένο στο δε ισόγειο τμήμα του από αργολιθοδομή (με συνδετικό κονίαμα τον πηλό, αρμολογημένο με ασβεστοκονίαμα και επιχρισμένο), στον δε όροφο από ξυλόπηκτη κατασκευή επενδυμένη από πήχεις με επίχρισμα.

2.3 Δομικό Σύστημα

Σήμερα, το δομικό σύστημα του κτηρίου αποτελείται από τον εξωτερικό πέτρινο τοίχο του ισογείου που σχηματίζει «Γ» με τον πέτρινο επίσης τοίχο της ΝΑ πλευράς, το οποίο έρχεται και κλείνει κυρίως με το ισόγειο προς την εσωτερική αυλή χαγιάτι (το οποίο έκλεισε σε μεταγενέστερη φάση) και στη συνέχεια με τον διαχωριστικό ξυλότοιχο («μπαγδατί») των δυο τμημάτων του αρχικά ενιαίου σπιτιού και τον πέτρινο μεσότοιχο για τη διαμόρφωση των δυο καπνοδόχων που αντιστοιχούσαν σε αντίστοιχους χώρους του αρχικού σπιτιού. Μετά την κατεδάφιση της διώροφης οικίας της οδού Μακεδονομάχων 36, κατεδαφίστηκε και ο πέτρινος αυτός μεσότοιχος, ο οποίος ανήκε στο σπίτι αυτό, με αποτέλεσμα να μείνει χωρίς τοίχο η εξωτερική πλευρά της οικίας Ζήμνα στο αντίστοιχο τμήμα. Ωστόσο, στο επίπεδο του ισογείου διατηρείται πλίνθινος μεταγενέστερος τοίχος, ο οποίος είχε κτιστεί σε επαφή με τον πέτρινο μεσότοιχο. Όσον αφορά τις τοιχοποιίες του ορόφου, διαμορφώνονται με ξυλότοιχους («μπαγδατί»), ενώ για τη δημιουργία των δυο καπνοδόχων για τη λειτουργία του τζακιού του καζανιού του πλυσταριού και του τζακιού μαγειρέματος της κουζίνας του ορόφου, εντοπίζεται τμήμα οπτοπλινθοδομής, η οποία ενσωματώνεται σε κενό του ξύλινου σκελετού του αντίστοιχου μπαγδατότοιχου του ορόφου.

Στο ισόγειο, διακρίνεται η υπερύψωση του πέτρινου τοίχου της ΒΑ πλευράς του αρχικού σπιτιού, στο πλαίσιο ανακαίνισης του 1902, ώστε να δοθεί η δυνατότητα υπερύψωσης του ισογείου στο σύνολό του. Στο πλαίσιο αυτό

χρησιμοποιήθηκαν πατόξυλα από το αρχικό σπίτι, ως υλικό σε δεύτερη χρήση.

Τα δάπεδα καθώς και τα κλιμακοστάσια είναι ξύλινα. Τα δάπεδα καθώς και οι οροφές του ορόφου είναι επίσης ξύλινα. Η ξύλινη στέγη αποτελούμενη από ζευκτά, τεγίδες και πέτσωμα καλύπτεται με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

Τα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα, ενώ η προσθήκη των παντζουριών στην πρόσοψη είναι μεταγενέστερη του εκσυγχρονισμού του κτηρίου το 1902.

Όπως αναφέρθηκε, ο Δήμος Έδεσσας αποκατέστησε την πρόσοψη το 2008. Ωστόσο, η κατάσταση διατήρησης του μνημείου του θέματος παρουσιάζει προβλήματα λόγω έλλειψης συντήρησης στο σύνολό της και της φθοράς του χρόνου, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δεν κατοικείται εδώ και πολλά χρόνια. Παράλληλα όπως αναφέρθηκε, τα δυο γειτονικά και σε επαφή διατηρητέα κτίσματα έχουν κατεδαφιστεί λόγω ετοιμορροπίας.

