

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΑριθμός Απόφασης: 34 /2026
Αναρτητέα στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κων/νου 34
Πόλη: Ναύπλιο
Ταχ. Κώδικας: 21100
Πληροφορίες: Μαρ. Σπηλιοπούλου, Κατ.Χρηστάκου
Τηλέφωνο: 2752360923-2

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 6^{ης}/09-02-2026 τακτικής δια ζώσης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ναυπλιέων.

8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί : αποδοχής δωρεάς μελέτης «Πολεοδόμηση περιοχής Π.Ε. 9^Α Δήμου Ναυπλιέων».

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπλιέων συνήλθε στις **9 Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα από **11:00** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Βασ. Κων/νου 34), σε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει και των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/6-10-2023/τ.Α/ΦΕΚ 163 και ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **3050/05-02-2026** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα εκλεγέντα μέλη σύμφωνα με την αρ. 2/2024 (ΑΔΑ:6ΤΗ0ΩΚΦ-ΧΕΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ορφανό ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος σε αναπλήρωση του απόντος τακτικού κ. Δικαίου Δημητρίου, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1. Δήμαρχος και Πρόεδρος: Δημήτριος Ορφανός
2. Κωστούρος Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
3. Ξύδη Σοφία, τακτικό μέλος (μετά την ανεξαρτητοποίηση του 1 ^{ου} τακτικού μέλους)
4. Καραγιάννη Κωνσταντίνα, τακτικό μέλος
5. Φραγκιουδάκης Γεώργιος, τακτικό μέλος
6. Γκούμας Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος
7. Καχριμάνης Γεώργιος, τακτικό μέλος

Πρακτικό τηρήθηκε από τη δημ. υπάλληλο κα Σπηλιοπούλου Μαρία.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι πολίτες κ.κ. Κολιόπουλος Ι., Γεωργόπουλος Π., Πέζος Α., Μάρκου Α. και Χρόνη Γ.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας ο κ Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί «αποδοχής δωρεάς μελέτης «Πολεοδόμηση περιοχής Π.Ε. 9^Α Δήμου Ναυπλιέων»** έθεσε υπόψη του Σώματος την αρ.3100/06-02-2026 δωρεά της εταιρείας ENCODIA και την αρ. 3131/06-02-2026 εισήγησή του, με το ακόλουθο περιεχόμενο:

ΘΕΜΑ : Αποδοχή δωρεάς μελέτης με τίτλο «Πολεοδόμηση περιοχής Π.Ε. 9α Δήμου Ναυπλιέων»

Με την παρούσα τίθεται υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής η πρόταση δωρεάς μελέτης με τίτλο

«Πολεοδόμηση περιοχής Π.Ε. 9α Δήμου Ναυπλιέων», η οποία προσφέρεται άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ναυπλιέων από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ.

Η συγκεκριμένη μελέτη αφορά τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής Π.Ε. 9α και δύναται να συμβάλει ουσιαστικά στον ορθολογικό χωρικό σχεδιασμό, την αναβάθμιση της περιοχής και τη μελλοντική αναπτυξιακή προοπτική του Δήμου.

Η αποδοχή της εν λόγω δωρεάς δεν συνεπάγεται καμία οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο και δεν δημιουργεί υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις πέραν της αξιοποίησης της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις ανάγκες και τον προγραμματισμό του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την αποδοχή της δωρεάς της μελέτης με τίτλο «Πολεοδόμηση περιοχής Π.Ε. 9α Δήμου Ναυπλιέων» και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για κάθε αναγκαία περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

Αίτημα – δωρεά ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ

Θέμα: Δωρεά μελέτης «Πολεοδόμηση περιοχής ΠΕ9α Δήμου Ναυπλιέων»

Με το παρόν σας γνωρίζουμε την πρόθεση του γραφείου μας για εκπόνηση της εν θέματι μελέτης χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2^Α του Ν 3316/2005.

Για την αποδοχή της δωρεάς είναι απαραίτητη η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου αυτού, δηλαδή:

«Για την έκδοση απόφασης αποδοχής δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης απαιτούνται: α) η δημοσίευση ανακοίνωσης για την υποβολή σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, στις ιστοσελίδες της αναθέτουσας αρχής και του ΤΕΕ (meletes@central.tee.gr) και η πάροδος προθεσμίας ενός μήνα, μέσα στην οποία μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλει παρατηρήσεις επί της μελέτης και β) η μετά την πάροδο της μηνιαίας προθεσμίας έκδοση σύμφωνης γνώμης του οικείου Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ναυπλιέων, στο οποίο διαβιβάζονται από την αρμόδια αρχή οι παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν. Οι υπηρεσίες τήρησης των ιστοσελίδων του προηγούμενου εδαφίου εκδίδουν σχετικές βεβαιώσεις για την ημερομηνία τον συνολικό χρόνο ανάρτησης της ανακοίνωσης, οι οποίες τίθενται υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής.»

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, σε συνέχεια της από 21-10-2024 σύμβασης με την ΜΟΔ Α.Ε., με την οποία εκπονήθηκαν και εγκρίθηκαν (α) η μελέτη τοπογραφικής αποτύπωσης και κτηματογράφησης της ΠΕ 9^α και (β) η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

Το γραφείο που εκπροσωπώ, έχει μεταξύ άλλων μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 1 (χωροταξικές μελέτες) τάξης Γ' και 2 (πολεοδομικές μελέτες) τάξης Γ' και μεγάλη εμπειρία στην εκπόνηση αντίστοιχων μελετών.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με τιμή,
Φ. Φωτόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Καλείται το Σώμα να προβεί στην αποδοχή της εν λόγω δωρεάς.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την αρ. 3131/06-02-2026 εισήγηση του Δημάρχου, το αρ. 3100/06-02-2026 αίτημα δωρεάς της εταιρείας ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ, την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 72 Ν. 3852/2010, εδάφιο vi, παρ.1 άρθρου 3 Ν. 4623/2019), και τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/6-10-2023/τ.Α/ΦΕΚ 163), και μετά από διαλογική συζήτηση με συμμετοχή των πολιτών (κ.κ. Γεωργόπουλο Π., Πέζο Α., Μάρκου Α. και Χρόνη Γ. οι οποίοι παρευρέθηκαν στην συνεδρίαση και κατέθεσαν τις απόψεις τους υπέρ της αποδοχής και του κ. Κολιόπουλου Ι. ο οποίος εξέφρασε την άποψη κατά της αποδοχής λόγω του ότι αφορά πολεοδόμηση μέρους της πολεοδομικής ενότητας και όχι ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα 9 Προφήτη Ηλία) και τους κ.κ. Κωστόπουρο Δημήτριο και Καχριμάνη Γεώργιο οι οποίοι δήλωσαν «Ψηφίζουμε θετικά για την πρόθεση δωρεάς μελέτης «Πολεοδόμηση περιοχής Π.Ε. 9Α Δήμου Ναυπλιέων» με την προϋπόθεση ότι επιτρέπεται η επί μέρους μελέτη για τη συγκεκριμένη ενότητα».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεά της μελέτης με τίτλο «Πολυεοδόμηση περιοχής Π.Ε. 9Α Δήμου Ναυπλιέων» από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ, ως ειδικότερα αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για κάθε αναγκαία περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 34/2026

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ναύπλιο, 16-02-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ και ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΟΡΦΑΝΟΣ