



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ 12/01/2026
Αριθ. Πρωτ 76 / 2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΣΥΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Λαϊκής Κυριαρχίας
Ταχ. Κώδικας : 841 00 Σύρος
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 22810 85736
e-mail : limeniko@otenet.gr

Προς: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Email: tee@central.tee.gr ,
meletes@central.tee.gr

ΘΕΜΑ : «Κοινοποίηση Πρόσκλησης για το έργο «Επισκευή W.C. επιβατικού σταθμού Λ. Ερμούπολης»

Σας αποστέλλουμε την υπ' αριθ. 5687/31-12-2025 και με ΑΔΑΜ 25PROC018289104 Πρόσκληση για το έργο του θέματος βάση το άρθρο 120 παρ. 3γ του Ν. 4412/2016 με σκοπό να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα σας.

Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών
Υπηρεσιών
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Ειρηναίος Ζερβός
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Λαϊκής Κυριαρχίας

Ταχ. Κώδικας : 841 00 Σύρος

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 22810 85736

e-mail : contact@portofsyros.gr

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ 31/12/2025

Αριθ. Πρωτ 5687 / 2025

ΠΡΟΣ: 1. 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΦΜ 082911990

Δ/ση: ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 86 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.

11141

email: info@3-k.gr

2. ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΦΜ 050789611

Δ/ση: ΚΙΝΙ ΣΥΡΟΣ

email: nixanthakis@gmail.com

3. ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΦΜ 998171829

Δ/ση: ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 86 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.

11141

email: info@bitsikokos-construction.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης Προέδρου)

για την ανάθεση του έργου: " Επισκευή W.C. επιβατικού σταθμού Λ. Ερμούπολης "

Ο Πρόεδρος έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 328 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 330 του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 209 § 9β Ν. 3463/06 όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008, τροποποιήθηκε και ισχύει με την περ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 5) Την παρ. 4α του άρθρου 209 του πρώτου άρθρου του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Προέδρου με ΑΔΑ: 6ΙΤ5ΟΡΝ0-Ε6Δ η οποία έχει εκδοθεί κατόπιν του τεκμηριωμένου αιτήματος με αριθμ. πρωτ 5489/11-12-2025 του Τμήματος Τεχν. Υπηρεσιών Δ.Λ.Τ.Σ., η σχετική δαπάνη με Κ.Α. 30-7336.102 και θα

βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του ΔΛΤΣ των ετών 2025 - 2026 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν.4555/18

7) Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ : 25REQ018141172

8) Την αναγκαιότητα άμεσης εκτέλεσης του έργου με τίτλο «**Επισκευή W.C. επιβατικού σταθμού Λ. Ερμούπολης**».

10) Την υπ' αριθ. 96/2025 Απόφαση Προέδρου με ΑΔΑ: 9ΞΖΙΟΡΝ0-ΣΡ8 περί έγκριση εκτέλεσης του έργου "**Επισκευή W.C. επιβατικού σταθμού Λ. Ερμούπολης**" προϋπολογιζόμενης αξίας 53.000,00 ευρώ συν 24 % Φ.Π.Α. 12.720,00 ευρώ σύνολο 65.720,00 ευρώ, με τη διαδικασία του άρθρου 328 του Ν. 4412/16, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, τηρουμένων των προδιαγραφών της μελέτης του έργου.

ΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την έναρξη της διαδικασίας ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 328 ΤΟΥ Ν, 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Τίτλος & Προϋπολογισμός έργου

Ο τίτλος του έργου είναι: «**Επισκευή W.C. επιβατικού σταθμού Λ. Ερμούπολης**»
CPV 50760000-0

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **65.720,00 € (με ΦΠΑ)**.

Άρθρο 2: Αντικείμενο, διαδικασία και όροι υποβολής προσφορών

1. Η ανάθεση αφορά το έργο με τίτλο «**Επισκευή W.C. επιβατικού σταθμού Λ. Ερμούπολης**».
2. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 328 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 3: Εγγύηση Καλής εκτέλεσης – Προθεσμία εκτέλεσης του έργου

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 302 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 4: Χρηματοδότηση έργου – Κρατήσεις

Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου Κ.Α 30-7336.102

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά καθώς και στις κρατήσεις: α) Τ.Υ.Δ.Κ. 1%, β) Τ.Π.Ε.Δ.Ε. 1%, γ) Ε.Τ.Α.Κ.Δ.Ε. 2%, δ) Φόρος 3%, ε) ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10%, στ) ΕΜΔΥΔΑΣ 0,6%.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

Άρθρο 5: Έγγραφα της Σύμβασης

5.1 Τα έγγραφα της σύμβασης για την παρούσα Διαδικασία σύναψης σύμβασης είναι τα ακόλουθα:

α) η παρούσα πρόσκληση,

β) η οικονομική προσφορά,

γ) ο προϋπολογισμός της μελέτης,

δ) το Τιμολόγιο της μελέτης,

ε) η Τεχνική Περιγραφή,

στ) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινήσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης contact@portofsyros.gr και στα γραφεία της υπηρεσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **12/01/2026**.

Άρθρο 6: Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 παρ. α του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7: Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών ορίζεται η **16/01/2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 πμ.**

Μετά την καταληκτική ημερομηνία η επιτροπή διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση των προσφορών και μετά τη σχετική γνωμοδότηση της επί των προσφορών, εκδίδεται η απόφαση απευθείας ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, η οποία κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.

Άρθρο 8: Υποβολή φακέλου προσφοράς

8.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης contact@portofsyros.gr, ή με φυσικό φάκελο στα γραφεία της υπηρεσίας (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας πρόσκλησης.

8.2 Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται:

(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

8.3 Από τον προσφέροντα σημαίνονται κατά την σύνταξη της προσφοράς, τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση αυτή, ο προσφέρων υποβάλει στον οικείο (υπο)φάκελο σχετική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο της ηλεκτρονικής του προσφοράς. Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες και την οικονομική προσφορά.

8.4 Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), εκείνα τα οποία επιθυμεί ο προσφέρων να χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, θα πρέπει να τα υποβάλλει ως χωριστά ηλεκτρονικά αρχεία με μορφή Portable Document Format (PDF) ή ως χωριστό ηλεκτρονικό αρχείο μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων που να περιλαμβάνει αυτά.

8.5 Ο χρήστης – οικονομικός φορέας υποβάλλει τους ανωτέρω (υπο)φακέλους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

α) Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της παρούσας, υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα ηλεκτρονικά υπογεγραμμένα σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) ή πρωτότυπα.

β) Την οικονομική τους προσφορά,

8.6 Απόσυρση προσφοράς: Οι προσφέροντες δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθείσας προσφοράς, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, με έγγραφο αίτημα τους προς την αναθέτουσα αρχή.

Άρθρο 9 : Περιεχόμενο φακέλου Προσφοράς

9.1 Ο υποφάκελος “Δικαιολογητικά Συμμετοχής” πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1) Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ ή στα οικεία Μητρώα εμπειροτεχνών στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**,

2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα των τελευταίων τεσσάρων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

3) Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας

4) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση.

5) Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι όροι αποκλεισμού στα εδάφια α,γ,δ,ε,στ,ζ,η, της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021).

6) Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021)

7) Υπεύθυνη Δήλωση ή άλλα αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους**, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν **εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν** από την υποβολή τους.

9.2 Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος “Οικονομική Προσφορά” περιέχει το αρχείο pdf ή την πρωτότυπη οικονομική προσφορά.

Άρθρο 10: Συμπλήρωση – Αποσαφήνιση δικαιολογητικών

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου τηρώντας τις αρχές της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης, όταν τα δικαιολογητικά είναι ελλιπή ή λανθασμένα, ζητά από τους οικονομικούς φορείς, να υποβάλλουν, να συμπληρώσουν ή να αποσαφηνίσουν, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή εφόσον δεν τροποποιείται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα.

Άρθρο 11: Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μήνες, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Άρθρο 12: Έννομη προστασία κατά πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του Π.Δ. 18/1989, το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Άρθρο 13:

Στην προκείμενη εκδήλωση ενδιαφέροντος ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4782/2021 και ισχύουν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΛΤΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΙΩΤΗΣ