



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Σήφακα 56 &  
 Δασκαλογιάννη  
 Τ.Κ. 73132 Χανιά  
 Πληροφορίες : Ροσμαράκη Αφροδίτη  
 Τηλ. : 2821344631  
 e-mail : [rosmarakia@crete.gov.gr](mailto:rosmarakia@crete.gov.gr)

Αρ Πρωτ:46882/12-02-2026

**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

**CPV: 71321000-4** [Υπηρεσίες εκπόνησης  
 τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και  
 ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων]  
**71320000-7** [Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών  
 μελετών]  
**71335000-5** [Τεχνικές μελέτες]  
**ΑΔΑΜ Εγκεκριμένου Αιτήματος:**  
**25REQ018206472**

Χανιά

Σχετ.: 442194/18-12-2025,

450681/24-12-2025, 24196/01/01/2025,  
 43191/01-01-2026

**ΠΡΟΣ: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για τη μελέτη με κωδ. **03.09.21.001.011** και τίτλο: **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**, προϋπολογισμού **35.960,00 €** (με απρόβλεπτες δαπάνες και ΦΠΑ 24%), σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.001 και τίτλο: **«ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ»**, που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων έτους 2026.

- ΣΧΕΤ.:**
1. Το με αριθ. πρωτ. 399808/20-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017972806) αίτημα διατάκτη που αφορά στη μελέτη του θέματος.
  2. Η με αριθ. 1294/πρακτ. Νο 30/01-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΝΣΖ7ΛΚ-9ΟΚ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην Έγκριση εξειδίκευσης και διάθεσης πίστωσης της δαπάνης για τη μελέτη του θέματος.
  3. Η με αριθ. 3599/α.π. 442194/18-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΒΥ87ΛΚ-ΥΚΦ, ΑΔΑΜ 25REQ018206472) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων.
  4. Η με αριθ. πρωτ. 450681/24-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΩΔΑ7ΛΚ-73Λ) Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Συνδέσμου για τη διάδοση των Καλών Τεχνών στην Κρήτη / Βενιζέλειου Ωδείου Χανίων.
  5. Οι με αριθ. 257/α.π. 24196/01-01-2026 (ΑΔΑ: 6ΝΙΝ7ΛΚ-6Ι5) και 406/α.π. 43191/01-01-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΟ17ΛΚ-8ΗΧ) αποφάσεις δέσμευσης πίστωσης του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας αποστέλλουμε συνημμένα την Τεχνική Έκθεση και τον Προϋπολογισμό που αφορά στην Απευθείας Ανάθεση της μελέτης με κωδ. **03.09.21.001.011** και τίτλο: **«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**, προϋπολογισμού **35.960,00 €** (με απρόβλεπτες δαπάνες και ΦΠΑ 24%), σε βάρος των πιστώσεων του έργου με κωδ. 03.09.21.001 και τίτλο: **«ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ**

ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ», που είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων έτους 2026.

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω, να υποβάλλετε ηλεκτρονικά την Οικονομική σας Προσφορά, σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο, το αργότερο έως και την **Παρασκευή, 27-02-2026 και ώρα 13:00**, στο e-mail της υπηρεσίας μας [texnikes@crete.gov.gr](mailto:texnikes@crete.gov.gr) με κοινοποίηση στο e-mail: [rosmarakia@crete.gov.gr](mailto:rosmarakia@crete.gov.gr), αναφέροντας ως θέμα: **Προσφορά για τη μελέτη με τίτλο: «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**, που να περιέχει:

Την Οικονομική Προσφορά νομίμως υπογεγραμμένη (συμπληρωμένη στο συνημμένο έντυπο του Παραρτήματος Ι της παρούσας), η οποία για να γίνει δεκτή πρέπει να συνοδεύεται, επί ποινή αποκλεισμού, από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1) Πτυχίο Μελετητή στην κατηγορία 09 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες) Β' τάξης και άνω.
- 2) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επιμελητηρίου ή άλλου αρμόδιου επαγγελματικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή σε αυτό καθώς και το ειδικό επάγγελμα.
- 3) Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης, οικονομικού φορέα ο οποίος είναι νομικό πρόσωπο και συγκεκριμένα:
  - A) Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του.
  - B) Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του.
- 4) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).
- 5) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ.

Επισημαίνεται ότι πρέπει να προσκομίζεται και η ασφαλιστική ενημερότητα για το προσωπικό που απασχολείται στην επιχείρηση (αν δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό, προσκομίζουν βεβαίωση από τον ασφαλιστικό φορέα) καθώς και η προσωπική ασφαλιστική ενημερότητα του εργοδότη.

- 6) Απόσπασμα του ποινικού μητρώου το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου σε περίπτωση νομικών προσώπων αφορά: α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών ( Ι.Κ.Ε ), τους διαχειριστές. β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας. γ) Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον, κατά περίπτωση, νόμιμο εκπρόσωπο.

- 7) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας φυσικού ή νομικού προσώπου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και, για νομικό πρόσωπο, ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση.
- 8) Αποτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο [taxisnet](http://taxisnet), από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους και οι ενεργοί ΚΑΔ της επιχείρησης.

9) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι : α) δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και β) δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021.

10) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με την Περιφέρεια Κρήτης, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

Έως την ημέρα και ώρα λήξης υποβολής της προσφοράς προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, με θέμα:

**ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ – Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Προσφορά του .....**

**Για τη μελέτη με τίτλο «.....»**

**Ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών .....**

τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά τη κοινοποίηση της Πρόσκλησης για την υποβολή της προσφοράς και δύναται να εκδοθούν ηλεκτρονικά από τη διεύθυνση <https://dilosi.services.gov.gr/>.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 53 του Ν4782/2021).

Η παρούσα Πρόσκληση δημοσιεύεται: στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων στην ιστοσελίδα [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος <https://web.tee.gr>.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**

**ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

- Τεχνική Έκθεση – Προϋπολογισμός.
- Έγγραφο Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα Ι).

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**ΚΥΡΙΟΣ ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ**

**ΑΡΓΥΡΟΣ ΗΛΙΑΣ**

Δ/ση: ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ 50, Τ.Κ. 17237 ΔΑΦΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.Φ.Μ: 142916644

ΤΗΛ.: 210-9314997, 2109317274

Email: xargy@tee.gr

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Email: [meletes@central.tee.gr](mailto:meletes@central.tee.gr)

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Χανίων
2. Προϊστ/νη Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Χανίων
3. Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Χανίων

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Σήφακα 56 &  
Δασκαλογιάννη  
Ταχ. Κώδικας: 73132 Χανιά

ΕΡΓΟ: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ  
ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ,  
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ, ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΛΠ.) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ»

ΥΠΟΕΡΓΟ: «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ  
ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟΥ  
ΩΔΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΚΑΠ-ΙΠ Π.Ε. Χανίων, ΑΛΕ 03.0071.2420989725

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 03.09.21.001.011

CPV: 71321000-4 [Υπηρεσίες εκπόνησης  
τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και  
ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων]  
71320000-7 [Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών  
μελετών]  
71335000-5 [Τεχνικές μελέτες]

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 25.217,39 € (χωρίς απρόβλεπτα, χωρίς Φ.Π.Α.)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%: 35.960,00 € (με απρόβλεπτα και Φ.Π.Α. 24%)

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του οικονομικού φορέα .....  
.....  
.....με έδρα τ..... οδός .....  
αριθμ.....Τ.Κ. .... Τηλ. .... E-mail:.....

## Προσφορά για την μελέτη:

**«ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης για τη μελέτη που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων της απευθείας ανάθεσης, καθώς και των συνθηκών εκπόνησης της μελέτης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκπόνηση της μελέτης με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης ..... επί τοις εκατό (ολογράφως) .....% (αριθμητικώς) επί των τιμών του Προϋπολογισμού.

Προσφερόμενη έκπτωση επί τοις εκατό (%)	
Ολογράφως	Αριθμητικώς
..... (Τόπος και ημερομηνία)	
Ο Προσφέρων	
(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα)	