



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 387
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 05.12.2025 και ώρα 11:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3. Α. Σύναψη Τροποποίησης της σύμβασης, με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» και κωδικό ΚΤ5-24, κατ' εφαρμογή του ν. 4821/2021 & του ν. 5142/2024 και Β. Εξουσιοδότηση αρμοδίου οργάνου
4.
5.
6.
7.
8.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία:

1. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
5. Ανθή Γούσιου του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.
6. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.
7. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

3. Επί του τρίτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει της υπ' αριθ. 2553018/04.12.2025 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του ΔΣ έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη της Δ/σης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

Α. Την εφαρμογή του ν.4821/2021 και του ν.5142/2024, στην σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-24, κατά τα οριζόμενα στις υπ' αριθ. 381/18/6-11-2025, 381/19/6-11-2025 (ΦΕΚ 6049/Β/11-11-2025), 381/20/6-11-2025 αποφάσεις του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Β. Την έγκριση της 2ης Παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-24, κατά δέκα (10) μήνες και είκοσι οκτώ (28) ημέρες, ήτοι έως 17-06-2027 και της συνολικής προθεσμίας έως την 17-08-2027, ως εξής:

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ σύμφωνα με το αρχικό χρονοδιάγραμμα	1 ^η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	2 ^η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Πρώτο (1ο) Στάδιο	Έναρξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου και των προθεσμιών της σύμβασης	Ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού 30-03-2018	30-03-2018	Έναρξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου και των προθεσμιών της σύμβασης	30-03-2018
	Υποβολή Π.Π.Ε.	Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού 30-04-2018	30-04-2018	Υποβολή Π.Π.Ε.	30-04-2018
	Υποβολή Χρονοδιαγράμματος	Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού 30-04-2018	30-04-2018	Υποβολή Χρονοδιαγράμματος	30-04-2018
	Υποβολή παραδοτέου εφαρμογής ορίων	Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 02-07-2018	02-07-2018	Υποβολή παραδοτέου εφαρμογής ορίων	02-07-2018

	Υποβολή του Προκαταρκτικού Κτηματογραφικού Υποβάθρου και εγκατάσταση του Αναδόχου στο Γραφείο Κτηματογράφησης (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4 παρ. 4.2.1. δ) του τεύχους Σ.Υ.)	Εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 01-10-2018	19-11-2018	Υποβολή του Προκαταρκτικού Κτηματογραφικού Υποβάθρου και εγκατάσταση του Αναδόχου στο Γραφείο Κτηματογράφησης (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4 παρ. 4.2.1. δ) του τεύχους Σ.Υ.)	19-11-2018
	Έναρξη λειτουργίας Γραφείων Κτηματογράφησης	7 μήνες από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 30-10-2018	18-06-2019	Έναρξη λειτουργίας Γραφείων Κτηματογράφησης	18-06-2019
	Λήξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου	8 μήνες από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 30-11-2018	30-06-2019	Λήξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου	30-06-2019
Δεύτερο (2^ο) Στάδιο	Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 03-12-2018	01-07-2019	Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	01-07-2019
	Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης 03-12-2018	01-07-2019	Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	01-07-2019
	1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 04-11-2019	31-01-2024	1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ
	2η Ενδιάμεση υποβολή της	15 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου		2η Ενδιάμεση υποβολή της	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

	κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	03-03-2020	31-05-2024	κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	
	Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία 03-04-2020	01-07-2024	Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ
	Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου} σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) της Σ.Υ.)	20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 03-08-2020	01-11-2024	Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου} σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) της Σ.Υ.)	30-12-2025
	Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων 05-10-2020	01-01-2025 (λόγω των σχετικών αργιών)	Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	16-02-2026
Τρίτο (3 ^ο) Στάδιο	Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 06-10-2020	03-01-2025	Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία ήτοι 17-02-2026
	Έναρξη Ανάρτησης	1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου 06-11-2020	03-02-2025	Έναρξη Ανάρτησης	Δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου ήτοι 27-02-2026
	Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	03-06-2025	Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Δύο (2) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ήτοι 27-04-2026
				Υποβολή επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της	Δύο (2) μήνες από την λήξη της Ανάρτησης, κατόπιν εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία,

			ανάρτησης του ν. 5142/2024	μετά την έκδοση απόφασης καθορισμού τελευταίας ημερομηνίας ενημέρωσης (27-05-2026) της βάσης δεδομένων ήτοι 29-06-2026 (Λόγω αργιών)
			Περαίωση της κτηματογράφησης	Κατόπιν του ελέγχου της υποβολής της επικαιροποιημένης κτηματολογική βάση της ανάρτησης του ν. 5142/2024
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	8 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου	03-09-2025	Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Τρεις και μισό (3,5) μήνες από την υποβολή της επικαιροποιημένης κτηματολογική βάση της ανάρτησης του ν. 5142/2024 ήτοι 14-10-2026
Έλεγκοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	03-10-2025	Έλεγκοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (2) δύο μηνών από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο ήτοι 14-12-2026
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	05-01-2026 (λόγω των σχετικών αργιών)	Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης ήτοι 15-03-2027 (Λόγω αργιών)
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	03-02-2026	Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός ενός (1) μηνός από την λήξη διαδικασιών 6α ήτοι 15-04-2027
			Υποβολή άρσης εκκρεμοτήτων, προς έλεγχο, από τον ανάδοχο	Εντός ενός (1) μηνός από την λήξη διαδικασιών 6α ήτοι 17-05-2027 (Λόγω αργιών)
Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	13 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου 07-06-2021	03-02-2026		
Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	15 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου	03-04-2026		

	Περάιση της κτηματογράφησης και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου	48,5 μήνες από την ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης 30-07-2021	20-07-2026 (λόγω των σχετικών αργιών)	Ενσωμάτωση εκκρεμοτήτων στο ΣΠΕΚ και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου	Εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή άρσης εκκρεμοτήτων, προς έλεγχο ήτοι 17-06-2027
--	---	--	--	--	--

Γ. Την έγκριση του 6ου Συγκριτικού Πίνακα της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-24, συνολικής δαπάνης 12.378.862,11 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.). Η προκύπτουσα επιπλέον αμοιβή με την τροποποίηση της σύμβασης, ανέρχεται σε 671.976,00 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.). Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται με το με Α.Π. 2548060/05-11-2025 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό του έτους 2025 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε όπως αυτός εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 7337/Β'/31-12-2024 με θέμα την έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Ελληνικού Κτηματολογίου και β) στο Πολυετές Δημοσιονομικό Προγραμματισμό (ΠΔΠ) 2026 – 2029 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 368/8/27-08-2025 (ΑΔΑ: Ε79Ρ46ΜΨΦΖ-ΡΙ4) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Δ. Την έγκριση επιπλέον αμοιβής, ποσού 671.976,00€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), για την τροποποίηση της σύμβασης, στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-24, ήτοι στην κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε. - Ν. ΤΖΕΛΕΠΗΣ - Δ. ΒΕΡΓΟΣ».

Ε. Τη σύναψη τροποποίησης της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-24, σύμφωνα με το συνημμένο στην υπ' αριθμ. 2553018/04.12.2025 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας, σχέδιο Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης.

ΣΤ. Την εξουσιοδότηση Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Αθήνα, 05.12.2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας