



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 387
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 05.12.2025 και ώρα 11:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5. Α. Σύναψη Τροποποίησης της σύμβασης, με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης» και κωδικό ΚΤ5-30, κατ' εφαρμογή του ν. 4821/2021 & του ν. 5142/2024, Β. Σύναψη 3ης συμπληρωματικής σύμβασης και Γ. Εξουσιοδότηση αρμοδίου οργάνου
6.
7.
8.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία:

1. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
5. Ανθή Γούσιου του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.
6. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.
7. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

5. Επί του πέμπτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει της υπ' αριθ. 2554491/04.12.2025 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του ΔΣ έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη της Δ/σης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

Α. Την εφαρμογή του ν.4821/2021 και του ν.5142/2024, στην σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-30, κατά τα οριζόμενα στις υπ' αριθ. 381/18/6-11-2025, 381/19/6-11-2025 (ΦΕΚ 6049/Β/11-11-2025), 381/20/6-11-2025 αποφάσεις του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Β. Την έγκριση της 1ης Παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-30, κατά τριάντα οκτώ (38) μήνες και είκοσι τρεις (23) ημέρες, ήτοι έως 22-07-2027 και της συνολικής προθεσμίας έως την 22-09-2027, ως εξής:

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ σύμφωνα με το αρχικό χρονοδιάγραμμα	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	1 ^η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Πρώτο (1ο) Στάδιο	Έναρξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου και των προθεσμιών της σύμβασης	Ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού 29-12-2020	Έναρξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου και των προθεσμιών της σύμβασης	29-12-2020
	Υποβολή Π.Π.Ε.	Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού 28-01-2021	Υποβολή Π.Π.Ε.	17-02-2021 (ΔΣ 122/9/21-01-2021)
	Υποβολή Χρονοδιαγράμματος	Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού 28-01-2021	Υποβολή Χρονοδιαγράμματος	17-02-2021 (ΔΣ 122/9/21-01-2021)
	Υποβολή παραδοτέου εφαρμογής ορίων	Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 29-03-2021	Υποβολή παραδοτέου εφαρμογής ορίων	29-03-2021

	Υποβολή του Προκαταρκτικού Κτηματογραφικού Υποβάθρου και εγκατάσταση του Αναδόχου στο Γραφείο Κτηματογράφησης (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4 παρ. 4.2.1. δ) του τεύχους Σ.Υ.)	Εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 29-06-2021	Υποβολή του Προκαταρκτικού Κτηματογραφικού Υποβάθρου και εγκατάσταση του Αναδόχου στο Γραφείο Κτηματογράφησης (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4 παρ. 4.2.1. δ) του τεύχους Σ.Υ.)	29-06-2021
	Έναρξη λειτουργίας Γραφείων Κτηματογράφησης	7 μήνες από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 29-07-2021	Έναρξη λειτουργίας Γραφείων Κτηματογράφησης	04-10-2021
	Λήξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου	8 μήνες από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 30-08-2021	Λήξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου	17-10-2021
Δεύτερο (2 ^ο) Στάδιο	Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 31-08-2021	Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	18-10-2021
	Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης 31-08-2021	Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	18-10-2021
	1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 01-08-2022	1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ
	2η Ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής	15 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	2η Ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

	βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	30-11-2022	βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	
	Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία 02-01-2023	Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ
	Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου} σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) της Σ.Υ.)	20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 02-05-2023	Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου} σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) της Σ.Υ.)	30-01-2026
	Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων 30-06-2023	Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	19-03-2026
Τρίτο (3^ο) Στάδιο	Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 03-07-2023	Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία ήτοι 20-03-2026
	Έναρξη Ανάρτησης	1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου 03-08-2023	Έναρξη Ανάρτησης	Δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου ήτοι 31-03-2026
	Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 04-12-2023	Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Δύο (2) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ήτοι 01-06-2026 (Λόγω αργιών)
			Υποβολή επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης του ν. 5142/2024	Δύο (2) μήνες από την λήξη της Ανάρτησης, κατόπιν εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, μετά την έκδοση απόφασης καθορισμού τελευταίας ημερομηνίας ενημέρωσης (03-

			07-2026) της βάσης δεδομένων ήτοι 03-08-2026 (Λόγω αργιών)
		Περαίωση της κτηματογράφησης	Κατόπιν του ελέγχου της υποβολής της επικαιροποιημένης κτηματολογική βάση της ανάρτησης του ν. 5142/2024
		Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Τρεις και μισό (3,5) μήνες από την υποβολή της επικαιροποιημένης κτηματολογική βάση της ανάρτησης του ν. 5142/2024 ήτοι 17-11-2026
		Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (2) δύο μηνών από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο ήτοι 18-01-2027 (Λόγω αργιών)
		Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης ήτοι 19-04-2027 (Λόγω αργιών)
		Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός ενός (1) μηνός από την λήξη διαδικασιών 6 ^α ήτοι 19-05-2027
		Υποβολή άρσης εκκρεμοτήτων, προς έλεγχο, από τον ανάδοχο	Εντός ενός (1) μηνός από την λήξη διαδικασιών 6 ^α ήτοι 22-06-2027 (Λόγω αργιών)
Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	8 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου 03-03-2024		
Μερική Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου	40 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης 29-04-2024	Ενσωμάτωση εκκρεμοτήτων στο ΣΠΕΚ και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου	Εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή άρσης εκκρεμοτήτων, προς έλεγχο ήτοι 22-07-2027

Γ. Την έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-30, συνολικής δαπάνης **12.566.992,63 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.). Η προκύπτουσα επιπλέον αμοιβή με την τροποποίηση της σύμβασης ανέρχεται σε **796.554,00 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.). Η προκύπτουσα αμοιβή που

αφορά τις νέες εργασίες που θα συμπεριληφθούν στην υπό ανάθεση 3^η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται σε **285.851,38 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.). Η συνολική επιπλέον αμοιβή ανέρχεται σε **1.082.405,38 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται τα με Α.Π. 2548060/05-11-2025 & Α.Π. 2549757/07-11-2025 έγγραφα, με τα οποία η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό του έτους 2025 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε όπως αυτός εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 7337/Β'/31-12-2024 με θέμα την έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Ελληνικού Κτηματολογίου και β) στο Πολυετές Δημοσιονομικό Προγραμματισμό (ΠΔΠ) 2026 – 2029 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 368/8/27-08-2025 (ΑΔΑ: Ε79Ρ46ΜΨΦΖ-ΡΙ4) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Δ. Την έγκριση επιπλέον αμοιβής, ποσού **796.554,00 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), για την τροποποίηση της σύμβασης, στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-30, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΛΡΗΟ Ε.Π.Ε. - GEOMATICS Α.Ε. - ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε. - ΦΩΤΟΠΟ Α.Ε. – GEOTECH - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ - ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΜΑΡΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«Κ/Ξ ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ»**.

Ε. Την έγκριση αμοιβής, ποσού **285.851,38 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), για την σύναψη της 3^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-30, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΛΡΗΟ Ε.Π.Ε. - GEOMATICS Α.Ε. - ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε. - ΦΩΤΟΠΟ Α.Ε. – GEOTECH - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ - ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΜΑΡΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«Κ/Ξ ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ»**.

ΣΤ. Τη σύναψη της 3^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και του χρονοδιαγράμματος αυτής για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους **285.851,38 €** πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-30, ήτοι στην Κοινοπραξία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΛΡΗΟ Ε.Π.Ε. - GEOMATICS Α.Ε. - ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε. - ΦΩΤΟΠΟ Α.Ε. – GEOTECH - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ - ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΜΑΡΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«Κ/Ξ ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ»** μετά την έκδοση θετικής Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν. 3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ. 4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ. 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν. 3316/2005) και τα άρθρα 132 και 186 του ν. 4412/2016.

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης έως και την εκτιμώμενη ημερομηνία Περαιώσης, ήτοι έως την 30-09-2026.	

Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης έως και την εκτιμώμενη ημερομηνία Περαιώσης, ήτοι έως την 30-09-2026.	
--	---	--

Ζ. Τη σύναψη τροποποίησης της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-30, σύμφωνα με το συνημμένο στην υπ' αριθμ. 2554491/04.12.2025 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας, σχέδιο Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης.

Η. Τη σύναψη της 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, με κωδικό ΚΤ5-30, σύμφωνα με το συνημμένο στην υπ' αριθμ. 2554491/04.12.2025 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας σχέδιο Ιδιωτικού Συμφωνητικού 3^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Θ. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή των σχετικών αποφάσεων έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) για την υπογραφή των Ιδιωτικών Συμφωνητικών Τροποποίησης και 3^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Αθήνα, 05.12.2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας