



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Εθνικής Αμύνης 4
Ταχ. Κωδ. : 69 200
Πληροφορίες: Μ. Αντωνιάδου
Τηλ : 25343 – 50112
E-mail: antoniadou@iasmos.gr

Ίασμος 13 - 03 - 2026
Αρ. Πρωτ.: **1500**

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.: ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΕΕ

E-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος Ιάσμου προτίθεται να προβεί στην απ' ευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΗΦΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ**», αρ. μελέτης 2/2026, εκτιμώμενης αξίας 36.998,03 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 παρ 1 του Ν. 4782/2021.

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ **1462/12-03-2026** (ΑΔΑ: 9ΚΛΛΩΡΧ-ΔΥΩ, ΑΔΑΜ: 26REQ018633739 2026-03-12) **Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης** με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη, η διάθεση και η δέσμευση πίστωσης ποσού 36.998,03 € (συμπ/νου ΦΠΑ) σε βάρος του Α.Λ.Ε.: 055.2.4.2.03.01.016 (Κ.Α. 55-7331.001) του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2026 και η χρηματοδότηση προέρχεται από ΣΑΤΑ 2025.

Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης και διαμόρφωσης του υφιστάμενου ισόγειου ορόφου κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μακρυγιάννη και Εθνικής Αμύνης στον Ίασμο. Οι παρεμβάσεις αποσκοπούν στη διαμόρφωση του χώρου ώστε να λειτουργήσει ως Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της με αρ. **2/2026** μελέτης.

Βάσει των ανωτέρω σας καλούμε να υποβάλλετε:

I. Προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο για την ανάθεση του εν λόγω έργου μέχρι **20/03/2026** ημέρα Παρασκευή και ώρα **13:00**.

Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται:

(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

1.1 Αντίγραφο Ποινικού μητρώου οικονομικού φορέα και των διαχειριστών (παρ.1 του άρθρου 73 ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του ν. 4782/21) που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

1.2 Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη και θα φέρει την ένδειξη « Για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου...».

1.3 Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα (e-ΕΦΚΑ). Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα **α)** ως φυσικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, **β)** για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και **γ)** για τα στελέχη του που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο ΕΤΑΑ –

ΤΣΜΕΔΕ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας (ΤΣΜΕΔΕ για τους ασφαλισμένους – μέλη του ΤΕΕ, ΙΚΑ για το λοιπό προσωπικό). Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι (παρ.2.α+β του ά.73 του ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το ά 22 του ν. 4782/21).

1.4 «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

1.5 Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου **οτι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβαση

1.6 Υπεύθυνη Δήλωση:

α) ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 23 του ν. 4782/21.

β) ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν 4412/20216 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά με το Δήμο Ιάσμου.

γ) συνοδευόμενη από πίνακα όλων των υπό εκτέλεση έργων (είτε ως μεμονωμένος ανάδοχος είτε στο πλαίσιο κοινοπραξίας ή υπεργολαβίας) και αναφορά για το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανά έργο και το συνολικό ανεκτέλεστο.

δ) ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε) ότι αποδέχεστε πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και προϋποθέσεις της με αριθ. 13/2025 μελέτης της υπηρεσίας μας.

1.7 Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ σε ισχύ, για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** τάξης Α1 και άνω (παρ.2 του άρθρ. 75 και άρθρ. 76 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4782/21) .

1.8 Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το **νομικό πρόσωπο** δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. **Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.**

1.9 Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

1.10 Αποδεικτικά έγγραφα νόμιμης σύστασης – μεταβολών –εκπροσώπησης

Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο :

- Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του
- Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του
- Τα κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά/πιστοποιητικά, γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους**, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) και εφόσον φέρουν, τουλάχιστον προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της προσφοράς.

(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Ο προσφέρων συντάσσει την **οικονομική του προσφορά** με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης, συμπληρώνοντας το συνημμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς. Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους (παρ 2α του άρθρου 95 Ν 4412/2016).

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

A. Γενικά στοιχεία

Τόσο η ανάθεση όσο και η εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4782/21 και θα διεξαχθούν υπό τους όρους του νόμου αυτού, καθώς και της παρούσας πρόσκλησης και της με αριθ. **2/2026** μελέτης του Τμήματος Τ.Υ. του Δήμου Ιάσμου.

Β. Κριτήριο ανάθεσης: Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 παρ. 1 του Ν. 4782/2021.

Γ. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου:

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **τέσσερις (4) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Δ. Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του Ν.4782/2021 που τροποποιεί το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, «Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να μην απαιτούν εγγύηση καλής εκτέλεσης για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ».

Ε. Αξιολόγηση προσφοράς/κατακύρωση διαδικασίας:

Η διαδικασία αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών, καθώς και η κατακύρωση της διαδικασίας θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 118 ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/21.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, δύναται να συμπληρώνονται και να υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον συμμετέχοντα για διάστημα δέκα (10) μηνών (άρθρο 97 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν 4782/2021).

Σημειώνεται ότι **δεν λαμβάνονται** υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Η παρούσα Πρόσκληση αναρτάται :

(α) Στο ΚΗΜΔΗΣ

(β) Στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

ΣΤ. Τα έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περίπτωσης 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4782/21 είναι τα εξής:

1) Η με αριθ. πρωτ. **1492/13-03-2026** Απόφαση Δημάρχου

2) Η παρούσα πρόσκληση

3) Τα στοιχεία της με αριθ. **2/2026** μελέτης της Δ.Τ.Υ.

4) Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΖΑΝΕΡ ΙΜΑΜ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΧΑΦΟΥΖ ΧΑΛΗΛ ΤΖΟΥΝΕΪΤ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε.: 121168
ΑΦΜ:137014132, ΔΟΥ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Χαριλάου Τρικούπη 8, 69133 Κομοτηνή
Τηλ. Επικοινωνίας: 6977094679
cuneythafiz@hotmail.com