Στο πλαίσιο αυτό, οι εξωτερικοί τοίχοι της οικίας της οδού Αθανασίου Φράγκου 1, κατασκευασμένοι από «μπαγδατί» παρουσιάζουν φθορά με απώλεια των επιχρισμάτων σε αρκετά σημεία. Εξαίρεση δεν αποτελεί ακόμη και η συντηρημένη πρόσοψη στον όροφο. Παράλληλα, μετά την κατεδάφιση του κτίσματος της οδού Μακεδονομάχων 36, αποδιοργανώθηκε η ΝΔ εξωτερική γωνία της στέγης, ενώ στον εξωτερικό αντίστοιχο τοίχο του ορόφου δημιουργήθηκε κενό και αποκαλύφθηκε το εσωτερικό του παρακείμενου δωματίου. Τέλος, μετά την κατεδάφιση της διώροφης οικίας της οδού Αρχ. Μελετίου 61, δημιουργήθηκε μικρό κενό σε τοιχοποιία του ορόφου.

Η ξύλινη στέγη παρουσιάζει προβλήματα σε αρκετά σημεία του ορόφου, στα οποία έχει καταστραφεί και μέσα από τα ανοίγματα που έχουν δημιουργηθεί στις ξύλινες οροφές των αντίστοιχων χώρων περνούν τα νερά της βροχής και διαβρώνουν το κτήριο, ενώ οι ξύλινες οροφές έχουν καταστραφεί. Παράλληλα, η φθορά του γυάλινου φωταγωγού της κεντρικής σάλας είναι μεγάλη. Ωστόσο, διατηρείται στο μεγαλύτερο ποσοστό η ξύλινη σκάλα ανόδου από το ισόγειο μέχρι τον «ηλιακό» της στέγης, ο οποίος έχει αλλοιωθεί ως προς την αρχική του μορφή.

Στο εσωτερικό, προβλήματα αναγκαιότητας συντήρησης εντοπίζονται στην κεντρική ξύλινη σκάλα επικοινωνίας των ορόφων, στα ξύλινα δάπεδα και τα κουφώματα.

Η Ν πρόσοψη του κτηρίου στον όροφο καταλαμβάνοταν στο μεγαλύτερο τμήμα της από σκεπασμένο εξώστη (χαγιάτι) που επικοινωνούσε με το ισόγειο με ξύλινη σκάλα και έφερε δύο φωτεινά ανοίγματα. Αντίστοιχα, οι τρεις πλευρές του κτηρίου [πλάγιες (Α & Δ) και πίσω (Β)] παρουσίαζαν οι μιν Β και Α ανοίγματα (από ένα παράθυρο) η δε Δ ήταν τυφλή.

Όλα τα δευτερεύοντα δομικά στοιχεία του κτηρίου, εξωτερικές τοιχοποιίες Ν πλευράς καθώς επίσης και η εσωτερική διαμερισματοποίηση σχεδόν στο σύνολό της, αποτελούνταν από ξυλόπηκτες κατασκευές, όπως επίσης ήταν ξύλινα τα πατώματα, η στέγη καθώς επίσης και τα κουφώματα του κτηρίου.

Η λειτουργική διάρθρωση του κτηρίου είχε ως εξής: Στο ισόγειο πέραν του προθαλάμου-χώρου πρόσβασης μέσω ξύλινης σκάλας στον όροφο, διέθετε δύο χώρους, έναν εμπρόσθιο και δύο στο πίσω τμήμα με χρήση κελαριού και αποθήκης.

Στον όροφο, το κτήριο διέθετε στη μιν εμπρόσθια πλευρά εκτεθειμένη στο Νότο, χαγιάτι καθώς επίσης και ένα δωμάτιο με τζάκι (προς τα δυτικά), στη δε οπίσθια πλευρά δυο δωμάτια το ένα εκ των οποίων (το ανατολικό) διέθετε τζάκι.

Γενικά στο κτήριο πλέον δεν παρατηρούνται ιδιαίτερα επιμελημένα μορφολογικά και λειτουργικά στοιχεία τέτοια που να παρουσιάζουν κατασκευαστικό και διακοσμητικό ενδιαφέρον.

3. ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΒΛΑΒΕΣ ΤΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ

Με την αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/67416/14-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΑ1Ε46ΝΚΟΤ-ΧΚ4) Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού, κατόπιν αιτήσεως της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/570996/29-01-2025, συγκροτήθηκε Επιτροπή σε εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 4858/2021.

Έργο της ως άνω Επιτροπής ήταν ο έλεγχος της κατάστασης και η πρόταση μέτρων υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 41 του ν. 4858/2021, όπως συμπληρώθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ ΤΟΠΥΝΣ/27744/27-03-2009 για το χαρακτηρισμένο από το ΥΠ.ΠΟ. ως «έργο τέχνης» κτήριο στη συνοικία Βαρόσι του Δήμου Έδεσσας Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, σήμερα φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Έδεσσας.

Τα μέλη της Επιτροπής, κατόπιν της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/80108/24-02-2025 Πρόσκλησης, διενήργησαν αυτοψία στο εν λόγω κτήριο και στον

περιβάλλοντα χώρο του, με σκοπό τον έλεγχο της κατάστασής του, προκειμένου να προβούν στην πρόταση μέτρων, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 41 του ν. 4858/2021, όπως ισχύει.

Όσον αφορά τις βλάβες που διαπιστώθηκαν από την επιτροπή αυτές συνοψίζονται ως εξής:

1. Κατάρρευση τμημάτων τόσο της πρόσοψης - Σαχνισιού επί της οδού Φράγκου, όσο και της εξωτερικής τοιχοποιίας τμήματος ισογείου και ορόφου, επί του ακαλύπτου της οδού Μακεδονομάχων.
2. Κατάρρευση τμήματος στέγης στο Δ - ΒΔ άκρο του κτηρίου, που αντιστοιχεί στο προαναφερόμενο τμήμα.
3. Συσσώρευση υλικών κατάρρευσης της στέγης στους υποκείμενους χώρους (ορόφου, ισογείου).
4. Απώλεια κεραμιδιών (βυζαντινού τύπου) σε διάφορα σημεία της τετράρριχτης στέγης που έχει σαν αποτέλεσμα την εισροή υδάτων στα αντίστοιχα τμήματα του κτηρίου.
5. Ρηγματώσεις μικρού εύρους – μη διαμπερείς σε τμήματα της εξωτερικής τοιχοποιίας αποτέλεσμα σεισμικής δράσης και έλλειψης συντήρησης και επισκευής.
6. Ρηγματώσεις σε διάφορα τμήματα και θέσεις των ξυλόπηκτων περιμετρικών τοίχων
7. Βλάβες σε ξύλινα στοιχεία, φέροντα ή μη (υποστυλώματα, δοκούς, ξυλόπηκτους τοίχους, κ.λ.π.).
8. Αποσάθρωση και αποκόλληση επιχρισμάτων σε διευρυμένα τμήματα των ξυλόπηκτων όψεων.
9. Σημειακές απομειώσεις του συνδετικού κονιάματος της εξωτερικής λιθόχτιστης τοιχοποιίας, χωρίς απομείωση της μάζας της και περιοχές με απουσία δομικών πλίνθων και λίθων .
10. Βλάβες σε ξύλινες οροφές και δάπεδα του κτηρίου.
11. Βλάβες σε ξύλινα εξωτερικά κουφώματα, πόρτες και παράθυρα.

Οι παραπάνω διαπιστώσεις έγιναν με μακροσκοπική παρατήρηση, μιας και οι συνθήκες δεν επιτρέπουν την πρόσβαση στο εσωτερικό του κτηρίου και ως εκ τούτου την ενδελεχή εξέταση των περαιτέρω προβλημάτων που παρουσιάζει.

Συμπερασματικά διαπιστώθηκε ότι το μνημείο βρίσκεται σε επιβαρυμένη κατάσταση διατήρησης, στην οποία περιήλθε κυρίως λόγω της

εγκατάλειψης και έλλειψης συντήρησης μέχρι σήμερα, με αποτέλεσμα να υφίσταται κίνδυνος για περαιτέρω επιδείνωση αυτής της κατάστασης με καταρρεύσεις και δημιουργία επικίνδυνων καταστάσεων για τα περί αυτό πρόσωπα και πράγματα.

4. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας»

Με την Α.Π. οικ.431075/23-09-2025 (ΑΔΑ:93Ξ446ΝΚΟΤ-4ΙΥ) Απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού, εγκρίθηκε η καθαίρεση τμημάτων του κτηρίου, ως εξής :

- Καθαίρεση της εναπομένουσας στέγης.
- Καθαίρεση του ορόφου έως τη στάθμη του δαπέδου του, με διατήρηση της όψης και υποστύλωσή της.
- Καθαίρεση των ετοιμόρροπων εναπομεινάντων ξύλινων στοιχείων του δαπέδου του ορόφου στο δυτικό - νοτιοδυτικό άκρο του κτηρίου.
- Άμεσο καθαρισμό στο εσωτερικό και στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του μνημείου από τα δομικά υλικά κατάρρευσης και την αυτοφυή βλάστηση.
- Στα παραμένοντα τμήματα της λιθοδομής ισογείου που παρουσιάζουν απώλεια μάζας θα πρέπει να πραγματοποιηθεί τοπικό αρμολόγημα με κατάλληλη συνδετική κονία, ομοίως και στη στέψη τους, και τοποθέτηση κατάλληλου κονιάματος ικανού πάχους για αδιαβροχοποίηση και προστασία αυτών.
- Εφαρμογή προσωρινών τοπικών υποστυλώσεων και αντιστηρίξεων, με χρήση μεταλλικών ικριωμάτων βαρέως τύπου και στοιχείων αυτών, προκειμένου να συγκρατηθούν τα δομικά στοιχεία των δαπέδων ορόφου και τοιχοποιιών ισογείου.
- Κάλυψη του εναπομεινάντος κτηρίου με προσωρινή αυτοφερόμενη κατασκευή με κατάλληλες ρύσεις για τη απορροή υδάτων.
- Πριν την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών καθαιρέσεων και απομακρύνσεων τμημάτων του μνημείου, να πραγματοποιηθεί λεπτομερής φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης αυτού και των επί μέρους διακοσμητικών του στοιχείων και να έχουν

συλλεχθεί και φυλαχθεί όλα τα υγιή υλικά και δομικά στοιχεία που παρουσιάζουν μορφολογικό, τεχνολογικό ή άλλο ενδιαφέρον, για αναφορά και επανάχρησή τους σε μελλοντική αποκατάσταση.

- Λήψη προειδοποιητικών μέσων και μέτρων ασφαλείας για περίοικους και διερχόμενους και ενίσχυση της υφιστάμενης εξωτερικής περίφραξης στον ακάλυπτο επί της οδού Μακεδονομάχων (ιδιοκτησίας ιδιώτη).

Αντικείμενο της προτεινόμενης μελέτης είναι η μελέτη εφαρμογής της παραπάνω απόφασης και συγκεκριμένα :

α) εκπόνηση μελέτης αντιστήριξης του ισογείου, της όψης του ορόφου και μελέτη κάλυψης του κτιρίου (με όψεις, κατόψεις και σχέδια λεπτομερειών) και η υποβολή τους για έγκριση στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

β) λεπτομερής φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου και των επί μέρους διακοσμητικών του στοιχείων και καθορισμός των στοιχείων και υλικών που πρέπει να συλλεχθούν και φυλαχθούν (όλα τα υγιή υλικά και τα δομικά στοιχεία που παρουσιάζουν μορφολογικό, τεχνολογικό ή άλλο ενδιαφέρον, για αναφορά και επανάχρησή τους σε μελλοντική αποκατάσταση).

γ) σύνταξη τεχνικής περιγραφής των εργασιών κατεδάφισης και καθαρισμού του χώρου, με καθορισμό συστηματικών μέτρων ασφάλειας για το προσωπικό του αναδόχου για την αυστηρή τήρησή τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι διατάξεις του Π.Δ. 305/95 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας» που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/57/ΕΟΚ, (ΦΕΚ 212/Α/29-8-96).

δ) μελέτη έργου (Π/Υ, Προμετρήσεις, Αναλυτικό Τιμολόγιο, ΣΑΥ, ΦΑΥ) για την υλοποίηση της μελέτης και

ε) έκδοση Οικοδομικών Αδειών για τις εργασίες κατεδάφισης, αντιστήριξης και κατασκευής προσωρινής στέγης προστασίας του μνημείου.

5. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οι απαραίτητες μελέτες έτσι ώστε να είναι δυνατή η υλοποίηση του έργου της αντιστήριξης και κατεδάφισης τμημάτων του κτηρίου είναι :

- Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων (Κατηγορία 6)
- Στατική μελέτη (Κατηγορία 8)

- ΣΑΥ – ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης έργου, το οποίο θα πρέπει να ανατεθεί με διαδικασίες κατεπείγοντος.

Στις υποχρεώσεις του μελετητή περιλαμβάνονται :

- Η μέριμνα και κάθε διαδικασία που θα απαιτηθεί για την έγκριση των μελετών από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.
- Η μέριμνα και κάθε διαδικασία για την έκδοση των απαιτούμενων Οικοδομικών Αδειών μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος της ΥΔΟΜ (ορισμός υπεύθυνου έκδοσης από τον ανάδοχο, ομάδας έργου, κλπ).

6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβών μελετών αφορά την εκπόνηση, στο στάδιο μελέτης εφαρμογής, των μελετών για την: «Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας»

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με :

1) Την Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017

2) Την Εγκύκλιο με Αρ.Πρωτ. Δ11/48986/18.3.2025 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (τμήματος ηλεκτρονικού προσδιορισμού κόστους) με Θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025».

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016», έχει τιμή **(τκ) = 1.435**.

3) Του Άρθρου ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος

υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : $300 \cdot \tau_k$

β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : $450 \cdot \tau_k$

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών : $600 \cdot \tau_k$

όπου **τκ: συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 (έτους 2025) = 1.435**

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 \cdot \tau_k$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

4) Του Άρθρου ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

5) Του Άρθρου ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ.

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα. Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau_k \quad \text{όπου:}$$

ΣAi = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma Ai}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

$$\tau \kappa = 1,435$$

Επομένως για τις απαιτούμενες κατηγορίες μελετών στη συγκεκριμένη περίπτωση ισχύουν τα παρακάτω:

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

(κατηγορία πτυχίου 06)

Προεκτίμηση αμοιβής αρχιτεκτονικής μελέτης για την: «Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας», υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΓΕΝ 4 (όπως παρατίθεται παραπάνω) με τις μέρες απασχόλησης, 7 ημέρες για αρχιτέκτονα μηχανικό με εμπειρία από 10 έως 20 έτη, συνεπώς :

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : $450 * \tau \kappa = 450 * 1,435 = 645,75 \text{ €/ημ.}$

$$A1 = 7 * 645,75 = 4.520,25 \text{ €}$$

Στην παραπάνω αμοιβή συμπεριλαμβάνεται και η Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας (εάν απαιτείται).

2. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

(κατηγορία πτυχίου 08)

Προεκτίμηση αμοιβής στατικής μελέτης για την : «Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας», υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΓΕΝ 4 (όπως παρατίθεται παραπάνω) με τις μέρες απασχόλησης, 25 ημέρες για πολιτικό μηχανικό με εμπειρία από 10 έως 20 έτη, συνεπώς :

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : $450 * \tau \kappa = 450 * 1,435 = 645,75 \text{ €/ημ.}$

$$A2 = 25 * 645,75 = 16.143,75 \text{ €}$$

3. Τεύχη Δημοπράτησης

Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση Τευχών Δημοπράτησης του έργου «Καθαίρεση τμημάτων και αντιστήριξη οικίας Ζήμνα» (άρθρο ΓΕΝ.7)

Στην προκειμένη περίπτωση θα συνταχθούν τεχνική περιγραφή, τεχνικές προδιαγραφές, ανάλυση τιμών, τιμολόγιο μελέτης, συγγραφή υποχρεώσεων και προϋπολογισμός μελέτης (ποσοστό 93%).

Οπότε $A3 = (4.520,25 + 16.143,75) * 8\% * 93\% = 1.537,40 \text{ €}$

4. Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου «Καθαίρεση τμημάτων και αντιστήριξη οικίας Ζήμνα» (άρθρο ΓΕΝ.6)

$A4 = \Sigma A_i * \beta * \tau_k = (4.520,25 + 16.143,75) * 0,0223 * 1,435 = 664,01 \text{ €}$

Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών

Το κόστος αμοιβών μελετών που προκύπτει ανά κατηγορία μελέτης και το συνολικό κόστος των μελετών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Κατηγορία	Μελέτη	Κόστος μελέτης χωρίς ΦΠΑ
1.	(6)	Αρχιτεκτονική	4.520,25 €
2.	(8)	Στατική	16.143,75 €
3.		Τεύχη Δημοπράτησης	1.537,40 €
4.		ΦΑΥ-ΣΑΥ	664,01 €
Σύνολο αμοιβών μελετών:			22.865,41 €
Προστίθεται ποσοστό απροβλέπτων 15%:			3.429,81 €
ΣΥΝΟΛΟ:			26.295,22 €
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%:			6.310,85 €
Γενικό σύνολο:			32.606,07 €

Κόστος μελέτης ανά κατηγορία

Το κόστος ανά κατηγορία μελέτης όπως προκύπτει από τους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

α/α	Μελέτη	Κατ.	κόστος	Τεύχη Δημοπράτησης	ΣΑΥ - ΦΑΥ	Απρόβλεπτα 15%	Σύνολο
1.	Αρχιτεκτονική	(6)	4.520,25	336,31	145,25	750,27	5.752,08
2.	Στατική	(8)	16.143,75	1.201,09	518,76	2.679,54	20.543,14
ΣΥΝΟΛΟ:							26.295,22 €
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%:							6.310,85 €
Γενικό σύνολο:							32.606,07 €

7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το χρονοδιάγραμμα αφορά στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και ενεργειών για την **«Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας»**.

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης ορίζεται στις 70 ημέρες.

Ακολουθεί το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ							
«Μελέτη αντιστήριξης και καθαίρεσης τμημάτων οικίας Ζήμνα στο Βαρόσι Έδεσσας»							
α/α	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 70 ΗΜΕΡΕΣ					
		ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 40 ΜΕΡΕΣ					
		ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ					
		5	9	9	7	10	30
1.	Έλεγχος υφιστάμενης κατάστασης κτηρίου						ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
2.	Στατική Μελέτη						
3.	Αρχιτεκτονική Μελέτη						
4.	ΣΑΥ-ΦΑΥ & Τεύχη Δημοπράτησης						

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
& Πολεοδομίας Δ. Έδεσσας

Ιφιγένεια Αργυριάδου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ηλίας Γκουγιάννος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