



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

Πρόσκληση για την ανάθεση τοπογραφικής και φωτογραμμετρικής μελέτης για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων της ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας.

Τα χ. Δ/ση : Αγγ. Πυρρή 5, Αρ. Πρωτ.: 151/19-01-2026
 Ταχ. Κώδ. : 11527, Αθήνα Αθήνα, 19-1-2026
 Πληροφορίες: Α. Γλεντής
 Τηλέφωνο: 210 0083900
 Ηλ. Ταχ.: info@anaplasia.gr Προς: Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την ανάθεση τοπογραφικής και φωτογραμμετρικής μελέτης για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων της ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας.

Αξιότιμοι,

Η εταιρεία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.», λαμβάνοντας υπόψη:

- την Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού περί ένταξης της Πράξης «Επιχορήγηση της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε. για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων που έχουν αποκαλυφθεί στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας», με Κωδικό ΟΠΣ 5227045, στο «ΤΠΑ ΥΠΠΟΑ – Πολιτιστική Κληρονομιά 2021–2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού ενδιαφέροντος»,

- ότι η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ),

και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, προτίθεται να προβεί σε απευθείας ανάθεση μελέτης κάτω των ορίων και σας καλεί να υποβάλετε σχετική προσφορά.

1. Τίτλος Μελέτης: «Τοπογραφική και φωτογραμμετρική αποτύπωση και ορθοφωτογράφιση αρχαιολογικών καταλοίπων για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων της ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας».

CPV Μελέτης

71351810-4 – Τοπογραφικές υπηρεσίες

71354100-5 – Υπηρεσίες φωτογραμμετρίας

2. Αντικείμενο της Μελέτης:

2.1. Γενικά

Στο πλαίσιο του έργου «Ανάπλαση-Διαμόρφωση της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας στην Αθήνα» αποκαλύφθηκε τμήμα οικιστικού συγκροτήματος με περίστυλη αυλή και δωμάτια. Το συγκρότημα ήταν γνωστό ήδη από τα τέλη του 19ου αι. (ανασκαφή Κουμανούδη), ωστόσο σήμερα το μεγαλύτερο τμήμα του βρίσκεται εντός των κήπων του Ζαπτείου και καλύπτεται από βλάστηση. Διατηρούνται αναγνώσιμα τα δύο περίστυλα αίθρια-αυλές του



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

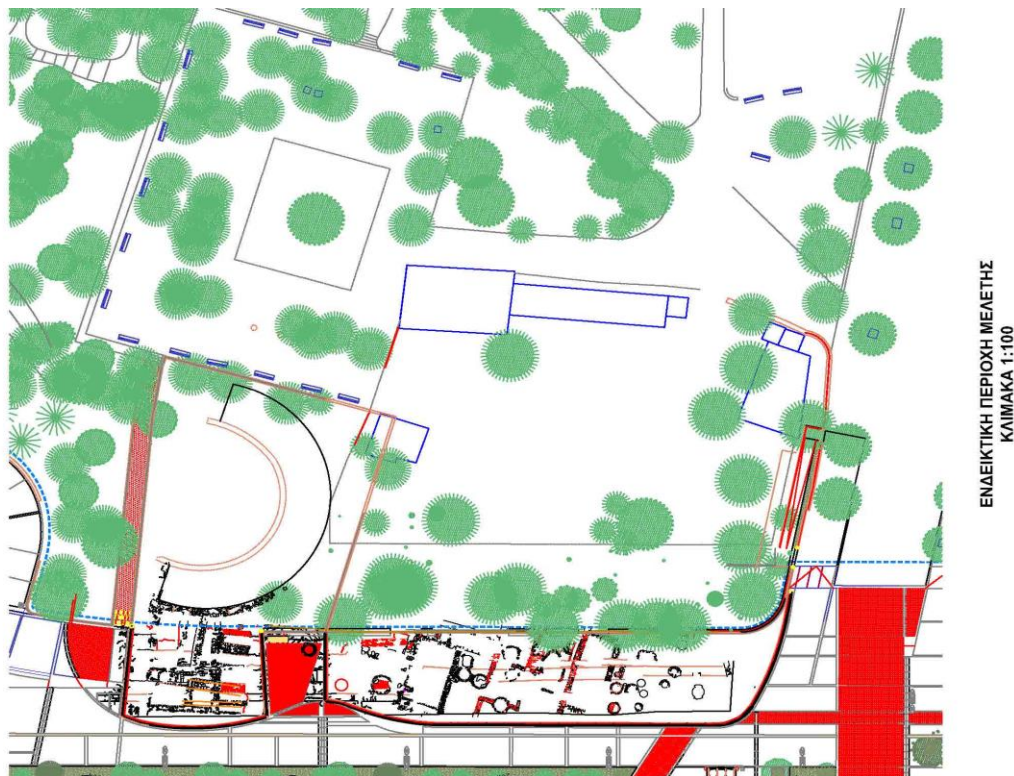
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

Πρόσκληση για την ανάθεση τοπογραφικής και φωτογραμμετρικής μελέτης για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων της ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας.

συγκροτήματος, ημικυκλικής και ορθογώνιας κάτοψης. Επρόκειτο για ένα εντυπωσιακό, πολυτελές οικοδόμημα με διάφορες οικοδομικές φάσεις, οι κύριες εκ των οποίων χρονολογούνται πιθανότατα στον 2ο και στον 4ο αι. μ.Χ. αντίστοιχα. Εκτιμάται ότι τμήμα του συγκροτήματος είχε ανεγερθεί καλύπτοντας τμήμα της τάφρου των κλασικών τειχών της πόλης.

Τον Μαΐο του 2025 το ΚΑΣ γνωμοδότησε υπέρ της ανάδειξης των αρχαιοτήτων αυτών σύμφωνα με τη μελέτη που εκπόνησε το Γραφείο Αρχιτεκτονικών και Πολεοδομικών Μελετών Γιώργος Προβελέγγιος και Συνεργάτες Ε.Ε. σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, η οποία προβλέπει τη δημιουργία πεζόδρομου όπου θα είναι ενταγμένες οι αρχαιότητες και ενός δρόμου ήπιας κυκλοφορίας για το τραμ και οχήματα έκτακτης ανάγκης. Ως κεντρικό σημείο του αρχαιολογικού χώρου ορίζεται το δυτικό τμήμα της ανασκαφής και ειδικότερα η περιοχή της οχυρωματικής τάφρου η οποία έχει ανασκαφεί ως τον πυθμένα της.

Προκειμένου για την ανάδειξη και αποκατάσταση των αρχαιοτήτων που αποκαλύφθηκαν και σύμφωνα με τους εγκριτικούς όρους της μελέτης ανάπλασης της Λεωφόρου Βας. Όλγας από το αρμόδιο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο / από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟ, προβλέπεται η εκπόνηση οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης υπό τον τίτλο «Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης και Ανάδειξης των καταλοίπων συγκροτήματος της οδού Β. Όλγας στην Αθήνα».



2.2. Αντικείμενο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

Πρόσκληση για την ανάθεση τοπογραφικής και φωτογραμμετρικής μελέτης για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων της ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας.

Αντικείμενο της υπόψη μελέτης είναι η εκπόνηση τοπογραφικής και φωτογραμμετρικής αποτύπωσης, καθώς και η παραγωγή Ορθοφωτοχαρτών των αρχαιολογικών καταλοίπων, για την τεκμηριωμένη καταγραφή και υποστήριξη των παρεμβάσεων ανάδειξης των αρχαιοτήτων που έχουν αποκαλυφθεί στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας του Δήμου Αθηναίων. Η Τοπογραφική μελέτη πρέπει να προηγηθεί των υπολοίπων μελετών, έτσι ώστε να είναι εφικτή η εκπόνηση τους.

3. Διαθέσιμα στοιχεία

Ο Ανάδοχος της σύμβασης θα έχει στην διάθεση του τα εξής στοιχεία:

- Ιστορικό του έργου
- Σχέδια Αρχείου της Υπηρεσίας
- Σχέδια, μελέτες, υποδείξεις υπηρεσίας.

4. Παραδοτέα Μελέτης

Η μελέτη θα παραδοθεί σε πλήρη και τεκμηριωμένη έγχαρτη και ηλεκτρονική μορφή (αρχείο μορφής .dwg και .pdf) και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, περιλαμβάνοντας, ,κατ' ελάχιστο, τα εξής παραδοτέα:

- Τοπογραφική αποτύπωση των καταλοίπων κλίμακες 1:50, 1:100.
- Φωτογραμμετρική αποτύπωση και παραγωγή ορθοφωτοχαρτών των καταλοίπων.
- Τεχνικές εκθέσεις, Επιλύσεις κλπ

5. Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα Προσφέροντος

Σημειώνεται ότι για την αποδοχή της οικονομικής προσφοράς είναι απαραίτητη προϋπόθεση ο υποψήφιος ανάδοχος να διαθέτει εμπειρία σε συναφές αντικείμενο.

Η εν λόγω εμπειρία θα πρέπει να μπορεί να πιστοποιηθεί, όταν αυτό ζητηθεί, με την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (π.χ. συμβάσεις, βεβαιώσεις αναθετουσών αρχών, τιμολόγια κτλ).

6. Προϋπολογισμός: Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 18.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.

Η δαπάνη είναι επιλέξιμη και θα χρηματοδοτηθεί από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) στο πλαίσιο της Πράξης με Κωδικό ΟΠΣ 5227045.

7. Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **1,5** μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η εκτέλεση της μελέτης πρέπει να ολοκληρωθεί και να παραδοθούν όλα τα παραδοτέα εντός της προαναφερθείσας περιόδου.

8. Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή της παρεχόμενης υπηρεσίας θα γίνει για το 100% της συμβατικής αξίας μετά:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

Πρόσκληση για την ανάθεση τοπογραφικής και φωτογραμμετρικής μελέτης για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων της ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας.

α) την οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των παραδοτέων και την έγκριση τους από την ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.,

β) την έκδοση του αναγκαίου παραστατικού - τιμολόγιο από τον ανάδοχο,

γ) την προσκόμιση πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και

δ) την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016(άρθρο 102 του Ν. 4782/2021).

9. Υποβολή Προσφορών

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016, όπως ισχύει. Παρακαλείσθε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να υποβάλετε την προσφορά σας έως την Πέμπτη 22-1-2026 και ώρα 16:00, ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@anaplassis.gr, υπόψη κ. Α. Γλεντή.

Η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει:

9.1. Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική προσφορά (προσφερόμενη τιμή) δίδεται σε ευρώ.

Η προσφορά θα αναφέρεται σε κάθε μελετητικό αντικείμενο ξεχωριστά.

Οι τιμές μονάδας της προσφοράς του οικονομικού φορέα θα παραμένουν σταθερές για όσο θα είναι σε ισχύ η αντίστοιχη ανάθεση της παρούσας σύμβασης. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Οι οικονομικές προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους προμηθευτές για έξι (6) μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως μη κανονική.

9.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής υποβάλλονται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» που περιλαμβάνει:

9.2.1. Πιστοποίηση Εμπειρίας

Υπεύθυνη Δήλωση του αρ.8 του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνεται ότι ο συμμετέχων οικονομικός φορέας διαθέτει σχετική εμπειρία η οποία δύναται να αποδειχτεί μέσω προσκόμισης των απαραίτητων δικαιολογητικών.

9.2.2. Υπεύθυνη Δήλωση του αρ.8 του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:

α) τα στοιχεία που προσκομίζονται είναι ακριβή και ορθά και υπάρχει πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

β) η προσφορά είναι σε ισχύ και είναι δεσμευτική για έξι (6) μήνες, προσμετρούμενη από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

Πρόσκληση για την ανάθεση τοπογραφικής και φωτογραμμετρικής μελέτης για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων της ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας.

γ) ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1 και 2 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016.

δ) ο οικονομικός φορέας δεν έχει συνάψει σύμβαση απευθείας ανάθεσης με την ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε. τους τελευταίους 12 μήνες.

9.2.3. Υπεύθυνη Δήλωση του αρ. 8 του Ν.1599/1986 με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει εις βάρος των νομίμων εκπροσώπων του οικονομικού φορέα καταδικαστική απόφαση για ένα από τα παρακάτω εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης πλαίσιο 2008/841/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του - 32 - Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.**

Πρόσκληση για την ανάθεση τοπογραφικής και φωτογραμμετρικής μελέτης για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων της ανάπλασης της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας.

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

9.2.4. Υπεύθυνη Δήλωση του αρ. 8 του Ν.1599/1986 με την οποία δηλώνεται ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω πρόσκλησης, ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του ή ότι έχει υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

9.2.5. Υπεύθυνη Δήλωση του αρ. 8 του Ν.1599/1986 με την οποία δηλώνεται ότι ο συμμετέχων οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

Η παρούσα πρόσκληση δεν δεσμεύει την ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε. ως προς την ανάθεση της σύμβασης.

Για τυχόν διευκρινίσεις μπορείτε να απευθύνεστε στον κ. Αλέξανδρο Γλεντή (τηλ. επικοινωνίας 2100083900).

Για την Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων ΑΕ

Πολυχρόνιος Ακριτίδης

Διευθύνων Σύμβουλος