



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Πληροφορίες: Ζαχαριαδάκη Ειρήνη
Αρχιτέκτονας Μηχανικός, MSc
Υποψήφια Διδάκτορας ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.
Τηλ. : 2813-400655
Email: zachariadaki@malevizi.gr

Γράζι 16-03-2026

Αρ. Πρωτ.: 3806

ΑΔΑΜ: 26PROC018678614

ΑΔΑ: ΕΠΡΥΩΛΣ-Ψ1Α

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Διαμόρφωση – Ανάπλαση ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων , πάρκων, οδών, πεζοδρόμων, κήπων και πλατειών οικισμού Φόδελε»

Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου προκηρύσσει ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ (μιας κατηγορίας ανοικτός διαγωνισμός προσχεδίων ενός σταδίου) της Υ.Α. 26804/16-06-2011 (ΦΕΚ 1427, τεύχος Β`), προσχεδίων για τη: **«Διαμόρφωση – Ανάπλαση ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων , πάρκων, οδών, πεζοδρόμων, κήπων και πλατειών οικισμού Φόδελε»** , κατά την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-3-2024 (ΦΕΚ Β' 1785, 19.03.24) και με βάση την υπ` αριθμόν **16/2026** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου, την Εγκεκριμένη Αναλυτική Προκήρυξη από το ΥΠΕΝ και την υπ` αριθμόν 39/2025 Προεκτίμηση Αμοιβής Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Μαλεβιζίου.

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ / ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

1.1 Διοργανώτρια Αρχή του διαγωνισμού: ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

1.2 Προϊσταμένη Αρχή του διαγωνισμού: ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

1.3 Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Μαλεβιζίου.

Στοιχεία επικοινωνίας

Υπεύθυνος επικοινωνίας: Ειρήνη Ζαχαριαδάκη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, MSc, MBA, Δήμου Μαλεβιζίου

Οδός: Πλατεία Μιχαήλ Κατσαμάνη

Ταχ. Κωδ.: 71414

Τηλ.: 2813-400655

E-mail: zachariadaki@malevizi.gr

Ιστοσελίδα: <https://malevizi.gov.gr/>

1.4 Κύριος του Έργου : ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

1.5 Η αρμόδια υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει άμεσα οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής.

1.6 Η υποβολή των συμμετοχών των διαγωνιζομένων θα κατατεθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου Μαλεβιζίου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Στόχος του Διαγωνισμού είναι η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αρχιτεκτονική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη για τη **«Διαμόρφωση – Ανάπλαση ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, οδών, πεζοδρόμων, κήπων και πλατειών οικισμού Φόδελε»**, με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού περιβαλλοντικού σχεδιασμού. Επιδιώκεται να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα με υψηλής ποιοτικής στάθμης σύγχρονο και πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα, με τη δημιουργία των καλύτερων υποδομών τόσο για την εξυπηρέτηση των πολιτών, όσο και των επισκεπτών στην περιοχή, το οποίο θα ικανοποιεί τους αναλυτικούς όρους της προκήρυξης.

3. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια ασκήσεως επαγγελματικής δραστηριότητας, σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11.03.2024 (ΦΕΚ1785/19.03.2024 τεύχος Β') του Αρχιτέκτονα Μηχανικού ή του Πολεοδόμου – Χωροτάκτη, σε αντιστοιχία με το αντικείμενο του διαγωνισμού όπως αυτό καθορίζεται στη προκήρυξη (ως εκπρόσωπου ομάδας), στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος. Διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες, μπορούν κατά την κρίση τους εάν επιθυμούν να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες (όπως, π.χ. πολιτικό μηχανικό, μηχανολόγο μηχανικό), αλλά και σπουδαστές Σχολών, αντιστοιχών με τις προαναφερθείσες ειδικότητες. Σε κάθε περίπτωση, δεν υπάρχει η υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής σε αυτές τις ειδικότητες πέραν των προβλεπόμενων βραβείων στους αρχιτέκτονες μηχανικούς.

3.2. Τα αποδεικτικά του δικαιώματος συμμετοχής κάθε διαγωνιζόμενου υποβάλλονται ΜΟΝΟ σε έντυπη μορφή (σε αντίγραφο) εντός κλειστού φακέλου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της παρούσας και είναι τα εξής:

- Άδεια άσκησης επαγγέλματος από τον επαγγελματικό φορέα της χώρας εγκατάστασής του.
- Πιστοποιητικό εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα της χώρας εγκατάστασής του.
- Υπεύθυνη Δήλωση (θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής ή ηλεκτρονικά εκδοθείσα από το gov.gr) ότι δεν υφίστανται οι λόγοι αποκλεισμού που αναφέρονται στα άρθρα 73 (παράγραφοι 1, 2 και 4 εδάφια β και θ) και 74 του Ν.4412/2016 και στην παράγραφο 6.3 της παρούσας.

3.3. Η μη προσκόμιση των αποδεικτικών δικαιώματος συμμετοχής κάθε διαγωνιζόμενου αποτελεί αιτία αποκλεισμού.

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ανάρτηση της Προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ	19-03-2026
Αποστολή της Προκήρυξης στον Ελληνικό Τύπο και στις ιστοσελίδες των αρμόδιων κλαδικών φορέων	20-03-2026
Ψηφιακή παραλαβή της Διακήρυξης, του Φακέλου του Έργου και των λοιπών δεδομένων του Διαγωνισμού από τους ενδιαφερόμενους	20-03-2026
Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων	08-04-2026
Απαντήσεις στα ερωτήματα	20-04-2026
Δημοσιοποίηση μελών κριτικής επιτροπής	29-05-2026
Λήξη προθεσμίας υποβολής συμμετοχών	01-06-2026
Διαδικασία κρίσης των συμμετοχών	22-06-2026
Δημοσιοποίηση αποτελεσμάτων	01-07-2026
Υποβολή τυχόν ενστάσεων	16-07-2026
Γνωμοδότηση επί των ενστάσεων	03-08-2026

5. ΠΑΡΑΔΟΣΗ :

Η όλη εργασία θα παραδοθεί συσκευασμένη με χαρτί χρώματος καφέ σε ένα μόνο αδιαφανές δέμα, στην εξωτερική πλευρά του οποίου θα βρίσκεται επικολλημένη σελίδα Α4 όπου αντί ψευδωνύμου θα αναγράφονται ο χαρακτηριστικός αριθμός σήμανσης και η διεύθυνση παραλήπτη, δηλαδή: «XXXXXXXXXX»

«ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

με τίτλο «Διαμόρφωση – Ανάπλαση ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων , πάρκων, οδών, πεζοδρόμων, κήπων και πλατειών οικισμού Φόδελε»

Οδός : Πλατεία Μιχαήλ Κατσαμάνη ,

Τ.Κ 714 14

Γάζι Νομού Ηρακλείου Κρήτης

Τηλ:2813-400650 και 2813-400655

Δεκτές γίνονται επίσης μελέτες που θα αποσταλούν στα παραπάνω γραφεία με ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας με ευθύνη του διαγωνιζομένου για έγκαιρη υποβολή.

6. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11.03.2024 απόφασης ΥΠΕΝ. Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους.

7. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης.

8. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στο Διαγωνισμό θα απονεμηθούν συνολικά τα παρακάτω χρηματικά βραβεία με Φ.Π.Α 24%:

	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ 45%	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ 33%	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ 22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	14.564,78 €	10.680,84€	7.120,55€
Φ.Π.Α. 24%	3.495,54€	2.563,40€	1.708,93€
ΣΥΝΟΛΟ	18.060,32€	13.244,24€	8.829,48€
ΣΥΝΟΛΟ (μετά τη στρογγυλοποίηση, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)	18.060,00€	13.244,00€	8.830,00€

Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης των προσχεδίων - μελετών ορίζεται σε 60 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης. Η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των μελετών ορίζεται η **03η -08-2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **14:30**.

Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την πλήρη και χωρίς επιφυλάξεις αποδοχή των όρων της παρούσας Περιληπτικής Προκήρυξης του διαγωνισμού, της Αναλυτικής Προκήρυξης του Διαγωνισμού, και όλων των τευχών δημοπράτησης και μελέτης που συνοδεύουν τον διαγωνισμό, καθώς επίσης και όλης της διαδικασίας του διαγωνισμού από τους διαγωνιζόμενους.

Ο Δήμαρχος

Μποκέας Μενέλαος