



**ΑΔΑ: 9ΝΚ0465ΧΘΞ-ΦΞ7**  
**ΑΔΑΜ:26PROC018481507 2026-02-13**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.**  
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΠΡΩΤ. 7589/14.01.2026  
(ΑΔΑ: Ε10Ψ465ΧΘΞ-Π40.)  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ  
**Αθήνα, 13 02 2026**  
**Αριθ. Πρωτ. 25511**

**Δ**ΙΕΥΘΥΝΣΗ

**Τ**ΕΧΝΙΚΩΝ

**ΠΡΟΣ: ΒΑΛΕΡ ΑΕ, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων**

**Ε**ΡΓΩΝ &

Πέλλης 3, Τ.Κ. 15234, Χαλάνδρι

**Α**ΓΡΟΤΙΚΩΝ

email: [spiros.sarantopoulos@valeur.gr](mailto:spiros.sarantopoulos@valeur.gr)

**Υ**ΠΟΔΟΜΩΝ

Τμήμα : ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ  
: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2  
Ταχ. Κώδικας : 111 43, Αθήνα  
Πληροφορίες : Ε. Αλιακίζογλου  
Τηλέφωνο : 210-21.25.822  
E-mail : [e.aliakizoglou@ggde.gr](mailto:e.aliakizoglou@ggde.gr)

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του ν.4412/2016 με τίτλο “Εκτίμηση της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, απαλλοτριώσεων των έργων: «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ», «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ» και «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ»”.**

<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>	«Εκτίμηση της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, απαλλοτριώσεων στις περιοχές Παραβόλας και Παμφίας Τριχωνίδας νόμου Αιτωλοακαρνανίας και Βαθύ Καλύμνου»
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ</b> <b>ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b> <b>ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ</b> <b>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.</b> (Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ) <b>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ</b>
<b>ΚΩΔΙΚΟΣ CPV</b>	<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ</b> <b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ 71321100-5</b>

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>26.260,50 ευρώ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ</b>	<u>Διάρκεια σύμβασης:</u> Εξήντα μία (61) εργάσιμες ημέρες, όχι συνεχόμενες από την ημερομηνία της πρώτης εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία με την παροχή των απαραίτητων στοιχείων για την εκτίμηση της πρώτης απαλλοτριώσης. <u>Λήξη σύμβασης:</u> Σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με τη δυνατότητα χρονικής παράτασης με τη σύμφωνη γνώμη του κυρίου του έργου.
<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΜΙΑ (1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>
<b>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</b>	<b>Απευθείας ανάθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 118, Ν.4412/2016.</b>

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών προκειμένου να συνάψει σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 118 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει για την απευθείας ανάθεση της τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο : «Εκτίμηση της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, απαλλοτριώσεων στις περιοχές Παραβόλας και Παμφίας Τριχωνίδας νόμου Αιτωλοακαρνανίας και Βαθύ Καλύμνου», συνολική προϋπολογισθείσας αξίας **26.260,50 €** προ Φ.Π.Α. (ή 32.563,02 € με Φ.Π.Α 24%) και

έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει.
2. Το με αριθ. πρωτ. 11305/22.01.2025 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑ:ΨΩΤ7465ΧΘΞ-Δ28, 25REQ018067891 2025-12-03).
3. Την αριθ.πρωτ. 313700/12.11.2025 (ΑΔΑ:ΨΛΤ44653ΠΓ-15Ρ, 25REQ018068353 2025-12-03) Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα: «Ένταξη της Πράξη "Συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις στην περιοχή Παραβόλας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) με Κωδικό ΟΠΣ 5227481 στο ΤΠΑ ΥΠΑΑΤ-Γενικής Γραμματείας Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών 2021-2025.
4. Την αριθ. πρωτ. 313702/12.11.2025 (ΑΔΑ: ΨΑ1Δ4653ΠΓ-ΨΝΤ, 25REQ018068508 2025-12-03) Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα: «Ένταξη της Πράξη "Συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις στην περιοχή Παμφίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) με Κωδικό ΟΠΣ 5227476 στο ΤΠΑ ΥΠΑΑΤ-Γενικής Γραμματείας Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών 2021-2025.
5. Την αριθ. πρωτ. 314365/13.11.2025 (ΑΔΑ: ΨΧ6Ε4653ΠΓ-7ΣΖ, 25REQ018068741 2025-12-03) Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα: «Ένταξη της Πράξη "Συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις για το έργο "Λιμνοδεξαμενή στη θέση Βαθύ Καλύμνου" με Κωδικό ΟΠΣ 5227449 στο ΤΠΑ ΥΠΑΑΤ-Γενικής Γραμματείας Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών 2021-2025.
6. Την αριθ. πρωτ. 4633/28.11.2025 Απόφαση Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 63ΡΧΗ-ΠΑΞ.), με την οποία εγκρίνεται η ένταξη/τροποποίηση στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2025 στη ΣΑ ΝΑ 281 των εν λόγω απαλλοτριώσεων.
7. Τους κτηματολογικούς πίνακες και τα κτηματολογικά διαγράμματα που συντάχθηκαν με τη αριθ. πρωτ. 2950/282402/26.09.2022 σύμβαση (ΑΔΑ: ΨΖΟΕ4653ΠΓ-ΨΨΘ, 22ΣΥΜΝ011305359 2022-09-26) με θέμα «ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ"» και εγκρίθηκαν με την αριθ. πρωτ. 1461/131807/03.05.2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 95814653ΠΓ-ΨΞ2).
8. Τον κτηματολογικό πίνακα και τα κτηματολογικά διαγράμματα που συντάχθηκαν με την αριθ. πρωτ. 344/22598/22.01.2020 σύμβαση (ΑΔΑ:9ΚΝΗ4653ΠΓ-ΒΥΕ, 22ΣΥΜΝ006187198 2020-01-22) με θέμα «ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ-ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.2882/2001 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΚΑΙ ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΥΠΑΑΤ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑΣ

ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ”» και με την αριθ. πρωτ. 103/7575/11.01.2023 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση (ΑΔΑ:90ΜΧ4653ΠΓ-135, 22ΣΥΜΝ012034347 2023-01-26) ΚΑΙ εγκρίθηκαν με την αριθ. πρωτ. 1545/139826/10.05.2023 Απόφαση.

9. Τον κτηματολογικό πίνακα και το κτηματολογικό διάγραμμα της συμπληρωματικής απαλλοτριώσεως του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ».

10. Την με αριθ. πρωτ. 7589/14.01.2026 (ΑΔΑ:Ε10Ψ465ΧΘΞ-Π40) Απόφαση, περί έγκρισης προσφυγής στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και έγκριση πρόσκλησης οικονομικού φορέα για την υποβολή προσφοράς

προσκαλεί τον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «ΒΑΛΕΡ ΑΕ, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων», με ΑΦΜ 094433782 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πέλλης 3, Τ.Κ. 15234, Χαλάνδρι, email: spiros.sarantopoulos@valeur.gr, στο εξής (ο «**Ανάδοχος**») να υποβάλει προσφορά στο πλαίσιο της απευθείας ανάθεσης για την ανωτέρω σύμβαση.

## 1. Αντικείμενο της Σύμβασης

Το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης είναι η εκτίμηση της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, των απαλλοτριώσεων των έργων: α) «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ», β) «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ» και γ) «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ» (συμπληρωματική απαλλοτριώση).

Σύμφωνα με το Ν.2882/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα με την παράγραφο 6 του άρθρου 15 «6. «Σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων μεγάλου οικονομικού ενδιαφέροντος, ο υπέρ ου η απαλλοτριώση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση δύνανται να ζητήσει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας καθορισμού της αποζημίωσης. Η εν λόγω Έκθεση εκτίμησης, μπορεί να αντικαθιστά την Έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής του παρόντος άρθρου, ή να χρησιμοποιείται παράλληλα για την απόδειξη της αξίας των απαλλοτριωθέντων. Η έκθεση του ανεξάρτητου Εκτιμητή καλύπτει το σύνολο της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικείμενων τους, την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτριώση και την ύπαρξη ή μη ωφέλειας των παροδίων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 653/ 1977 (Α' 214).»

Το έργο του Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή αφορά στη σύνταξη τριών εκθέσεων εκτίμησης των κάτωθι:

α) απαλλοτριώση έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ» συνολικού εμβαδού 52.706,12 μ<sup>2</sup>,

β) απαλλοτριώση έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ», έκτασης συνολικού εμβαδού 90.742,22 μ<sup>2</sup>.

γ) συμπληρωματική απαλλοτριώση έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ» συνολικού εμβαδού 5.517,60 μ<sup>2</sup>.

που έκαστη θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- εκτίμηση των απαλλοτριούμενων ακινήτων για κάθε είδος περιουσιακού στοιχείου αυτοτελώς όπως εδαφική έκταση, λοιπές ουσιώδεις κτιριακές ή παραγωγικές εγκαταστάσεις και επικείμενα του ακινήτου (δέντρα, φυτείες, περιφράξεις κ.λ.π.)
- εκτίμηση περί της ωφέλειας των παρόδιων ιδιοκτησιών κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 2971/01, για όσες ιδιοκτησίες το αιτηθούν .
- εκτίμηση της τυχόν απομείωσης της αξίας των τμημάτων των ακινήτων που απομένουν μετά την απαλλοτριώση, για όσες ιδιοκτησίες το αιτηθούν.

Επιπλέον θα πρέπει να συνταχθεί επικαιροποιημένη έκθεση εκτίμησης για δικαστική χρήση, εάν απαιτηθεί, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας κατά την διάρκεια εκδίκασης της οριστικής τιμής μονάδας των αποζημιώσεων των δικαιούχων για κάθε μια από τις τρεις παραπάνω απαλλοτριώσεις.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποστηρίξει τους Δικαστικούς Αντιπροσώπους του Ν.Σ.Κ. κατά τις διαδικασίες με παροχή στοιχείων και μαρτυρία, εφόσον απαιτηθεί, ενώπιον των Δικαστηρίων, για την υποστήριξη των θέσεων του Δημοσίου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη «απαντητικής τεχνικής έκθεσης» για χρήση και με αυτοπρόσωπη υποστήριξη, αν χρειαστεί, που να καλύπτει τις θέσεις του Δημοσίου επί θεμάτων αιτήσεων των ιδιοκτητών στα Δικαστήρια.

Στην συνολική αμοιβή του εκτιμητή περιλαμβάνονται η πλήρης αποζημίωση για τις παρεχόμενες υπηρεσίες εκτίμησης, οι πάσης φύσεως δαπάνες και γενικά έξοδα του Αναδόχου που είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων όπως αμοιβές, ασφαλίσεις, έξοδα αυτοψιών και γενικότερα μετακινήσεων του, δαπάνες αναπαραγωγής παραδοτέων, δαπάνες επικοινωνίας με την Υπηρεσία και τους εμπλεκόμενους φορείς και δικαστικές αρχές (όπου αυτό απαιτείται), δαπάνες συλλογής, προμήθειας και επεξεργασίας στοιχείων απαραίτητων για τις εκτιμήσεις, λογισμικό, αναλώσιμα, κρατήσεις, φόροι και λοιπές δαπάνες αναγκαίες για την εκτέλεση της σύμβασης και την επιτυχή ολοκλήρωση των υποχρεώσεων του καθώς και το όφελός του.

## 2. Χρηματοδότηση της Σύμβασης

Η Σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από την ΣΑ ΝΑ 281.

Πιο αναλυτικά:

Ενάρηθος:

- 2025ΝΑ28100008 της ΣΑ ΝΑ 281 με κωδικό ΟΠΣ 5227481 «Συμπληρωματικές Απαλλοτριώσεις στη περιοχή Παραβόλας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)»
- 2025ΝΑ28100010 της ΣΑ ΝΑ 281 με κωδικό ΟΠΣ 5227476 «Συμπληρωματικές Απαλλοτριώσεις στη περιοχή Παμφίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)»
- 2025ΝΑ28100011 της ΣΑ ΝΑ 281 με κωδικό ΟΠΣ 5227449 «Συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις για το έργο: Λιμνοδεξαμενή στη θέση Βαθύ Καλύμνου» βάσει της αριθ. πρωτ. 4633/28.11.2025 Απόφασης Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 63ΡΧΗ-ΠΑΞ.).

## 3. Προϋπολογισμός της Σύμβασης

Ο προϋπολογισμός της Σύμβασης διαμορφώνεται στις είκοσι έξι χιλιάδες διακόσια εξήντα ευρώ και πενήντα λεπτά **(26.260,50)** πλέον ΦΠΑ έξι χιλιάδες τριακόσια δύο ευρώ και πενήντα δύο λεπτά **(6.302,52)** και συνολικά τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσια εξήντα τρία ευρώ και δύο λεπτά **(32.563,02)**.

Ο υπολογισμός της αμοιβής του παρόχου υπηρεσιών γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 4 της αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017), «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017, ΦΕΚ 2724 Β'/03-08-2017).

Σύμφωνα με τα παραπάνω η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας τουλάχιστον για επιστήμονα μέχρι 10 έτη, ως εξής:

300\*τκ όπου **τκ=1,435** είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 για το έτος 2025, σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. Δ11/48986/18.03.2025 (ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) έγγραφο της Διεύθυνσης Δ11 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.

Με βάση τα παραπάνω για την προεκτίμηση της αμοιβής παροχής υπηρεσιών για εξήντα μία (61) ανθρωποημέρες προκύπτει :

$$(300*1,435) *61 (\text{εργάσιμες ημέρες})= 26.260,50 \text{ ευρώ, χωρίς ΦΠΑ.}$$

Πιο αναλυτικά:

Α)για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους:

A1. για την απαλλοτρίωση έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ»:

$(300*1,435) * 32$  (εργάσιμες ημέρες)= 13.776,00 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ.

A2. για την απαλλοτρίωση έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ»:

$(300*1,435) * 19$  (εργάσιμες ημέρες)= 8.179,50 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ.

A3. για την συμπληρωματική απαλλοτρίωση έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ»:

$(300*1,435) * 5$  (εργάσιμες ημέρες)= 2.152,50 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ.

B) για τη σύνταξη επικαιροποιημένης έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, αν απαιτηθεί:

B1. για την απαλλοτρίωση έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ»:

$(300*1,435) * 2$  (εργάσιμες ημέρες)= 861,00 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ.

B2. για την απαλλοτρίωση έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ»:

$(300*1,435) * 2$  (εργάσιμες ημέρες)= 861,00 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ.

B3. για την συμπληρωματική απαλλοτρίωση έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ»:

$(300*1,435) * 1$  (εργάσιμες ημέρες)= 430,50 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ.

#### **4.Διάρκεια της Σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης είναι συνολικά εξήντα μία (61) εργάσιμες ημέρες και όχι συνεχόμενες από την ημερομηνία της πρώτης εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία με την παροχή των απαραίτητων στοιχείων για την εκτίμηση της πρώτης απαλλοτρίωσης. Η σύμβαση θα λήξει σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με τη δυνατότητα χρονικής παράτασης με τη σύμφωνη γνώμη του κυρίου του έργου.

Πιο αναλυτικά:

A1. τριάντα δύο (32) εργάσιμες ημέρες από την παροχή των απαραίτητων στοιχείων και την εντολή για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους της απαλλοτρίωσης του έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ».

A2. δέκα εννέα (19) εργάσιμες ημέρες από την παροχή των απαραίτητων στοιχείων και την εντολή για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους της απαλλοτρίωσης του έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ».

A3. πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την παροχή των απαραίτητων στοιχείων και την εντολή για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ».

B1. δύο (2) εργάσιμες ημέρες αν απαιτηθεί, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας κατά την διάρκεια εκδίκασης της οριστικής τιμής μονάδας των αποζημιώσεων των δικαιούχων, για την απαλλοτρίωση του έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ».

B2. δύο (2) εργάσιμες ημέρες αν απαιτηθεί, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας κατά την διάρκεια εκδίκασης της οριστικής τιμής μονάδας των αποζημιώσεων των δικαιούχων, για την απαλλοτρίωση του έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ».

B3. μία (1) εργάσιμη ημέρα αν απαιτηθεί, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας κατά την διάρκεια εκδίκασης της οριστικής τιμής μονάδας των αποζημιώσεων των δικαιούχων, για την συμπληρωματική απαλλοτρίωση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ».

#### **5.Τρόπος και χρόνος υποβολής προσφοράς**

Ο προσκεκλημένος οικονομικός φορέας καλείται να υποβάλλει προσφορά εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ, σε κλειστό και υπογεγραμμένο φάκελο ή μέσω email με ψηφιακή υπογραφή, σύμφωνα με την παρούσα. Επιπλέον, η Πρόσκληση θα αποσταλεί ηλεκτρονικά με e-mail, στον καλούμενο Οικονομικό Φορέα.

### **Στο φάκελο της προσφοράς θα περιέχονται:**

A. «Οικονομική προσφορά» η οποία θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς. Στην οικονομική προσφορά θα αναφέρεται αναλυτικά η προσφερόμενη τιμή σε ευρώ (χωρίς ΦΠΑ και συμπ/νου ΦΠΑ).

B. Δικαιολογητικά συμμετοχής και Νομιμοποιητικά στοιχεία του Οικονομικού Φορέα και συγκεκριμένα:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)

2. Πιστοποιητικό Δικαστικής φερεγγυότητας (δίνεται ηλεκτρονικά από το gov.gr).

3. Φορολογική ενημερότητα γενικής χρήσης.

4. Ασφαλιστική ενημερότητα γενικής χρήσης.

5. Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (νόμιμη σύσταση, δικαίωμα υπογραφής κλ.π.).

6. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- Έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, βάσει των οποίων συντάχθηκε η προσφορά του.
- Η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον προσφέροντα για τρεις (3) μήνες από την επομένη της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς.

Ταχυδρομική διεύθυνση για την υποβολή της προσφοράς είναι η διεύθυνση της Υπηρεσίας: Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2 111 43 ΑΘΗΝΑ. Σε περίπτωση που αποσταλεί ψηφιακά, τα email της Υπηρεσίας είναι: [k.galani@ggde.gr](mailto:k.galani@ggde.gr), [i.kakaras@ggde.gr](mailto:i.kakaras@ggde.gr)

### **6. Τρόπος πληρωμής –Κρατήσεις**

Η πληρωμή της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή της εκτίμησης κάθε απαλλοτρίωσης και εφόσον υποβληθούν όλα τα απαραίτητα για την πληρωμή δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρ. 187 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πιο αναλυτικά για κάθε απαλλοτρίωση ξεχωριστά:

α1) 1<sup>η</sup> πληρωμή: Μετά την παραλαβή έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της απαλλοτρίωσης του έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ».

α2) 2<sup>η</sup> πληρωμή: Μετά την παραλαβή έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της απαλλοτρίωσης του έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ».

α3) 3<sup>η</sup> πληρωμή: Μετά την παραλαβή έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ».

β1) 4<sup>η</sup> πληρωμή αν απαιτηθεί: Μετά την παραλαβή επικαιροποιημένης έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της απαλλοτρίωσης του έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ».

β2) 5<sup>η</sup> πληρωμή αν απαιτηθεί: Μετά την παραλαβή επικαιροποιημένης έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της απαλλοτρίωσης του έργου «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΕΒ ΠΑΜΦΙΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ».

β3) 6<sup>η</sup> πληρωμή αν απαιτηθεί: Μετά την παραλαβή επικαιροποιημένης έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

Η σειρά των πληρωμών δεν είναι απαραίτητα όπως προαναφέρεται.

Ο ανάδοχος θα επιβαρυνθεί με όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

## **7. Λοιπά Στοιχεία**

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί:

- α) στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών (<https://www.ggde.gr>) και συγκεκριμένα στη διαδρομή ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ>Προκηρύξεις>Διαγωνισμοί και ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ>Νέα/Ανακοινώσεις και  
β) στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Η παρούσα πρόσκληση θα αποσταλεί ηλεκτρονικά, με email, στον καλούμενο οικονομικό φορέα.

### **Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΣΤΡΑΝΤΑ**

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**Αναπλ. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών.**

Κα Γεωργία Καστραντά

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:** Τμήματα Ε1' και Ε2'.