



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΠΡΟΣ : Ως ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για τη συμμετοχή στη διεξαγωγή διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ».

Ο Δήμος Μεταμόρφωσης προτίθεται να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ».

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο **118** του **Ν. 4412/2016**, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.
- 2) Το άρθρο **120** του **Ν. 4412/2016**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021.
- 3) Τα υπ' αριθμόν **08/2025** τεύχη, που συντάχθηκαν από το Τμήμα Έργων Υποδομής & Κτιριακών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
- 4) Την υπ' αριθμόν **ΑΑΥΣΜΒ 1075 - 9/12/2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμό πρωτ. **32587 - 9/12/2025** και **ΑΔΑ: 6ΥΔ0ΩΚΒ-100**.
- 5) Το πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (**ΑΔΑΜ: 25REQ018131226 10-12-2025**).
- 6) Το εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (**ΑΔΑΜ: 25REQ018131349 10-12-2025**).
- 7) Την υπ' αριθμόν **500/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (**ΑΔΑ: 9ΚΨΜΩΚΒ-Ξ94**) με θέμα την Αποδοχή των τευχών για την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχέδιου».
- 8) Την υπ' αριθμ. **1540/2025** απόφαση του Δημάρχου με αρ. πρωτ. **33646/18-12-2025**, **ΑΔΑ: 9ΤΑΙΩΚΒ-Η1Λ** και θέμα "Έγκριση τευχών για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχέδιου»".

Παρακαλούμε να μας υποβάλετε προσφορά για το ανωτέρω έργο μέχρι και την **23η/1/2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00π.μ.**, κατά τα προβλεπόμενα στην συνημμένη υπ' αριθμ. **1540/2025** απόφαση του Δημάρχου.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 22 και 23 του Ν.4782/2021 αντίστοιχα, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείου Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του Π.Δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο

Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) στην κατηγορία 2, δηλαδή «Πολυεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες».

- 2. α)** Απόσπασμα ποινικού μητρώου (έκδοση μέχρι 3 μήνες πριν την υποβολή του) ή Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 22 του Ν.4782/2021. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν.4782/2021. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β)** στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ)** στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ)** στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (παρ.9 άρθρο 80 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4782/2021 και παρ.1 άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 22 του Ν.4782/2021).

3. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.

4. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ (παρ.2 άρθρο 80 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4782/2021) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

5. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (παρ.4, άρθρο 74 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

6. Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει δημόσια σύμβαση έργου, μελέτης και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

Οι παραπάνω υπεύθυνες δηλώσεις (5, 6) γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης (παρ.12 άρθρο 80 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 29 του Ν.4782/2021, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

7. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα:

- α.** Εγγραφή στο αρμόδιο επιμελητήριο (σχετικό αποδεικτικό έγγραφο).
- β.** Στοιχεία του TAXIS με τον κωδικό/ούς των δραστηριοτήτων της επιχείρησης (ΚΑΔ), ακολουθώντας τη διαδρομή: Προσωποποιημένη Πληροφόρηση / Στοιχεία Μητρώου / Επιχείρησης.
- γ.** Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης (**Δεν ισχύει για ατομικές επιχειρήσεις**).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (2 και 3) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (παρ.12 άρθρο 80 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 29 του Ν.4782/2021, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι, δε λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (παρ.3α άρθρο 120 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Ο Δήμαρχος Μεταμόρφωσης

Ευστράτιος Σαραούδας

Συνημμένα:

1. Τα υπ' αριθμ. **27/2025** τεύχη, που συντάχθηκαν από το από το Τμήμα Έργων Υποδομής & Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
2. Η υπ' αριθμ. **1540/2025** απόφαση του Δημάρχου με αρ. πρωτ. **33646/18-12-2025**, **ΑΔΑ: 9ΤΑΙΩΚΒ-Η1Λ** και θέμα "Έγκριση τευχών για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχέδιου»".

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.	Διεύθυνση	Στοιχεία επικοινωνίας	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΒΟΥΛΕΛΛΗΣ	26536 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 121, ΜΟΣΧΑΤΟ Τ.Κ.18346	Τηλ.	2109317175 6932540931
			E-mail	pnoulellis@yahoo.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
& ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	29.704,50 €+ Φ.Π.Α. 24% =36.833,58 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ίδιοι Πόροι
ΚΑΕ	30.7421.0003
CPV:	71410000-5

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Μεταμόρφωση, Δεκέμβριος 2025

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

<u>Άρθρο 1</u>	<u>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</u>
<u>Άρθρο 2</u>	<u>ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>Άρθρο 3</u>	<u>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
<u>Άρθρο 4</u>	<u>ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ</u>
<u>Άρθρο 5</u>	<u>ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ</u>
<u>Άρθρο 6</u>	<u>ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ</u>
<u>Άρθρο 7</u>	<u>ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
<u>Άρθρο 8</u>	<u>ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
<u>Άρθρο 9</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ</u>
<u>Άρθρο 10</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ</u>
<u>Άρθρο 11</u>	<u>ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>Άρθρο 12</u>	<u>ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>Άρθρο 13</u>	<u>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>Άρθρο 14</u>	<u>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</u>
<u>Άρθρο 15</u>	<u>ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</u>

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)
(για απευθείας ανάθεση)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης.

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης.

Εργοδότης είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης.

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση αυτών) στον οποίο έχει ανατεθεί σύμβαση κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 5, της παρ. 1 του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η συμβατική αμοιβή, ήτοι η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών καθώς και οι πάσης φύσεως τροποποιήσεις της συμφωνίας αυτού.

Έγγραφα της σύμβασης:

(Κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 14 του ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 4782/2021 και ισχύει).

Συμβατικά Τεύχη: Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Πρόσκληση Δημάρχου μαζί με τα τυχόν Προσαρτήματά της
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης.

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό :

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία και τους όρους ανάθεσης της μελέτης θα περιλαμβάνονται στη σχετική απόφαση Δημάρχου, ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης θα περιλαμβάνονται στον "Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης", ο οποίος θα είναι, μαζί με τα υπόλοιπα τεύχη, διαθέσιμος σε ηλεκτρονική μορφή και θα περιλαμβάνει:

- α) το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων,
- β) την Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας του Έργου,
- γ) τον Υπολογισμό της Προεκτιμώμενης Αμοιβής.

1.2 Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και τα έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό
2. Απόφαση Δημάρχου για τη διαδικασία και τους όρους ανάθεσης
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**2.1 Τόπος και χρόνος**

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στις περιοχές όπου προβλέπεται να υλοποιηθούν οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

- 2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικίες διατάξεις όργανο.
- 2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτός προσδιορίζεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.
- 2.1.4 Στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.
- Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού και η πολεοδομική και ρυμοτομική μελέτη θα εκπονηθεί σε μία φάση.
- 2.1.5 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
- 2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 91 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

- 2.2.1 Το συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

- 2.2.2 Επιπλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.
- 2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου/ παρακολούθησης της σύμβασης.
- 2.2.4 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.
- 2.2.5 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν. 4782/2021.

2.4 Υποβολή Μελετών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή μελετών και εκθέσεων περιγράφονται αναλυτικά στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του Ν.4412/2016.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του Ν.4412/2016). Η σύμβαση υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 93 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 93 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κ.λπ.), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΤΕΕ κ.λπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε δυο (2) μήνες από την έγκριση του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 93 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής.

Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του. Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

- 4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο χωρίς αποζημίωση με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 97 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 193 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 194 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 98 του Ν. 4782/2021.
- 4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να **αυξήσει** το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016.
- 4.2.5 Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016. Μετά την έγκριση του Συγκριτικού Πίνακα, ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον Κύριο του Έργου, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

- 5.1.1 Πριν ή κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν. 4412/2016 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 παρ. 4 του Ν. 4782/2021 και ισχύει, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.
- 5.1.2 Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.
- 5.1.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή

του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν.4412/2016 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 παρ. 5 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ., ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου.

Επισημαίνεται ότι, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 και ισχύει, η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μέσα σε δύο (2) μήνες μετά από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή.

- 5.1.4 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 93 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- 6.1 Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 92 του Ν. 4782/2021 και ισχύει, ως ακολούθως:

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής προθεσμίας, η

ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής προθεσμίας, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

- 6.2 Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 91 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.
- 6.3 Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 6.1. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.
- 6.4 Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητα του. Με τη σύμβαση ορίζεται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης και ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.
- 6.5 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης (άρθρο 188 παρ. 1 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο “Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων” που συνοδεύει τη Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Τυχόν λάθη ή παραλείψεις της μελέτης τα οποία επισημανθούν είτε στο στάδιο της εκπόνησης της μελέτης είτε στα στάδια του ελέγχου, της επαλήθευσης και της θεώρησης από τις υπηρεσίες στις οποίες θα υποβληθεί προς έγκριση η μελέτη, θα πρέπει να διορθώνονται από τον ανάδοχο μελετητή χωρίς άλλη αμοιβή.

8.1.1 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.2 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ’ αυτόν.

8.1.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.1.4 Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές του έργου μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές εξαιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 99 του Ν. 4782/2021 και ισχύει, η υποκατάσταση / αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται με απόφαση της Π.Α. που εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου. Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που

προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 99 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή και υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση/ διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κ.λπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ κ.λπ.), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τα δε πρωτότυπα αυτών να

αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο και την παρούσα (άρθρο 14).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται

μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη σύμβαση.

10.3.2 Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία (άρθρο 204 Ν.4412/2016).

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δε συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 96 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον ο ανάδοχος:

- α) Ο ανάδοχος υπερβεί υπαίτια, για χρονικό διάστημα πέραν του ενός τρίτου (1/3), τη συνολική προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 184 περί προθεσμιών, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- β) Ο ανάδοχος καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.
- γ) Οι εργασίες του αναδόχου παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για τον λόγο αυτόν, πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά, η εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 188 περί υποχρεώσεων αναδόχου, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

δ) Διαπιστωθεί, ότι ο ανάδοχος προσκόμισε πλαστή εγγυητική επιστολή ή ότι, προσκόμισε πλαστά δικαιολογητικά του άρθρου 103 περί πρόσκλησης υποβολής δικαιολογητικών κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη ειδική πρόσκληση της διευθύνουσας υπηρεσίας, στην οποία απαραιτήτως γίνεται μνεία των διατάξεων του παρόντος άρθρου και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται, κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Ανεξάρτητα από την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που αυτή τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, με απόφαση του προϊσταμένου της διευθύνουσας υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Η έκπτωση του αναδόχου καθίσταται οριστική, αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί ένσταση ή αν η ασκηθείσα ένσταση απορριφθεί. Αν ασκηθεί ένσταση, αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης από το αποφαινόμενο όργανο κατ' άρθρο 198, περί διοικητικής και δικαστικής επίλυσης διαφορών αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής, μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η εξέταση της ένστασης, κατά το άρθρο 198 γίνεται κατά προτεραιότητα από το τεχνικό συμβούλιο και η σχετική γνωμοδότηση εκδίδεται υποχρεωτικά σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την άσκηση της ένστασης. Η μη έκδοση απόφασης του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, κατά το άρθρο 198 μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την έκδοση της γνωμοδότησης του συμβουλίου, θεωρείται ως σιωπηρή αποδοχή της γνωμοδότησης.

Μετά από την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης, οι ρήτρες

αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση, με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση, κοινοποιείται στις υπηρεσίες που είναι αρμόδιες για την τήρηση μητρώων μελετητών.

Αν, μετά από την οριστικοποίηση της έκπτωσης, η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση της μελέτης, προσκαλεί τον υποψήφιο, που κατατάχθηκε στην επόμενη θέση στον διαγωνισμό, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και του προτείνει να αναλάβει αυτός την ολοκλήρωση της μελέτης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στον διαγωνισμό. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης περιέλθει στην Προϊσταμένη Αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία. Εφόσον και αυτός απορρίψει την πρόταση, η Προϊσταμένη Αρχή προσφεύγει κατά την κρίση της είτε στην ανοικτή δημοπρασία είτε στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του νόμου.

Η διαδικασία της παρούσας εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση, που η Προϊσταμένη Αρχή κρίνει αιτιολογημένα, ότι οι παραπάνω προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές για τον εργοδότη της μελέτης, αλλά μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης της μελέτης, ύστερα από διάλυση της σύμβασης.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

11.2.1 Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες επέρχεται διάλυση της σύμβασης και οι έννομες συνέπειες της πράξης αυτής καθώς και λεπτομέρειες επ' αυτής, περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 192 του Ν.4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 97 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

11.2.2 Ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της σύμβασης κατά τη διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 194 του Ν.4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 98 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

11.2.3 Ο εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Επίσης, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, ο εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει ή να διακόψει την εκπόνηση της μελέτης για συνολικό διάστημα έως και

έξι (6) μηνών. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 190 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 95 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

- 11.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ανάδοχο εγγράφως.
- 11.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 97 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Νόμου όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 97 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.
- 11.2.6 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί εμπρόθεσμα από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Π.Α. εγκρίνει με την ίδια απόφαση, τις αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες της σύμβασης.
- 11.2.7 Η Ειδική Δήλωση Διακοπής των εργασιών της περίπτωσης γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 192 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 97 του Ν. 4782/2021 και ισχύει, περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 4 του ίδιου άρθρου.
- 11.2.8 Εφόσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για τη ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016 διαδικασία.
- 11.2.9 Η σύμβαση λύεται με την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου. Μετά τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και των εγκεκριμένων παρατάσεων της και μέχρι τη λύση της σύμβασης με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο δεν οφείλεται αναθεώρηση.

11.3 Ματαίωση διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016.

11.4 Αποζημίωση Αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 98 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

11.5 Υποκατάσταση Αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 99 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

11.6 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 και ισχύει.

Η έγκριση της μελέτης, κατά τις παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 189, συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 4, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 5.1.3 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

Άρθρο 12 ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(άρθρο 189 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 και ισχύει)

Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων για επιμέρους κατηγορίες μελετών, για τις οποίες τυχόν προβλέπεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης, οι υποβαλλόμενες κατά στάδιο μελέτες, καθώς και η συνολική μελέτη εγκρίνονται από το αρμόδιο, κατά περίπτωση όργανο της αναθέτουσας αρχής. Οι μελέτες υποβάλλονται στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.

Η υποβληθείσα μελέτη παραδίδεται στον ελεγκτή της παρ. 10 του παρόντος ή του άρθρου 183Α κατά περίπτωση, αμέσως μετά από την έκδοση, ρητή ή αυτοδίκαιη, της βεβαίωσης της παρ. 1, ο οποίος, το αργότερο μέσα σε δύο (2) μήνες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία τεχνική έκθεση με την οποία βεβαιώνει, ότι για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμόστηκαν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες και ότι, η

μελέτη διαθέτει την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια, σύμφωνα με τις εν γένει συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου. Αν η τεχνική έκθεση διαπιστώσει, ότι η μελέτη δεν έχει ελλείψεις ούτε και χρήζει διορθώσεων και η διευθύνουσα υπηρεσία δεν αμφισβητεί την έκθεση, ο ελεγκτής προωθεί τη μελέτη στο αρμόδιο όργανο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης, αλλιώς την επιστρέφει στον ανάδοχο με συγκεκριμένες παρατηρήσεις, θέτοντας εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί και υποβάλει εκ νέου τη μελέτη. Στην περίπτωση αυτήν αναστέλλεται η προθεσμία υποβολής της τεχνικής έκθεσης και δεν συμπληρώνεται, αν δεν παρέλθουν δεκαπέντε (15) ημέρες από την επανυποβολή της. Αν ο ανάδοχος δεν τηρήσει υπαίτιως τις υποχρεώσεις του για την αποκατάσταση των πλημμελειών της μελέτης εντός της τεθείσας προθεσμίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και η διόρθωση συμπλήρωση της μελέτης του να διενεργηθεί από την υπηρεσία, ή να ανατεθεί, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, σε άλλον μελετητή ή και στον ελεγκτή της μελέτης, αν διαθέτει τα τυπικά κατά τον νόμο προσόντα.

Αν σύμφωνα με τον νόμο, απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων υπηρεσιών και φορέων, η διευθύνουσα υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης του ελεγκτή και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του αναδόχου. Οι ως άνω φορείς και υπηρεσίες υποχρεούνται να υποβάλουν τη γνώμη τους μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, συνοδευόμενη από την τυχόν απαιτούμενη γνώμη άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3, την οποία βεβαιώνει το έγγραφο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Αν οι ζητηθείσες από τον ανάδοχο συμπληρώσεις ή διορθώσεις αφορούν διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών. Με αιτιολογημένη απόφασή του, που εκδίδεται εντός της προθεσμίας της παρούσας, το όργανο έγκρισης μπορεί να παρατείνει την προθεσμία έγκρισης, για δύο (2) ακόμα μήνες.

Η έγκριση της μελέτης κατά τις παρ. 1, 2, 3 και 4 συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 4, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης και επιστρέφεται, μέσα σε δύο (2) μήνες μετά από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του αναδόχου.

Επιτρέπεται να παραληφθεί, εκτός αν άλλως ορίζεται στη σύμβαση, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε.

Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελειών της μελέτης, υπόκεινται σε εξαετή παραγραφή, η οποία άρχεται την επομένη της παραλαβής της μελέτης ή της λύσης της σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο.

Οι αξιώσεις του αναδόχου για την καταβολή της αμοιβής του παραγράφονται σε πέντε (5) έτη από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή της μελέτης, αν δεν έχουν ήδη υποπέσει σε παραγραφή, σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 13 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(άρθρο 190 του Ν.4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 95 του Ν. 4782/2021 και ισχύει)

Αν ο εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεων του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημίες, που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά από την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας, η οποία δεν δύναται να υπερβεί τους έξι (6) μήνες κατ' ανώτατο όριο. Η όχληση υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη ή των οργάνων του, που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας, την αιτία της ζημίας και, στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση της ζημίας, ανά ημέρα υπερημερίας.

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, ο επιβλέπων υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία εισήγηση, με την οποία διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, καθώς και τα αίτια της και το ύψος των ζημιών του αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση. Ο προϊστάμενος της διευθύνουσας υπηρεσίας εκδίδει εντός δέκα (10) ημερών, απόφαση με την οποία αποδέχεται ή απορρίπτει το αίτημα του αναδόχου. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η ένσταση του άρθρου 198, περί διοικητικής και δικαστικής επίλυσης διαφορών.

Μετά τη λήξη της υπερημερίας του εργοδότη, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του, προσδιορίζοντας επακριβώς το ποσό αυτής. Επί της αίτησης αποφασίζει, μετά από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας, η Προϊσταμένη Αρχή.

Άρθρο 14 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 101 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 15 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**15.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στη Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα Τεύχη Δημοπράτησης διαθέτουν παραλήψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 και ισχύει, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

15.2 Γλώσσα επικοινωνίας

15.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

15.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

15.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'ισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Συντάχθηκε

Μεταμόρφωση, 10.12/2025

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Έργων Υποδομής & Κτιριακών Έργων



Ευάγγελος Χριστόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μεταμόρφωση, 10.12/2025

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας



Μεβσίνα Κλεάνθη
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
& ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Μελέτης: 27/2025

ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	29.704,50 €+ Φ.Π.Α. 24% =36.833,58 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ίδιοι Πόροι
ΚΑΕ	30.7421.0003
CPV:	71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Μεταμόρφωση, Δεκέμβριος 2025

Πίνακας Περιεχομένων

Άρθρο 1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Άρθρο 2	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
Άρθρο 3	ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 4	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 5	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 6	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
Άρθρο 7	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**Άρθρο 1 Αντικείμενο της Μελέτης**

Αντικείμενο της παρούσας Δημόσιας σύμβασης αποτελεί η πολεοδομική μελέτη τεκμηρίωσης της πρότασης επανακαθορισμού του πολεοδομικού καθεστώτος, όσον αφορά τις οικοδομικές γραμμές, τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης, στον χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ 122 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Άρθρο 2 Σκοπιμότητα και στοιχεία έργου**2.1 Γενικά**

Ο κοινωφελής χαρακτήρας του οικοδομικού τετραγώνου 122 προβλέπεται αναλυτικότερα:

- με το π.δ. της 30.3.1970 (ΦΕΚ 75Δ/1970) καθορίστηκε ως χώρος για Δημόσια Κτίρια,
- με το π.δ. της 30.6.1978 (ΦΕΚ 381Δ/1978) καθορίστηκε ως χώρος για ανέγερση Παιδικού Σταθμού.
- με την υπ' αριθ. 27520/Π-1081/3-11-1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 827Δ/1988) καθορίστηκε ως χώρος Παιδικού Σταθμού-Παιδικής Χαράς.

2.2 Υφιστάμενη κατάσταση-Ιστορικό

Σήμερα, στο Ο.Τ. 122 βρίσκεται συγκρότημα βρεφικών και παιδικών σταθμών του Δήμου Μεταμόρφωσης, το οποίο κτίστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 347/2001 άδεια οικοδομής "Τριών παιδικών σταθμών ισογείων με υπόγειο".

Αναλυτικότερα, λειτουργούν οι κάτωθι σταθμοί του Δήμου Μεταμόρφωσης:

- 1ος Βρεφικός Σταθμός Δήμου Μεταμόρφωσης στο κτίριο επί της οδού Ιερού Λόχου & Δημητσάνης, με επιφάνεια 311,04 m² και αριθμό ορόφων έναν (1) ισόγειο,
- 1ος Παιδικός Σταθμός Δήμου Μεταμόρφωσης στο κτίριο επί της οδού Δημητσάνης, με επιφάνεια 602,07 m² (ισόγειο: 551,46 m² & υπόγειο: 50,61 m²) και αριθμό ορόφων έναν (1) ισόγειο & έναν (1) υπόγειο,
- 2ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Μεταμόρφωσης στο κτίριο επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη & Δημητσάνης, με επιφάνεια 556,18 m² (ισόγειο: 505,83 m² & υπόγειο: 50,35 m²) και αριθμό ορόφων έναν (1) ισόγειο & έναν (1) υπόγειο.

Το Ο.Τ. 122 περικλείεται από τις οδούς Ιερού Λόχου, Δημητσάνης, Χαρ. Τρικούπη και Παπαδιαμάντη.



Η πρόσβαση και στους τρεις δημοτικούς σταθμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης γίνεται από την οδό Δημητσάνης, η οποία είναι διαμορφωμένη σε οδό ήπιας κυκλοφορίας.

Το Ο.Τ. 122 γειτνιάζει με το Ο.Τ. 112, στο οποίο έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν το 7ο Δημοτικό Σχολείο, το 7ο και το 8ο Νηπιαγωγείο και το Κλειστό Δημοτικό Γυμναστήριο Κώστας Αρβανίτης.

Το 7ο και το 8ο Νηπιαγωγείο, τα οποία έχουν κοινό αύλειο χώρο, καθώς και το Κλειστό Δημοτικό Γυμναστήριο Κώστας Αρβανίτης, με το υπαίθριο γήπεδο καλαθοσφαίρισης στον αύλειο χώρο του, έχουν πρόσβαση από την οδό Δημητσάνης, όπως και οι τρεις δημοτικοί σταθμοί.

Με την υπ' αριθμόν 821/10-1-2025 σύμβαση ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη προσθήκης καθ' ύψος ενός ορόφου σε όλους τους Βρεφικούς, Βρεφονηπιακούς και Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Μεταμόρφωσης: οδός Ιεροού Λόχου & Δημητσάνης-Ο.Τ. 122». Η μελέτη αυτή χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Αττικής, κατά τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. πρωτ. Δήμου Μεταμόρφωσης 32437/20-07-23 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Μεταμόρφωσης.

Στο πλαίσιο αυτής της μελέτης και παρότι στο ΟΤ 122 υφίστανται ήδη τρεις σταθμοί, διαπιστώθηκε ότι απαιτείται ο επανακαθορισμός του πολεοδομικού καθεστώτος, όσον αφορά τις οικοδομικές γραμμές, τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης Άδειας Δόμησης.

2.3 Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας - Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα

Η ασφαλής διαμονή και παροχή προσχολικής αγωγής σε νήπια και βρέφη εργαζομένων γονέων, όχι μόνο κατοίκων και δημοτών αλλά και των υπαλλήλων του Δήμου Μεταμόρφωσης, αποτελεί βασικό στόχο του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Με την υλοποίηση του έργου προσθήκης καθ' ύψος ενός ορόφου στους δημοτικούς σταθμούς του Ο.Τ. 122, θα γίνει εφικτή η εξυπηρέτηση περισσότερων νηπίων και βρεφών και θα αναβαθμισθεί το επίπεδο προσχολικής αγωγής που προσφέρει ο Δήμος Μεταμόρφωσης.

Ωστόσο, βασική προϋπόθεση για την ικανοποίηση του στόχου αυτού είναι όχι μόνο η ορθή και έντεχνη εκπόνηση της Μελέτης αλλά και η έκδοση της απαιτούμενης Άδειας Δόμησης.

Με την υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση θα επανακαθοριστεί, σε συνεργασία με τους μελετητές της υπ' αριθμόν 821/10-1-2025 σύμβασης, το πολεοδομικό καθεστώς, όσον αφορά τις οικοδομικές γραμμές, τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης, ώστε καταρχήν να ικανοποιούνται οι ειδικές απαιτήσεις των υπό μελέτη κτιρίων και στη συνέχεια να υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης Άδειας Δόμησης.

Επομένως, στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης θα απαιτηθεί η υποβολή πρότασης εντοπισμένης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου, με σκοπό την έγκρισή της με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής μετά από γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου και του ΣΥΠΟΘΑ.

Άρθρο 3 Το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών

Όπως προαναφέρθηκε, απαιτείται η εκπόνηση Πολεοδομικής και Ρυμοτομικής Μελέτης (κατηγορία 2) για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 122, η οποία θα περιλαμβάνει τεχνική αιτιολογική έκθεση/μελέτη πρόταση και τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης σε κατάλληλη κλίμακα.

Αναλυτικότερα, ο ανάδοχος θα λάβει ψηφιακά το ήδη συνταγμένο στο πλαίσιο της υπ' αριθμόν 821/10-1-2025 σύμβασης Τοπογραφικό Διάγραμμα, του οποίου η παραλαβή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 105/7-4-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μεταμόρφωσης (ΑΔΑ: ΨΞΓΟΩΚΒ-ΟΟΡ), και θα μεριμνήσει σε συνεργασία με τον συντάκτη του να λάβει θεώρηση για τις Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές, τη χρήση και τους όρους δόμησης, που ισχύουν, από την Υπηρεσία δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Στη συνέχεια, λαμβάνοντας υπόψη την πρόταση της προμελέτης της υπ' αριθμόν 821/10-1-2025 σύμβασης, θα συντάξει την πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου, δηλαδή την τεχνική αιτιολογική έκθεση/μελέτη πρότασης και το τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης.

Τέλος, ο ανάδοχος μετά την υποβολή των παραδοτέων στον Δήμο Μεταμόρφωσης, θα έχει την υποχρέωση να συμμετέχει στις διαδικασίες υποστήριξης της μελέτης στις αρμόδιες υπηρεσίες και συμβούλια μέχρι την τελική έγκριση της πρότασης με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής μετά από γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου και του ΣΥΠΟΘΑ και εν τέλει την έκδοση ΦΕΚ.

3.1 Φάσεις Μελέτης

Φάση 1: Η Πολεοδομική και Ρυμοτομική μελέτη (κατηγορία 2) για τη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 122 θα παραδοθεί σε μία Φάση, δηλαδή στη Φάση 1.

3.2 Περιεχόμενα και τρόπος υποβολής παραδοτέων

Τα παραδοτέα της υπό ανάθεση μελέτης είναι τα παρακάτω:

1. Τεχνική έκθεση (σε δύο αντίγραφα), όπου θα αιτιολογείται η αναγκαιότητα της τροποποίησης. Η πρόταση για την τροποποίηση πρέπει να είναι αιτιολογημένη πολεοδομικά (αρτιότητες, άδειες, συντελεστές δόμησης, κλπ), κυκλοφοριακά και για λόγους αισθητικής ή εναρμόνισης με το περιβάλλον. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να έχουν ληφθεί υπ' όψη τα κριτήρια τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και το Άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 (σε 4 αντίγραφα) υπό κλίμακα 1:500, το οποίο θα υποβληθεί και σε ψηφιακή μορφή σε αρχεία *.dwg ή *.dxf. Στο διάγραμμα πρέπει να περιλαμβάνονται:
 - Πλήρη τοπογραφικά στοιχεία, λεπτομερής αποτύπωση της φυσικής μορφής του εδάφους (υψόμετρα, ρέματα, κλπ) και των κατασκευών που υπάρχουν πάνω σ' αυτό (κατασκευές, κτίσματα, μαντρότοιχοι, εξώστες, κλίμακες, κλπ), με εμφανή τα όρια των οικοπέδων που θίγονται από την τροποποίηση. Επισημαίνεται ότι, πρέπει να σημειώνονται όλα τα υφιστάμενα κτίσματα στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, γιατί η παράλειψη ενός μπορεί να προκαλέσει ακύρωση της τροποποίησης από το Σ.Τ.Ε.
 - Το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς με κτηματολογικό πίνακα, που περιλαμβάνει τα ονοματεπώνυμα και τις διευθύνσεις των ιδιοκτητών που θίγονται άμεσα ή έμμεσα.
 - Οι οικοδομικές και οι ρυμοτομικές γραμμές, οι οποίες δεν θίγονται με την πολεοδομική ρύθμιση, σχεδιάζονται με μαύρη συνεχή γραμμή, ενώ αυτές που καταργούνται σημειώνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή. Οι οικοδομικές γραμμές, που προτείνονται, χρωματίζονται κόκκινες και οι ρυμοτομικές γραμμές

πράσινες. Επίσης, όπου απαιτείται, σχεδιάζονται και θεσμικές γραμμές (απαλλοτριώσεις, ρέματα, κλπ).

- Να αναγράφεται με κόκκινο μελάνι η χρήση κάθε ειδικού κοινόχρηστου χώρου, που καθορίζεται από την συγκεκριμένη πολεοδομική επέμβαση (Κ.Χ., χώρος Ιερού Ναού, Βρεφονηπιακός Σταθμός κ.τ.λ.)
- Οι ισχύοντες όροι δόμησης με τις παρεκκλίσεις τους στην περιοχή, τα διατάγματα όρων δόμησης και ρυμοτομίας.
- Έλεγχος, πριν και μετά την τροποποίηση (εμβαδόν – διαστάσεις πλευρών), των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται από την τροποποίηση, ώστε να μην υπάρχουν ιδιοκτησίες άρτιες που να καθίστανται μη άρτιες λόγω της τροποποίησης.

Επιπλέον θα παραδοθούν στην υπηρεσία τα εξής:

3. Τοπογραφικό Διάγραμμα (σε δύο αντίγραφα) με θεωρημένες τις Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές, τη χρήση και τους όρους δόμησης, που ισχύουν, από την Υπηρεσία δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας..
4. Στην περίπτωση που η τροποποίηση προτείνει την κατάργηση τμήματος οδού να προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας ΥΔΟΜ ότι δεν έχει συνταχθεί πράξη προσκύρωσης.
5. Πλήρης κατάλογος με στοιχεία των ιδιοκτητών όλων των ιδιοκτησιών, που επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από την τροποποίηση, για να ενημερωθούν με δικαστικό επιμελητή.
6. Φωτογραφίες που να παρουσιάζουν όλη την περιοχή επέμβασης τουλάχιστον από δύο διαφορετικά σημεία λήψης.

Όλα τα στοιχεία της μελέτης θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή (τεύχη σε αρχεία μορφής .doc, .xls και σχέδια .dwg, καθώς και σε .pdf) για να είναι δυνατή η ανάγνωση, επεξεργασία και αναπαραγωγή αυτών από την Υπηρεσία μέσα από τα ηλεκτρονικά υπολογιστικά συστήματα και τα ανάλογα εκτυπωτικά συστήματα που διαθέτει η Υπηρεσία.

Άρθρο 4 Ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών

Η εκπόνηση της μελέτης εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των «δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» κατά την έννοια της περίπτωσης (α) της παραγράφου 9 του άρθρου 2 «Ορισμοί» του ν.4412/16.

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός , απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]»
- τον Ν. 3463/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε με την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263/τ.Α'/23-12-20008) «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών .
- τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την με αριθμ. 76928/21 (ΦΕΚ 3075 Β/13-7-2021) ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
- το άρθρο 154 του ΚΒΠΝ – ΠΔ 14/27-7-1999 - ΦΕΚ 580Δ/1999 όπως ισχύει, που αφορά τη Διαδικασία έγκρισης ή αναθεώρησης-τροποποίησης σχεδίου πόλης.
- τις κατευθύνσεις του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και το Άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

Πέραν των παραπάνω διατάξεων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι παρακάτω διατάξεις:

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού», απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/23 (ΦΕΚ 3985 Β/22-6-2023).
- «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις», Ν. 5209/25 (ΦΕΚ-100 Α/13-6-2025).
- Ν. 4759/20 και ειδικότερα το Άρθρο 119 που τροποποιεί το Άρθρο 26 του Ν. 4067/12 και αφορά την 'Προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα'.
- «Ειδικές Ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΛΑΠ/124964/1561/22 (ΦΕΚ 6213 Β/7-12-2022), η οποία αντικατέστησε την ΥΑ 52907/09 (ΦΕΚ 2621 Β/31-12-2009).
- «Οδηγίες Σχεδιασμού για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και Πρότυπα, που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- Πρότυπα του ΕΛΟΤ.

Άρθρο 5 Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης Μελέτης

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Αναλυτικότερα προβλέπονται οι παρακάτω τμηματικές προθεσμίες ολοκλήρωσης των Φάσεων:

1. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης της μελέτης καθώς και οι εκτιμώμενοι χρόνοι υποστήριξης έως την έκδοση του ΦΕΚ.
2. Η Μελέτη θα πρέπει να έχει παραδοθεί εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Άρθρο 6 Εγκρίσεις Μελετών

Η Μελέτη θα υποβληθεί προς έλεγχο στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας.

Στη συνέχεια για την υποβληθείσα πρόταση θα τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες, προκειμένου να εγκριθεί η εντοπισμένη τροποποίηση του ΡΣ στο Ο.Τ. 122 με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, μετά από γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου και του ΣΥΠΟΘΑ, και να εκδοθεί το σχετικό ΦΕΚ.

Ο Μελετητής οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στις αρμόδιες για την έγκριση Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Υπηρεσιών αυτών.

Τέλος, μετά την έκδοση του ΦΕΚ, η οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 7 Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης έγινε σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017.

Η προεκτίμηση της αμοιβής των Πολεοδομικών & Ρυμοτομικών μελετών δεν περιλαμβάνεται στις μελέτες που αμείβονται βάσει ειδικών προβλέψεων, επομένως θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο «ΓΕΝ.4 – Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα

με το χρόνο απασχόλησης» του ανωτέρω αναφερόμενου Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ανθρωποημέρα ως ακολούθως:

- Κατηγορία Α: Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- Κατηγορία Β: Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη: 450*τκ
- Κατηγορία Γ: Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερη από 20 έτη: 600*τκ

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3, ο οποίος, με βάση το έγγραφο Υπ. ΥΠΟ.ΜΕ με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β), είναι τκ=1,435.

Συνεπώς οι αμοιβές των μηχανικών καθορίζονται σε ημερομίσθια ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	Μέχρι και 10 έτη	430,50 Ευρώ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	Από 10 έως και 20 έτη	645,75 Ευρώ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	Μεγαλύτερη από 20 έτη	861,00 Ευρώ

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Για την προεκτίμηση της αμοιβής εκτιμήθηκε ο χρόνος απασχόλησης για το σύνολο των παραδοτέων, όπως αναλυτικά αυτά αναφέρονται στο άρθρο 3 του παρόντος, για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη στην κατηγορία 2: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες.

Στο τελικό κόστος μελέτης, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016), εισάγεται ποσοστό 15% ως απρόβλεπτες δαπάνες στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

Κατηγορία Μελέτης	Κατηγορία Επιστήμονα	Ανθρωποημέρες	Ημερήσια Αμοιβή (€)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
2 (Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες)	Α	60	430,50	25.830,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				25.830,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%				3.874,50 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				29.704,50 €
ΦΠΑ 24%				7.129,08 €
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ				36.833,58 €

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων και του ΦΠΑ είναι **36.833,58 €** και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του προϋπολογισμού του έτους 2025 υπό τον ΚΑΕ 30.7421.0003.

Συντάχθηκε

Μεταμόρφωση, 10/12/2025

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Έργων Υποδομής & Κτιριακών Έργων



Ευάγγελος Χριστόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μεταμόρφωση, 10/12/2025

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας



Μερσίνα Κλεάνθη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

