

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μύρινα Λήμνου
Πληροφορίες: Σωτ. Δημητράκας
Τηλέφωνο : 22540-20055
Email : dytimnou@gmail.com

Λήμνος 21 Ιανουαρίου 2026
Αριθ. Πρωτ. : οικ. 705

ΠΡΟΣ: ΚΑΝΤΖΑΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός
Σιθωνίας 18
Τ.Κ 115 22 ΑΘΗΝΑ
e-mail: ekantzavelou@yahoo.com

ΚΟΙΝ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
e-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την σύμβαση τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο : **«Παροχή τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας για την εκπόνηση μελετών αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου του Γυμνασίου Μύρινας Δ. Λήμνου »**

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω Υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **1063/2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E85501.0001**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω Υπηρεσία μέχρι την **05-02-2026**.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74

του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα **ΠΤΥΧΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ** .

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Ακριβές αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ELEONORA GEORGA
21.01.2026 12:46
ΓΕΩΡΓΑ ΕΛΕΟΝΩΡΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Ο αριθ. **74/2025** Φ.Δ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τίτλος: «ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ Δ. ΛΗΜΝΟΥ»

Προεκτιμώμενη

αμοιβή: 14.946,96€
συμπεριλαμβανόμενου του
ΦΠΑ 24%

Αριθμός Φ.Δ.Σ : 74 / 2025

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών
του άρθρου 2 παρ.1, περ. (7α), του Ν. 4412/2016

Λήμνος, Δεκέμβριος 2025

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο παρών Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης αφορά στην ανάθεση σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (άρθρο 2, παρ. 1, περ. (7α) του Ν. 4412/2016) και γίνεται για την υποβοήθηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λήμνου, με στόχο την επιτάχυνση υλοποίησης του έργου της αναστήλωσης, ενίσχυσης, αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου του Γυμνασίου Μύρινας αλλά με τη διατήρηση της ιστορικής και αρχιτεκτονικής του φυσιογνωμίας και τη λειτουργική του επανένταξη ως χώρου εκπαίδευσης και πολιτισμού.

Για την κάλυψη της παραπάνω υπηρεσίας έχει προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό 2025 του Δήμου Λήμνου με Κ.Α.: 30.6117.010 και προϋπολογισμό 15.000,00€ συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ.

Το CPV της υπηρεσίας είναι CPV: 71320000-7 "Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών".

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η υπηρεσία που θα εκπονηθεί έχει τίτλο **«ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ Δ. ΛΗΜΝΟΥ»**

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η σύνταξη του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης και των Τευχών Διαγωνισμού του έργου «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ Δ. ΛΗΜΝΟΥ».

Για τη χρηματοδότηση των απαιτούμενων μελετών έχει ανακοινωθεί η πρόθεση χρηματοδότησης για την υποβολή πρότασης στο Πρόγραμμα «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ» στον Άξονα Προτεραιότητας: 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης» υπό τον τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ Δ. ΛΗΜΝΟΥ», δημόσιας δαπάνης 575.000,00€.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η αναστήλωση, ενίσχυση, αποκατάσταση και επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου του Γυμνασίου Μύρινας.

Το διατηρητέο κτίριο του Γυμνασίου Μύρινας ανεγέρθηκε το 1927–1928 σε οικόπεδο επιφανείας 5.221,74 τ.μ., εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Μύρινας Λήμνου. Είναι χαρακτηρισμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο (Υ.Α. 9164/434/17.03.1983, ΦΕΚ 229B/28.04.1983), ιδιοκτησίας του Δήμου Λήμνου, με συνολική δομημένη επιφάνεια 1.085,85 τ.μ. και αποτελεί εμβληματικό αρχιτεκτονικό και πολιτιστικό σύμβολο της πόλης. Ο περιβάλλων χώρος περιλαμβάνει προαύλιο με γήπεδα, κερκίδες, και χώρο εκδηλώσεων, καθώς και νεότερο βοηθητικό σχολικό κτίριο.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι υπηρεσίες του Αναδόχου/ Παρόχου, συνίστανται στην παροχή γνώσεων και ικανοτήτων με τη διάθεση συγκεκριμένου επιστημονικού προσωπικού και άλλων μέσων επί ορισμένου χρόνου, που προσδιορίζεται ημερολογιακά.

Ως «Πάροχος Υπηρεσιών» ή «Πάροχος» ή «Ανάδοχος», εφεξής θα αναφέρεται ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, με αντικείμενο, όπως αυτό ορίζεται στο παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Τα στάδια παροχής υπηρεσιών αναλύονται παρακάτω:

Στάδιο 1: Σύνταξη Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης (υποφάκελος Α) για την ανάθεση της μελέτης που θα προκύψει (συνολική ή τμήμα αυτής) σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λήμνου, με τις επί πλέον ενότητες που απαιτούνται, όπως χρονοδιάγραμμα εκπόνησης, σκοπιμότητα μελέτης, τεύχος τεχνικών δεδομένων, τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών κλπ.

Στάδιο 2: Μετά την ολοκλήρωση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης θα ακολουθήσει η σύνταξη των τευχών διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης, ήτοι:

- Διακήρυξη Δημοπρασίας και Περίληψη αυτής (σύμφωνα με το αντίστοιχο κατάλληλο υπόδειγμα των Πρότυπων και Διακηρύξεων)
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- Τυποποιημένο Έντυπο Ε.Ε.Ε.Σ.

4. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Ως περιοχή μελέτης ορίζεται ο οικισμός Μύρινας και συγκεκριμένα το διατηρητέο κτίριο του Γυμνασίου Μύρινας.



5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το διατηρητέο κτίριο του Γυμνασίου Μύρινας ανεγέρθηκε το 1927–1928 σε οικόπεδο επιφανείας 5.221,74 τ.μ., εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Μύρινας Λήμνου. Είναι χαρακτηρισμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο (Υ.Α. 9164/434/17.03.1983, ΦΕΚ 229B/28.04.1983), ιδιοκτησίας του Δήμου Λήμνου, με συνολική δομημένη επιφάνεια 1.085,85 τ.μ. και αποτελεί εμβληματικό αρχιτεκτονικό και πολιτιστικό σύμβολο της πόλης. Ο περιβάλλων χώρος περιλαμβάνει προαύλιο με γήπεδα, κερκίδες, και χώρο εκδηλώσεων, καθώς και νεότερο βοηθητικό σχολικό κτίριο.

Το κτίριο ακολουθεί τον νεοκλασικό ρυθμό των αρχών του 20ού αιώνα, με έμφαση στη συμμετρία, την αναλογία όγκων και τον κεντρικό άξονα εισόδου. Η κύρια όψη διαρθρώνεται με πρόπυλο στην κεντρική είσοδο, το οποίο υπογραμμίζεται με διακοσμητικό αέτωμα, εξώστη και περιμετρικό γείσο. Οι αναλογίες ανοιγμάτων και η οριζόντια άρθρωση του όγκου αποδίδουν την τυπική μορφή των δημόσιων σχολικών κτιρίων της εποχής.

Η κάτοψη έχει ορθογωνική διάταξη (29,73 μ. × 12,54 μ.) και αναπτύσσεται σε δύο στάθμες:

- Στο ισόγειο διατάσσονται αίθουσες διδασκαλίας και βοηθητικοί χώροι,
- Στον όροφο, επιπλέον αίθουσες και γραφεία.

Ο όγκος είναι απλός, με δίρριχτη στέγη, και η προσπέλαση γίνεται μέσω κεντρικής κλίμακας. Ο φέρων οργανισμός είναι από λιθοδομή πάχους 0,50–0,90 μ., με θεμελίωση επίσης από λιθοδομή. Η τοιχοποιία κατασκευάστηκε με πέτρα Κάσπακα (ανθεκτική) και πέτρα Κορνού (μαλακότερη), με εσωτερικά επιχρίσματα ασβεστοκονιάματος. Τα πατώματα αποτελούνται από ξύλινους δοκούς και σανίδωμα, ενώ η στέγη είναι ξύλινη, με επικάλυψη κεραμιδιών βυζαντινού τύπου. Τα κουφώματα είναι ξύλινα, με διακοσμητικά πλαίσια, και η κύρια κλίμακα μαρμάρινη, με ξύλινο κιγκλίδωμα.

Η εσωτερική διαρρύθμιση είναι συμμετρική, με αίθουσες μεγάλου ύψους (4,30 μ.), ξύλινα δάπεδα και διακοσμητικές ψευδοροφές από μπαγδατί ή ραμποτέ.

Το κτίριο υπέστη σεισμικές βλάβες από τον σεισμό της 24-05-2014 (6,3 Ρίχτερ), με αποτέλεσμα να χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση (ΔΕΛΤΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ του ΥΠΟΜΕΔΙ στις 24/05/2014). Παρατηρήθηκαν ρηγματώσεις, αποκολλήσεις επιχρισμάτων, τοπικές αστοχίες στέγης και φθορές στα κουφώματα. Ακολούθησε ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. στις 11/07/2016.

Τον Νοέμβριο του 2016 συντάχθηκε εδαφοτεχνική μελέτη με την εκτέλεση μίας (1) περιστροφικής, δειγματοληπτικής, γεώτρησης με σήμανση Γ-1, βάθους 15 m. στην είσοδο του συγκροτήματος για την αξιολόγηση γεωτεχνικών συνθηκών και την γνωμάτευση θεμελίωσης η οποία δεν επαρκεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Στις 14-2-2017 πραγματοποιήθηκαν εργαστηριακές δοκιμές της υφιστάμενης τοιχοποιίας, κονιάματος και λιθοσωμάτων χωρίς να γίνει εργαστηριακός έλεγχος για τα πατώματα, κλίμακες, στέγες κουφώματα κ.α

Υποβλήθηκαν αρχιτεκτονικές και στατικές μελέτες επισκευής και ενίσχυσης του μνημείου στην ΥΠΠΟΑ στο Τμήμα Μελετών Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και Πολιτιστικών Κτιρίων και στο Κ.Σ.Ν.Μ. Σύμφωνα με την Α.Π. 208118/18-5-2021 ζητήθηκε η τεκμηριωμένη παθολογία του στατικού φορέα, των υφιστάμενων πατωμάτων, κλιμάκων, στέγης κουφωμάτων κλπ, η διερεύνηση διατήρησης των περισσότερων δυνατών αρχιτεκτονικών και στατικών στοιχείων του μνημείου, και την εφαρμογή ήπιων επεμβάσεων ενίσχυσης του κτηρίου. Επιπρόσθετα ζητήθηκε πλήρης αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική και ενεργειακή μελέτη.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι μελέτες για την αναστήλωση και ενίσχυση κρίνονται απαραίτητες για την ασφαλή χρήση και τη διατήρηση της μορφολογικής αυθεντικότητας του κτιρίου.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Τα διαθέσιμα στοιχεία συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Χάρτης ΓΥΣ κλ. 1:5000 για όλη την περιοχή μελέτης.
- Τοπογραφικές Αποτυπώσεις
- Βασικά αρχιτεκτονικά σχέδια

7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός του υπό μελέτη έργου είναι η αναστήλωση, ενίσχυση, αποκατάσταση και επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου του Γυμνασίου Μύρινας.

Όπως περιγράφηκε και στο κεφάλαιο 5 του παρόντος, το κτίριο υπέστη σεισμικές βλάβες από τον σεισμό της 24-05-2014 (6,3 Ρίχτερ), με αποτέλεσμα να χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση (ΔΕΛΤΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ του ΥΠΟΜΕΔΙ στις 24/05/2014). Παρατηρήθηκαν ρηγματώσεις, αποκολλήσεις επιχρισμάτων, τοπικές αστοχίες στέγης και φθορές στα κουφώματα. Ακολούθησε ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. στις 11/07/2016. Οι μελέτες για την αναστήλωση και ενίσχυση κρίνονται απαραίτητες για την ασφαλή χρήση και τη διατήρηση της μορφολογικής αυθεντικότητας του κτιρίου.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει ότι η αναστήλωση, ενίσχυση, αποκατάσταση και επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου του Γυμνασίου Μύρινας, κρίνεται απαραίτητη με στόχο τη διατήρηση της ιστορικής και αρχιτεκτονικής του φυσιογνωμίας και τη λειτουργική του επανένταξη ως χώρου εκπαίδευσης και πολιτισμού.

8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η παροχή υπηρεσιών του Αναδόχου θα αρχίσει μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και την παράδοση σ' αυτόν, όλων των στοιχείων που έχει στην διάθεση της η Τεχνική Υπηρεσία

του Δήμου Λήμνου, και θα διαρκέσει για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα. Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε 22 ημερολογιακές ημέρες.

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συγκεκριμένη σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία των δημοσίων συμβάσεων μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα στην κατηγορία της παραγράφου 1 (περίπτωση 7α) του άρθρου 2 του Ν.4412/16 σύμφωνα με το οποίο «Τεχνικές Υπηρεσίες» και «λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες» είναι οι υπηρεσίες που συνίσταται στην παροχή γνώσεων και ικανοτήτων με την διάθεση κυρίως συγκεκριμένου επιστημονικού προσωπικού και άλλων μέσων επί ορισμένου χρόνου, που προσδιορίζεται είτε ημερολογιακά είτε σε συνάρτηση με ορισμένο γεγονός της παραγωγικής διαδικασίας.

Με βάση το αντικείμενο της σύμβασης, απαιτείται ειδική επαγγελματική εμπειρία σε παρόμοιου αντικειμένου συμβάσεις, η οποία θα τεκμηριώνεται με την υποβολή αντίστοιχου βιογραφικού σημειώματος από τον οικονομικό φορέα.

10. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η προεκτίμηση της αμοιβής διενεργείται βάσει της Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, που αναφέρεται στην «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β/ 20-7-2017).

Ειδικότερα, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΓΕΝ.4Β «Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης»**, βάσει του οποίου:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού, ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης, αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος Κανονισμού, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 έτη: $600 \cdot \tau_k$, όπου $\tau_k = 1,435$ η τιμή του συντελεστή Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών, βάσει του υπ' αριθμ. Δ11/91366/28-03-2024 εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί «Αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τ_k) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025».

Η αποζημίωση αυτή νοείται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 της παραπάνω ημερήσιας αποζημίωσης με ελάχιστη αμοιβή όχι

μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

10.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	τκ (2025)	ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ / ΗΜΕΡΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ (αναθεωρημένη 2025)
Απασχόληση Επιστημόνων εμπειρίας άνω των 20 ετών	1,435	6 ώρες/ημέρα	600,00 €	861,00 €

10.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Έτη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωπο-ημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωπο-ημέρας (2025)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (σε ευρώ)
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Άνω των 20 ετών	1	14	861,00 €	12.054,00 €
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή χωρίς Φ.Π.Α.					12.054,00€
Φ.Π.Α. 24%					2.892,96€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					14.946,96€

Λήμνος, 2-12-2025

Η Συντάξασα

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
02/12/2025 11:04

Αικατερίνη Μητροπούλου
ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΟΛΓΑ ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
02/12/2025 12:43

Όλγα Βουλγαροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

-Το από 20-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων