

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μύρινα Λήμνου
Πληροφορίες: Σωτ. Δημητράκας
Τηλέφωνο : 22540-20055
Email : dtylimnou@gmail.com

Λήμνος 17 Φεβρουαρίου 2026
Αριθ. Πρωτ. : οικ 1995

ΠΡΟΣ:1} ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Π. Ζήνδρου 7
40 200 ΕΛΑΣΣΟΝΑ
e-mail: ppapadopo@tee.gr

2} ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
& Συνεργάτες Ε.Ε.
Ανθίμου Γαζή 22
41 222 ΛΑΡΙΣΣΑ
e-mail: tsaknakis.b@gmail.com

ΚΟΙΝ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
e-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την σύμβαση τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο : **«Υπηρεσίες τεχνικής και επιστημονικής υποστήριξης για την εκπόνηση αρχιτεκτονικών, Η/Μ μελετών και τευχών δημοπράτησης για την ανάπλαση των πλατειών των Δ.Κ. Νέας Κούταλης και Θάνους του Δήμου Λήμνου »**

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω Υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **1062/2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E85501.0001**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω Υπηρεσία μέχρι την **27-02-2026** .

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός εισπραξής.

γ. **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**

δ. **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα **ΠΤΥΧΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ και ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ** .

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Mayor of Lemnos
ELEONORA GEORGA
18/02/2026 14:02
ΓΕΩΡΓΑ ΕΛΕΟΝΩΡΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Ο αριθ. 75/2025 Φ.Δ.Σ.

26PROC018504622 2026-02-18



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθμός Φ.Δ.Σ: 75 /2025

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Άρθρο 45 Ν. 4412/2016)

**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΤΩΝ Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ ΚΑΙ ΘΑΝΟΥΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ »**

CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

A.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Αντικείμενο της υπηρεσίας αποτελεί η παροχή τεχνικής και επιστημονικής υποστήριξης προς τον Δήμο Λήμνου για την ωρίμανση μελέτης ανάπλασης πλατειών στους οικισμούς Ν. Κούταλης και Θάνους, προκειμένου να καταστεί πλήρης και ώριμη για έγκριση, χρηματοδότηση και δημοπράτηση του σχεδιαζόμενου έργου.

Στόχος είναι η ενίσχυση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λήμνου με εξειδικευμένη τεχνική γνώση, ώστε να διασφαλιστεί η αποτελεσματική και έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών, η συλλογή δικαιολογητικών και εγκρίσεων, η τήρηση του θεσμικού πλαισίου δημοσίων έργων/μελετών και η ορθή προετοιμασία του φακέλου δημοπράτησης.

Με βάση την υφιστάμενη διάρθρωση, η Τεχνική Υπηρεσία δεν διαθέτει επαρκείς και αναγκαίες ειδικότητες και ο περιορισμένος αριθμός μηχανικών είναι ήδη επιφορτισμένος με την παρακολούθηση πολλαπλών τεχνικών έργων του Δήμου Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, τη διαχείριση συμβάσεων και την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Η εν λόγω υπηρεσία δεν υποκαθιστά καθήκοντα μόνιμου προσωπικού και ανατίθεται για την κάλυψη εξειδικευμένων, πρόσκαιρων και συγκεκριμένων αναγκών του Δήμου.

Ο Ανάδοχος Σύμβουλος θα αναλάβει ενδεικτικά: α) να ελέγχει την πληρότητα των προμελετών και επισήμανση τυχόν ελλείψεων β) να υποβοηθά στην κατάρτιση χρονοδιαγράμματος ωρίμανσης του έργου γ) να υποβοηθά στη σύνταξη και κατάρτιση τεχνικών τευχών δ) να υποστηρίζει στη διαδικασία αδειοδοτήσεων ε) να υποβοηθά στην κατάρτιση φακέλου δημοπράτησης σύμφωνα με το ν.4412/2016 ζ) να παρέχει οδηγίες και τεχνικές διευκρινίσεις κατά την προετοιμασία της προκήρυξης.

A.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το περιεχόμενο των ανωτέρω εμπεριέχει επιμέρους γνωστικά πεδία στην αρχιτεκτονική, εφαρμογή τεχνικών προδιαγραφών και στοιχεία εξειδικευμένα σε θέματα αστικής ανάπλασης ελεύθερων χώρων, φυτοτεχνίας και κατάλληλου φωτισμού. Τα ανωτέρω θέματα μπορούν να προσεγγιστούν, αναπτυχθούν και χορηγηθούν μόνο από ειδικούς επιστήμονες, με εμπειρία στην εκπόνηση των ανωτέρω αντικειμένων.

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα παρέχει εξειδικευμένη τεχνική και μελετητική υποστήριξη που περιλαμβάνει:

- Παροχή τεχνικής υποστήριξης για τη διαμόρφωση ενιαίου πλαισίου μελέτης
- Συμμετοχή στη διαμόρφωση τεχνικών λύσεων και επιλογών υλικών και αστικού εξοπλισμού
- Συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία για την οριστικοποίηση της αρχιτεκτονικής πρότασης
- Συνδρομή σε όλες τις επιμέρους ειδικότητες (H/M, προσβασιμότητα ΑμεΑ κ.λ.π)
- Τήρηση προδιαγραφών, κανονισμών και προτύπων

Παροχή τεχνικής προσέγγισης για την ολοκλήρωση της Τεχνικής Περιγραφής, των Τεχνικών Προδιαγραφών, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και του Τελικού Προϋπολογισμού

- Τελική διαμόρφωση πλήρους φακέλου δημοπράτησης

Ο σχεδιασμός θα αποσκοπεί στη λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση των δημόσιων χώρων των πλατειών, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, την ανάδειξη της ταυτότητας των οικισμών και τη δημιουργία φιλόξενων και προσβάσιμων χώρων συγκέντρωσης και αναψυχής. Όσον αφορά τον φωτισμό παράλληλα με την εφαρμογή σύγχρονων προδιαγραφών ως προς την εξυπηρέτηση των κινήσεων πεζών, ΑΜΕΑ και οχημάτων πρέπει να προβλεφθεί ειδικός φωτισμός εξοικονόμησης ενέργειας, ο οποίος θα μπορεί να στηρίζεται και σε ανανεώσιμες πηγές κατά περίπτωση. Ειδική μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για τον αρχιτεκτονικό φωτισμό κτιρίων ενδιαφέροντος παράλληλα με την οπτική σήμανση τους, όπου και εφόσον απαιτηθεί.

Το περιεχόμενο των ανωτέρω εμπεριέχει επιμέρους γνωστικά πεδία στην αρχιτεκτονική, εφαρμογή τεχνικών προδιαγραφών και στοιχεία εξειδικευμένα σε θέματα αστικής ανάπλασης ελεύθερων χώρων, φυτοτεχνίας και κατάλληλου φωτισμού. Τα ανωτέρω θέματα μπορούν να προσεγγιστούν, αναπτυχθούν και χορηγηθούν μόνο από ειδικούς επιστήμονες, με εμπειρία στην εκπόνηση των ανωτέρω αντικειμένων.

A.3. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Γενικά

ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ

Η Πλατεία Νέας Κούταλης αποτελεί το κεντρικό σημείο κοινωνικής και μερικώς εμπορικής δραστηριότητας του οικισμού. Χαρακτηρίζεται από την παρουσία κτιρίων ενδιαφέροντος όπως:

-το Μουσείο Ναυτικής Παράδοσης και Σπογγαλιείας Λήμνου

-η Εκκλησία της Αγίας Μαρίας

-το Δημοτικό Σχολείο

στην πλατεία υπάρχουν γλυπτά καθώς και χώροι που απευθύνονται στην αναψυχή και ιδιαίτερα στα παιδιά.

Η υφιστάμενη διαμόρφωση χαρακτηρίζεται από παλαιωμένα και ανομοιογενή δάπεδα, υλικά που έχουν υποστεί φθορές, ο φωτισμός είναι ανεπαρκής και δεν αναδεικνύει τα χωρόσημα της πλατείας, υπάρχει έλλειψη οργανωμένων καθιστικών, γηρασμένος εξοπλισμός στη παιδική χαρά, μη ικανοποιητική προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) και διάφορες αστοχίες σαν αποτέλεσμα του περάσματος του χρόνου και της ιδιαιτερότητας του κλίματος της Λήμνου. Σε σχέση με την κυκλοφορία των οχημάτων δεν υπάρχουν οριοθετημένοι χώροι στάθμευσης, η είσοδος του σχολείου χρήζει επίσης οριοθέτησης και οφείλει να διερευνηθεί η σύνδεση με τη μαρίνα του οικισμού.

Η συνολική εικόνα του χώρου αν και ενδιαφέρουσα χρήζει ανάδειξης και αναβάθμισης στις σύγχρονες ανάγκες λειτουργικότητας και αισθητικής ενός κεντρικού δημόσιου χώρου.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΘΑΝΟΥΣ

Ο οικισμός Θάνος είναι ένας ζωντανός οικισμός με έντονα παραδοσιακά στοιχεία της Λήμνου, με έντονη κοινωνική και τουριστική δραστηριότητα λόγω της εγγύτητάς του με τη Μύρινα και την παραλία του Πλατύ.

Οι κεντρικοί δημόσιοι χώροι του χωριού συνδέουν:

- τον ιερό ναό της Αγίας Παρασκευής, η οποία δεσπόζει στο τοπίο και είναι σημείο αναφοράς του οικισμού.
- Το **Κοινοτικό Κατάστημα Θάνους**,
- Το **Μνημείο Πεσόντων**, σε περίοπτη θέση, που αποτελεί στοιχείο ιστορικής και πολιτιστικής ταυτότητας.
- Παραδοσιακά καφενεία και καταστήματα εστίασης, τα οποία ορίζουν τους βασικούς χώρους συνάθροισης.
- Περιμετρικά, **παλαιές λιθόκτιστες κατοικίες** χαρακτηριστικές της Λημνιακής αρχιτεκτονικής.

Οι χώροι αυτοί παρουσιάζουν σήμερα παλαιωμένες επιφάνειες, ετερογένεια υλικών, ανεπαρκή φωτισμό και έλλειψη λειτουργικής συνέχειας μεταξύ τους. Επιπλέον, η προσβασιμότητα ΑμεΑ είναι περιορισμένη, ενώ οι υποδομές ηλεκτροφωτισμού και

εξοπλισμού χρήζουν αναβάθμισης. Κυρίως ωστόσο ο δημόσιος χώρος δε διαθέτει κοινά οργανωτικά στοιχεία που θα βοηθούσαν στον προσανατολισμό του επισκέπτη, θα υιοθετήσουν τις δραστηριότητες και θα διευθετήσουν τις κινήσεις πεζών και οχημάτων.

Η συνολική εικόνα του χώρου αν και ενδιαφέρουσα χρήζει ανάδειξης και αναβάθμισης στις σύγχρονες ανάγκες λειτουργικότητας και αισθητικής ενός κεντρικού δημόσιου χώρου.

A.4. Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης

Η συγκεκριμένη σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία των δημοσίων συμβάσεων μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα στην κατηγορία της παραγράφου 3 (περίπτωση 6β) του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο «Τεχνικές Υπηρεσίες» και «λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες» είναι οι υπηρεσίες που συνίσταται στην παροχή γνώσεων και ικανοτήτων με την διάθεση κυρίως συγκεκριμένου επιστημονικού προσωπικού και άλλων μέσων επί ορισμένου χρόνου, που προσδιορίζεται είτε ημερολογιακά είτε σε συνάρτηση με ορισμένο γεγονός της παραγωγικής διαδικασίας. Η ανάθεση της παρούσας σύμβασης εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, δεδομένου ότι η εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και το κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά.

A.5. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης

Το συνολικό διάστημα για την ολοκλήρωση της σύμβασης παροχής σχεδιασμού και συμβουλευτικών υπηρεσιών υπολογίζεται σε εβδομήντα πέντε (75) ημέρες και η έναρξη αυτής θα γίνει μετά από έγγραφη εντολή της Προϊσταμένης Αρχής προς τον ανάδοχο οικονομικό φορέα.

Σε περίπτωση που απαιτείται παράταση στην προθεσμία των εβδομήντα πέντε (75) ημερών, ο ανάδοχος οικονομικός φορέας θα καταθέσει τεκμηριωμένο αίτημα παράτασης διάρκειας μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%) της αρχικής συμβατικής προθεσμίας.

A.6. Προϋπολογισμός αμοιβής υπηρεσίας

Η προεκτίμηση της αμοιβής διενεργείται βάσει της Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, που αναφέρεται στην «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α/08-08-2016).

Ειδικότερα, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΓΕΝ.4Β «Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης»**, βάσει του οποίου:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού, ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης, αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος (Κανονισμού), υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 – 20 έτη: 450 × τκ

όπου τκ = 1,435 η τιμή του συντελεστή Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών, βάσει του με Αριθ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025 Εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί «Αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025.

Η αποζημίωση αυτή νοείται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημέρας ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Με βάση τα ανωτέρω, ο αναλυτικός & συνοπτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας έχει ως εξής:

Αναλυτικός προϋπολογισμός

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτίμηση αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Ετη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωπο-ημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωπο-ημέρας (2025)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΗΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Επιστήμονας με εμπειρία σε θέματα αρχιτεκτονικής, φυτοτεχνικών & διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων (10-20 έτη)	10-20	1	37	645,75€	23.892,75€
Προεκτιμώμενη Αμοιβή					23.892,75€

2.Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτίμηση αμοιβής της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Ετη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωπο-ημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωπο-ημέρας (2025)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΗΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Επιστήμονας με εμπειρία (10-20 έτη)	10-20	1	7	645,75€	4.520,25€
Προεκτιμώμενη Αμοιβή					4.520,25€

Συνοπτικός προϋπολογισμός

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	23.892,75 €
2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	4.520,25 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟ ΦΠΑ	28.413,00€
ΦΠΑ (24%):	6.819,12€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ	35.232,12€

A.8. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Υπηρεσίες Τεχνικής και Επιστημονικής υποστήριξης για την εκπόνηση αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών μελετών και Τευχών Δημοπράτησης για την ανάπλαση των πλατειών των Δ.Κ. Νέας Κούταλης και Θάνους του Δήμου Λήμνου» θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Λήμνου. Ήδη για το σκοπό αυτό έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου πίστωση με ΚΑ: 30-6117.012 ποσού 37.000,00€ (με ΦΠΑ 24%).

A.9. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)**

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 4: Εγγυήσεις
- Άρθρο 5: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 6: Ευθύνη του Αναδόχου
- Άρθρο 7: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες, Υποχρεώσεις του Αναδόχου
- Άρθρο 8: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 9: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανώτερη βία
- Άρθρο 10: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης
- Άρθρο 11: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 12: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)**

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Λήμνου.

Κύριος του έργου (ΚΤΕ) είναι ο Δήμος Λήμνου.

Εργοδότης είναι ο Δήμος Λήμνου.

Ανάδοχος: ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποία ή στην οποία έχει ανατεθεί από τον εργοδότη, με δημόσια σύμβαση κατά την έννοια της περ. 7α της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, η εκπόνηση της υπηρεσίας.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.) : Η Δήμαρχος Λήμνου αφού σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν.5027/2023, οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνάπτονται με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου, ο οποίος ενεργεί ως αναθέτων φορέας και διαθέτει την αποφασιστική αρμοδιότητα για κάθε ζήτημα που ανακύπτει τόσο κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων απευθείας ανάθεσης έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.) : η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου.

Συμβατική Αμοιβή: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, στην απόφαση έγκρισης ανάθεσης και στο σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Προσφορών : Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους υποψήφιους αναδόχους:

- 1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας**
- 2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς**

ΤΣΜΕΔΕ : Ταμείο Συντάξεων Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος τεχνικών δεδομένων και στο τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της υπηρεσίας.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Συμφωνητικό
2. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ) του αναδόχου
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
4. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης
5. Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες Σύνταξης Μελετών

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, ο Δήμος Λήμνου προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη η Δήμαρχος Λήμνου.

2.1.3 Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και την παράδοση στον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων στοιχείων έως την

έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου της υπηρεσίας. Η έναρξη της συνολικής και των τυχόν τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στην παράγραφο Α4: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της υπηρεσίας.

2.1.5 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της παροχής υπηρεσίας, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 3 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του σε κατηγορίες μελετών όπως προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά.

Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει τα προβλεπόμενα ανά στάδιο Παραδοτέα και Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-7 του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση

αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Το πληρωτέο ποσό

V. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων, εφόσον δεν καταβάλλονται από την Αναθέτουσα Αρχή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ'αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

A) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.

B) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε δύο μήνες από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν των δύο (2) μηνών, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής

προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι στη σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 4 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1γ) του άρθρου 72 «Εγγυήσεις» του Ν. 4412/2016, δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για τις συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

Άρθρο 5 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 6 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

7.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» του Φακέλου

Δημόσιας Σύμβασης και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

- 7.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 7.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- 7.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Νόμου. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

7.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

- 7.5 1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της

Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

7.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.6 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση dtv@limnos.gov.gr, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο Άρθρο 3 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Ν. 4412/2016 (ιδίως άρθρο 198) και την παρούσα (άρθρο 12).

9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

- 9.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση.
- 9.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 Ανωτέρα βία

- 9.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανώτερης βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.
- 9.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016.

Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

10.2 Διάλυση της σύμβασης

10.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 1 και 2 του Ν.4412/2016.

10.2.2 Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 3, 4 και 5 του Ν.4412/2016.

10.3 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μία δημόσια σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016.

10.4 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 12 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

12.2 Γλώσσα επικοινωνίας

12.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

12.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

12.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Λήμνος, 02-12-2025

Η Συντάξασα

CHARITINI BALTZI
02/12/2025 12:53

Χαρίτινη Μπαλτζή

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

OLGA VOULGAROPOULOU
02/12/2025 13:42
Όλγα Βουλγαροπούλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός