



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού



ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Αθήνα, 24 Απριλίου 2026

Αρ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/8185

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ,
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 57

Τ.Κ. : 105 64 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Α. Παπαγεωργίου

Τηλέφωνο : 210-3722596

Email : meletes@tap.gr

ΠΡΟΣ: Γρηγόριος Παπαμιχαήλ
papamigr@gmail.com

ΚΟΙΝ.: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
tee@central.tee.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την διαδικασία σύνταξης και έκδοσης Ε.Ε.Δ.Μ.Κ. για εγκατάσταση προσωρινού προκατασκευασμένου οικίσκου έκδοσης εισιτηρίων για τον Αρχαιολογικό Χώρο Ακρόπολης Λίνδου.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

CPV: 71300000-1 - Υπηρεσίες Μηχανικού

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων ενδιαφέρεται να αναθέσει την διαδικασία σύνταξης και έκδοσης Ε.Ε.Δ.Μ.Κ. για εγκατάσταση προσωρινού προκατασκευασμένου οικίσκου έκδοσης εισιτηρίων για τον Αρχαιολογικό Χώρο Ακρόπολης Λίνδου, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/202.

Στο πλαίσιο της εγκατάστασης προκατασκευασμένου οικίσκου έκδοσης εισιτηρίων για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών στον Α.Χ. Ακρόπολης Λίνδου στο λόφο της Κράνας είναι απαραίτητη η διαδικασία σύνταξης και έκδοσης (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ).

Η υπηρεσία για την έκδοση Ε.Ε.Δ.Μ.Κ. αναλύεται από τις παρακάτω εργασίες μηχανικού :

- Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και διαγράμματος κάλυψης σύμφωνα με τα υποδείγματα του ΥΠΕΝ για εκτός σχεδίου περιοχές (απαίτηση Σ.Α.)
- Σύνταξη κατόψεων, όψεων και τομών προκατασκευασμένου οικίσκου (απαίτηση Σ.Α.)
- Σύνταξη αιτιολογικής έκθεσης εγκατάστασης προσωρινού οικίσκου (απαίτηση Σ.Α.)
- Διαδικασία έγκρισης μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου
- Μελέτη στατικής επάρκειας προκατασκευασμένου οικίσκου
- Διαδικασία σύνταξης και έκδοσης έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών.
- Διαδικασία οριστικής ηλεκτροδότησης προκατασκευασμένου οικίσκου μέσω ΥΔΟΜ Ρόδου

A. Για την χρηματοδότηση της σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΕΜ/7857/20-04-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ018860452 2026-04-21), συνολικού ύψους **9.083,00€** συμπ. ΦΠΑ, που θα επιβαρύνει τον ΑΛΕ 2420902 : Έξοδα για τεχνικές υπηρεσίες, στο CPV : 71300000-1 : Υπηρεσίες Μηχανικού του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026.

B. Η συνολική προθεσμία υλοποίησης της ανωτέρω υπηρεσίας, ορίζεται σε **ένα μήνα (01)** από την υπογραφή της σύμβασης.

Γ. Σε συνέχεια της έρευνας αγοράς που διεξήχθη, για τη δυνατότητα επιλογής αναδόχου, ο οποίος **για την διαδικασία σύνταξης και έκδοσης Ε.Ε.Δ.Μ.Κ. για εγκατάσταση προσωρινού προκατασκευασμένου οικίσκου έκδοσης εισιτηρίων για τον Αρχαιολογικό Χώρο Ακρόπολης Λίνδου**, θα πρέπει να διαθέτει τα αναγκαία προς το αντικείμενο, προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, παρακαλούμε, σε περίπτωση που επιθυμείτε να συμμετέχετε ως οικονομικός φορέας στη διαδικασία ανάθεσης των συμβουλευτικών υπηρεσιών, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά, μέχρι και την 29 Απριλίου 2026, προκειμένου να εξεταστεί και εφόσον δεν υπερβαίνει το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής, να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Η εκτιμώμενη αμοιβή για την διαδικασία σύνταξης και έκδοσης Ε.Ε.Δ.Μ.Κ για εγκατάσταση προσωρινού προκατασκευασμένου οικίσκου έκδοσης εισιτηρίων για τον Αρχαιολογικό Χώρο Ακρόπολης Λίνδου ανέρχεται στο ποσό των **εννέα χιλιάδων, ογδόντα τριών ευρώ (9.083,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα καταβληθεί σε μια (01) δόση, με την παραλαβή της υπηρεσίας από τη ΔΜΕΑΑΠ.

Δ. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, δεν πρέπει να συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σας γνωρίζουμε ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος, πριν από τη σύναψη σύμβασης ανάθεσης παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
- β. Φορολογική ενημερότητα (Σε ισχύ).
- γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν.4412/2016) (Σε ισχύ).

E. Η οικονομική προσφορά μπορεί, είτε να υποβληθεί στο Πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ

(Πανεπιστημίου 57, Αθήνα, 3^{ος} ορ.) είτε να αποσταλεί σε ηλεκτρονική μορφή υπογεγραμμένη, στο e-mail: meletes@tap.gr.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, εφόσον ανταποκριθείτε θετικά και η οικονομική προσφορά σας γίνει αποδεκτή, να υποβληθούν - ομοίως με την οικονομική προσφορά - και να συνοδεύονται με Υπεύθυνη Δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων τους.

Ο Γενικός Διευθυντής του ΟΔΑΠ

Ηλίας Πατσαρούχας

Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/-η
με έδρα
 τ..... οδός αριθ. Τ.Κ.
 Τηλ. E-mail:, δηλώνω
 ότι αποδέχομαι, χωρίς επιφύλαξη, την Πρόσκληση για σύναψη της σχετικής σύμβασης και
 καταθέτω την παρακάτω οικονομική προσφορά.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και διαγράμματος κάλυψης σύμφωνα με τα υποδείγματα του ΥΠΕΝ για εκτός σχεδίου περιοχές (απαίτηση Σ.Α.)	
Σύνταξη κατόψεων, όψεων και τομών προκατασκευασμένου οικίσκου (απαίτηση Σ.Α.)	
Σύνταξη αιτιολογικής έκθεσης εγκατάστασης προσωρινού οικίσκου (απαίτηση Σ.Α.)	
Διαδικασία έγκρισης μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου	
Μελέτη στατικής επάρκειας προκατασκευασμένου οικίσκου	
Διαδικασία σύνταξης και έκδοσης έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών	
Διαδικασία οριστικής ηλεκτροδότησης προκατασκευασμένου οικίσκου μέσω ΥΔΟΜ Ρόδου	
Σύνολο :	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	

.....
 (Τόπος και ημερομηνία)

Ο/Η Προσφέρων/-ουσα

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα οικονομικού φορέα)