



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		Σέρβια, 8-4-2026
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Αριθ. Πρωτ:2241
		ΠΡΟΣ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Μελετητής Δημοσίων Έργων Μεσολογγίου 9, 4Α - ΤΚ: 68131 - Αλεξανδρούπολη 2. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός Μελετητής Δημοσίων Έργων Μεσολογγίου 9, 4Α - ΤΚ: 68131 - Αλεξανδρούπολη Ηλεκτρονική Διεύθυνση: info@multiepe.com
Πληροφορίες :	Νίκου Λάμπρος	
Τηλέφωνο:	24643 50135	
Ταχ. Δ/ση:	Πλατεία Ελευθερίας	
Τ.Κ. :	50500	

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ
ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ ».**

Α. Πληροφοριακά στοιχεία:

Αναθέτουσα αρχή :	Δήμος ΣΕΡΒΙΩΝ – Δήμαρχος
Διαγωνιστική διαδικασία ανάθεσης μελέτης	ΑπευθείαςΑνάθεση (άρθρο118Ν.4412/2016όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν 4782/2021)
Τύπος Έργου:	Μελέτη
Τίτλος Έργου :	ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ
CPV:	CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»
Συνολικήπροϋπολογιζόμενηδαπάνη:	31.402,45ευρώμεΦΠΑ24%
Χρηματοδότηση:	ΕΑΠ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Κριτήριο επιλογής αναδόχου:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά <u>βάσει τιμής</u> (χαμηλότερη τιμή)
Καταληκτική προθεσμία κατάθεσης προσφορών:	23/4 /2026 και ώρα14:00
Τόπος κατάθεσης προσφορών:	Στο πρωτόκολλο του Δήμου Σερβίων
Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων:	24643 50135

Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή

1. ΓΕΝΙΚΑ-ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η ανάθεση με τίτλο "ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ» αφορά στη σύνταξη όλων των μελετών για την κατασκευή όλων των απαραίτητων εγκαταστάσεων καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς στο Δήμο Σερβίων.

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 9 του Ν. 4039/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 46 του Ν. 4235/2014, οι Δήμοι υποχρεούνται να μεριμνούν για την περισυλλογή και τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Για τον παραπάνω σκοπό κάθε Δήμος ή όμοροι ή συνεργαζόμενοι Δήμοι ιδρύουν και λειτουργούν δημοτικά ή διαδημοτικά κτηνιατρεία και καταφύγια αδέσποτων ζώων συντροφιάς επιτρεπομένης της συνεργασίας με ενδιαφερόμενα φιλοζωικά σωματεία και ενώσεις ή και εθελοντές φιλόζωους σε ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή παραχωρούμενους από το Δημόσιο, την Περιφέρεια ή από ιδιώτες χώρους. Στους Δήμους είναι δυνατόν να παρέχεται και οικονομική ενίσχυση από δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς για τη δημιουργία και λειτουργία καταφυγίων.

Με το άρθρο 28 του Ν. 4830/2021 καθορίζονται οι κανόνες που πρέπει να τηρούν τα καταφύγια ζώων συντροφιάς, προκειμένου να διασφαλίζεται η ευζωία των ζώων που φιλοξενούνται σε αυτά. Με το άρθρο 29 επικαιροποιούνται οι προδιαγραφές ίδρυσης και λειτουργίας καταφυγίων ζώων συντροφιάς.

Για τη σύνταξη των μελετών δημιουργίας του καταφυγίου αδέσποτων ζώων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι παρακάτω κανόνες:

1. Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων αυτών πρέπει να επιτρέπει την εύκολη χρήση τους, την εύκολη διαχείριση τους, τη συντήρηση και την καθαριότητα τους.
2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των χώρων διαμονής και άσκησης των φιλοξενούμενων ζώων να μην είναι επιβλαβή για την υγεία τους, να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται τακτικά.
3. Οι χώροι άσκησης των ζώων πρέπει να έχουν θέα σε εξωτερικό ελεύθερο χώρο.
4. Οι χώροι διαμονής και άσκησης των ζώων πρέπει να επιτρέπουν σε αυτά την οπτική και ακουστική τους επικοινωνία.
5. Οι χώροι διαμονής και άσκησης των ζώων πρέπει να αποστραγγίζονται επαρκώς. Το ακάθαρτο νερό δεν πρέπει να παραμένει σε αυτούς τους χώρους, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά των μολύνσεων.
6. Τα ζώα πρέπει να έχουν ανά πάσα στιγμή πρόσβαση σε πόσιμο νερό και η τροφή που λαμβάνουν να είναι ισορροπημένη και υγιεινή.
7. Στην περιοχή που το ζώο κοιμάται, πρέπει να υπάρχει υπερυψωμένη επιφάνεια για το σκοπό αυτό.
8. Στα ζώα που παραμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα στο κέντρο περίθαλψης, πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα της καθημερινής άσκησης, σε μικρές ομάδες ανάλογα με τη φυλή, το μέγεθος, το φύλο και τη συμπεριφορά τους.
9. Η διατήρηση και εν γένει μεταχείριση των ζώων πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.2017/1992.
10. Όλα τα διατηρούμενα ζώα πρέπει να επιθεωρούνται από τους υπεύθυνους τουλάχιστον δύο φορές ημερησίως.
11. Επιτρέπεται σε Δήμο ή ζωοφιλικό σωματείο, το οποίο δε διαθέτει την ανάλογη υποδομή, να συμβάλλεται με μέλος ζωοφιλικού σωματείου ή ομάδας ζωόφιλων που διαθέτει μικρό χώρο για ολιγοήμερη παραμονή ζώων μέχρι αποθεραπείας και επανένταξης. Οι συνθήκες νοσηλείας ελέγχονται από την επιτροπή παρακολούθησης του Δήμου που είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή του προγράμματος.

Για την ίδρυση καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς θα πρέπει να ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί και υγειονομικοί όροι:

Απαιτείται ειδικό ανεξάρτητο κτίριο που να πληροί τους υγειονομικούς όρους, να βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, σε απόσταση τουλάχιστον 100.

Ο Δήμος στοχεύει στη δημιουργία καταφυγίου για ενδεικτικά 3 ισοδύναμα ζώα κατ' ανώτατο όριο, που ισοδυναμεί με μέγιστο αριθμό 48 αδέσποτων ζώων συντροφιάς, που θα κατασκευαστεί σε γήπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Σερβίων.

Η δομή του καταφυγίου, ενδεικτικά, θα αποτελείται από ένα κτίριο διοίκησης με περίπου 107 τετραγωνικά μέτρα, καθώς και (3) τρεις κατασκευές φιλοξενίας ζώων με εμβαδόν περίπου 64 τετραγωνικά μέτρα το κάθε ένα.

Τα κτίρια θα περιλαμβάνουν όλους τους απαραίτητους χώρους για την λειτουργία της δομής και σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης από την αρμόδια Δ/ση Κτηνιατρικής.

2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εκπονήθηκε προμελέτη που εξέτασε τις δυνατότητες και τις απαιτήσεις του έργου. Η προμελέτη αποτέλεσε τη βάση για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης και ένταξη στο πρόγραμμα χρηματοδότησης «Φιλόδημος II», της πράξης «Δημιουργία - κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και προμήθεια εξοπλισμού του Δήμου Σερβίων».

Στο πλαίσιο της υλοποίησης της πράξης, απαιτούνται νέες μελέτες, ώριμες σε επίπεδο δημοπράτησης, εγκρίσεις, τεύχη δημοπράτησης και έκδοση άδειας δόμησης για την κατασκευή του καταφυγίου.

Για την κατασκευή του καταφυγίου αδέσποτων ζώων θα απαιτηθεί η εκπόνηση των κάτωθι μελετών:

- Σύνταξη μελέτης Τοπογραφίας, κατ.16
- Σύνταξη Αρχιτεκτονικής μελέτης, κατ. 06
- Σύνταξη μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, κατ. 06 (υπάγεται στην Αρχιτεκτονική μελέτη)
- Σύνταξη Στατικής μελέτης, κατ. 08
- Σύνταξη Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, κατ. 09
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ, για τις προβλεπόμενες μελέτες.

Όλες οι μελέτες και τα έγγραφα θα κατατεθούν σε (3) αντίγραφα σε έντυπη μορφή, καθώς επίσης, σε ψηφιακή μορφή (pdf, cad, word, excel κτλ).

2.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΛΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Ο μελετητής θα μεριμνήσει για να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια δόμησης.

A.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την εκπόνηση της μελέτης είναι (6) μήνες, καθαρού χρόνου μελέτης, από την υπογραφή της σύμβασης και δύναται να παραταθεί με την συμφωνία των μερών.

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΗΝΕΣ					
		1	2	3	4	5	6
1	Μελέτη Τοπογραφίας	X					
2	Αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη παθητικής (κατ.06)	X	X	X	X		
3	Στατική μελέτη (κατ.08)		X	X	X		
4	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (κατ.09)		X	X	X		
5	Ενημέρωση Τροποποίηση Άδειας ίδρυσης και λειτουργίας- Έκδοση Άδειας Δόμησης				X	X	
6	Σύνταξη Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ.					X	X
7	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης					X	X

B. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

B.1 ΓΕΝΙΚΑ

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου

και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου:

($\tau\kappa$): συντελεστής με τρέχουσα ισχύουσα τιμή $\tau\kappa= 1,472$ (αναθεώρηση 2026).

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Ο συντελεστής ($\tau\kappa$) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2, ΓΕΝ.3 ΚΑΙ ΓΕΝ.4, ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

B2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

B2.1. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης για σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau\kappa$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau\kappa$,

όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 * \tau\kappa$. Στην

ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

B2.2. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης Αρχιτεκτονικής μελέτης (κατ. 06)

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1.1 του άρθρου ΟΙΚ. 1 του Κεφαλαίου Ζ': «Μελέτες Κτιριακών Έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων και Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων) και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων», η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη Αρχιτεκτονικής μελέτης, υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa \quad (2)$$

όπου

E = Επιφάνεια Κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2)

TAo = 9,75 €/μ², σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παραγράφου 1.1.7 για έργα κατηγορίας ΙΙΙ – «Αρχιτεκτονικές Μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωση του όγκου τους-Κτίρια γραφείων».

$\Sigma Bv = 0,67$ εκτίμηση ανά τμ για έργα κατηγορίας ΙΙΙ – «Αρχιτεκτονικές Μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωση του όγκου τους-Κτίρια γραφείων» και $\Sigma Bv = 1,40$ (σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παραγράφου 1.1.7 για έργα κατηγορίας ΙΙΙ – «Αρχιτεκτονικές Μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωση του όγκου τους-Κτίρια γραφείων»).

$\Sigma A = 1,00$ (σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παραγράφου 1.1.7 για έργα κατηγορίας κατηγορίας ΙΙΙ – «Αρχιτεκτονικές Μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωση του όγκου τους- Κτίρια γραφείων»)

$\tau\kappa = 0$ συντελεστής επικαιροποίησης που ισούται με $\tau\kappa = 1,435$

$\kappa=2,10$ και $\mu=50,00$ (πίνακας Ια, κατηγορία ΙΙΙ, παρ. 1.1.7 άρθρου ΟΙΚ 1)

Στην κατηγορία ΙΙΙ εντάσσονται τα κτίρια διαμονής των αδέσποτων ζώων και το κτίριο διοίκησης του καταφυγίου.

Β2.3. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας (Η μελέτη αυτή υπάγεται στην Αρχιτεκτονική Μελέτη)

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.2 του άρθρου ΟΙΚ. 1 του Κεφαλαίου Ζ': "Μελέτες Κτιριακών Έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων και Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων) και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων", η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας, υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Β2.4. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης στατικής μελέτης (κατ. 08)

Σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.1 του άρθρου ΟΙΚ. 2 του Κεφαλαίου Ζ': "Μελέτες Κτιριακών Έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων και Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων) και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων", η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη Στατικής μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa \quad (2)$$

όπου

E = Επιφάνεια Κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2)

$TAo = 9,75$ €/μ² (σύμφωνα με τον Πίνακα Ιβ της παραγράφου 2.1.6)

$\Sigma Bv = 0,67$ εκτίμηση με ευρώ ανά τμ για τα έργα στο είδος κτιρίου «Δεξαμενές Υπέργειες»

και $\Sigma Bv = 1,40$ (σύμφωνα με τον Πίνακα Ιβ της παραγράφου 2.1.6 για το είδος κτιρίου «Κτίρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης»)

$\Sigma\sigma\tau = 0,70$ (σύμφωνα με τον Πίνακα Ιβ της παραγράφου 2.1.6 για το είδος κτιρίου «Δεξαμενές Υπέργειες») και $\Sigma\sigma\tau = 0,30$ (σύμφωνα με τον Πίνακα Ιβ της παραγράφου 2.1.6 για το είδος κτιρίου «Κτίρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης»)

$\tau\kappa = 0$ συντελεστής επικαιροποίησης που ισούται με $\tau\kappa = 1,435$

$\kappa = 3,00$ και $\mu = 37,00$ (πίνακας Ιγ, κατηγορία ΙΙΙ, παρ. 2.1.7 άρθρου ΟΙΚ 2)

Σύμφωνα με το 2.2.1 σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων ανάλογων, η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

Β2.5. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (κατ.09)

Σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1 του άρθρου ΟΙΚ. 3 του Κεφαλαίου Ζ': "Μελέτες Κτιριακών Έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων και Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων) και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων", η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,08 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa \quad (2)$$

όπου

E = Επιφάνεια Κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2)

$TAo = 9,75$ €/μ² (σύμφωνα με τον Πίνακα Ιδ της παραγράφου 3.1.6.)

$\Sigma Bv = 0,67$ εκτίμηση με ευρώ ανά τμ για τα έργα στο είδος κτιρίου «Δεξαμενές Υπέργειες» και $\Sigma Bv = 1,40$ (σύμφωνα με τον Πίνακα Ιδ της παραγράφου 3.1.6. για το είδος κτιρίου «Κτίρια γραφείων και δημόσιας διοίκησης»)

$\Sigma HM = 30,00$ (σύμφωνα με τον Πίνακα Ιδ της παραγράφου 3.1.6 για το είδος κτιρίου «Δεξαμενές Υπέργειες») και $\Sigma HM = 37,00$ (σύμφωνα με τον Πίνακα Ιδ της παραγράφου 3.1.6 για το είδος κτιρίου «Κτίρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης»)

$\tau\kappa = 0$ συντελεστής επικαιροποίησης που ισούται με $\tau\kappa = 1,435$

$\kappa = 1,5$ και $\mu = 20,0$ (πίνακας Ιε, κατηγορία Ι, παρ. 3.1.9 άρθρου ΟΙΚ 3)

$\kappa = 2,0$ και $\mu = 35,0$ (πίνακας Ιε, κατηγορία ΙΙ, παρ. 3.1.9 άρθρου ΟΙΚ 3).

B2.6. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Σύνταξης μελέτης Θερμομόνωσης (Η μελέτη αυτή υπάγεται στην Αρχιτεκτονική Μελέτη)

Σύμφωνα με την παράγραφο 4.1 του άρθρου ΟΙΚ. 4 του Κεφαλαίου Ζ': "Μελέτες Κτιριακών Έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων και Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων) και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων", η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης Θερμομόνωσης, υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1. στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 5%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

B2.7. Υπολογισμός αμοιβής σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου ΓΕΝ.7, προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%.

Από την συγκεκριμένη μελέτη απαιτείται να εκπονηθούν η τεχνική περιγραφή, οι τεχνικές προδιαγραφές, το τιμολόγιο μελέτης και ο προϋπολογισμός μελέτης, Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, εκ των τευχών δημοπράτησης.

B.3 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ

1	Μελέτη τοπογραφίας (κατ.16)	1324,80€	Α' ΤΑΞΗΣ και άνω
2	Αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη παθητικής (κατ.06)	7.782,74 €	Α' ΤΑΞΗΣ και άνω
3	Στατική μελέτη (κατ.08)	6.189,41 €	Α' ΤΑΞΗΣ και άνω
4	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (κατ.09)	2.306,24 €	Α' ΤΑΞΗΣ και άνω

Η εκπόνηση των μελετών αφορά μόνο το οριστικό στάδιο των μελετών. Η κατανομή (%), κατά στάδιο των αμοιβών μελετών αφορά την οριστική στο 100 %:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Τοπογραφική	Αρχιτεκτονική	Στατική	ΗΜ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ	100	100	100	100
ΣΥΝΟΛΟ (%)	100	100	100	100

Οι αμοιβές για την εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης και των ΣΑΥ-ΦΑΥ θα καταχωρηθούν εξ ολοκλήρου στην κατηγορία μελέτης 9.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την έκδοση της άδειας δόμησης, κατηγορίας 1, χωρίς προέγκριση οικοδομικής άδειας, στα πλαίσια της συμβατικής του υποχρέωσης.

Καλούμενες τάξεις πτυχίων:

Για επιστήμονες (κατηγορίες μελετών 6, 8, 9, 16 **Α' Ταξης και άνω**) εμπειρίας τουλάχιστον στην κατηγορία «μέχρι 10 έτη: 300*τκ». Τα απαιτούμενα μελετητικά πτυχία δύναται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ομάδας έργου.

Β.4 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(βάσει υπολογισμού προεκτίμησης αμοιβών μελετών)

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Μελέτη Τοπογραφίας (κατ. 16)	1.324,80 €
2	Αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη παθητικής (κατ.06)	7.782,74 €
3	Στατική μελέτη (κατ.08)	6.189,41 €
4	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (κατ.09)	2.306,24 €

	ΑΘΡΟΙΣΜΑ (ΣΑι)	17.603,19
	Προσαύξηση 15% λόγω ανάγκης ελέγχου υφιστάμενης προμελέτης	2.640,48
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ (ΣΑι)1	20.243,67
5	Σύνταξη Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ.	676,43 €
6	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης	1101,26 €
	ΣΥΝΟΛΟ	22.021,36 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	3.303,20 €
	ΣΥΝΟΛΟ II	25.324,56€
	Φ.Π.Α. 24%	6.077,89 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%	31.402,45 €

Η μελέτη έχει συμπεριληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2026 (κωδ.15.5) και στον προϋπολογισμό έτους 2026 με Κ.Α. **060.3170103001** και θα χρηματοδοτηθεί από το Ε.Α.Π Δυτικής Μακεδονίας.

- Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί α) Η υπ' αριθ. **466/1-4-2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ:26REQ018769593 2026-04-02) και β) η υπ' αριθμ 466/1-4-2026 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού.

Έχει εκδοθεί η υπ. αριθ. **65/2026** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την αποδοχή της θεωρημένης μελέτης Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης αναφορικά με τη σύνταξη «**ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ**» και συγκεκριμένα για **CPV: 71320000-7** «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»

Η προσφορά για την ανάθεση της εν λόγω έργου συντάσσεται στην ελληνική γλώσσα και υποβάλλεται με σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α)** Η λέξη **Προσφορά** προς τον Δήμο Σερβίων/ Γραφείο Δημάρχου
- β)** Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,

γ) Ο τίτλος της σύμβασης (μελέτης) για τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021,

δ) Τα στοιχεία του οικονομικού φορέα, δηλαδή: επωνυμία του νομικού προσώπου ή ονοματεπώνυμο του φυσικού προσώπου, καθώς και τα απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (πόλη, ταχυδρομικός κώδικας, ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, e-mail).

Ο σφραγισμένος φάκελος θα πρέπει να περιέχει το χορηγημένο από την αναθέτουσα αρχή έντυπο της οικονομικής προσφοράς, το οποίο υπογράφεται από τον οικονομικό φορέα. Η οικονομική προσφορά θα συνοδεύεται από τα μελετητικά πτυχία αντίστοιχα προς το είδος των προς σύνταξη μελετών και επίσης:

- **Ορισμός Συντονιστή Μελέτης:** Έγγραφο που ορίζει έναν μηχανικό ως υπεύθυνο για την επικοινωνία με τον εργοδότη και την εναρμόνιση των επιμέρους μελετών
- **Ορισμός Επιμέρους Μελετητών:** Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης για κάθε ειδικότητα

Μελέτη Τοπογραφίας (κατ. 16)
Αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη παθητικής (κατ.06)
Στατική μελέτη (κατ.08)
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (κατ.09)
Σύνταξη Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ.
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Οι αμοιβές για την εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης και των ΣΑΥ-ΦΑΥ θα καταχωρηθούν εξ ολοκλήρου στην κατηγορία μελέτης 9.

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, μαζί με την οικονομική προσφορά θα αποσταλούν:

α. Απόσπασμα ποινικού Μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

β. Ένορκη βεβαίωση νόμιμου εκπροσώπου οντότητας

Σε συνέχεια των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024 (Α'30), καθιερώθηκε, στην Ελλάδα, αυτοτελής ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου, διακριτή από την ποινική ευθύνη των φυσικών προσώπων που το εκπροσωπούν για τα αδικήματα δωροδοκίας που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 134 του ως άνω νόμου και περιλαμβάνονται, ομοίως, στο άρθρο 73 παρ. 1 περ. β) του ν. 4412/2016.

Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα με το ως αναφερόμενο σχετικό έγγραφο της Αρχής, γνωστοποιήθηκε η υποχρέωση ελέγχου, κατά τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, της ποινικής ευθύνης των νομικών προσώπων/ οντοτήτων από τις αναθέτουσες αρχές/ αναθέτοντες φορείς για τα εν λόγω αδικήματα.

-Να **προσκομιστεί** **μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά, ένορκη βεβαίωση** του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας.

Στην εν λόγω ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου θα δηλώνεται «**ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα,..... τοποίιο εκπροσωπεί νόμιμα ο....., δεν έχει καταδικαστεί μετά κλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ.1 του ν.4412/2016, κατ'εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν.5090/2024.**»

γ. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ, για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

δ. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016). Ειδικότερα οι Έλληνες μελετητές - φυσικά

πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό πιστοποιητικό για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους. Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον εΕΦΚΑ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι. Οι αλλοδαποί προσφέροντες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν επιπλέον υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον εΕΦΚΑ.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (γ και δ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε) Υπεύθυνες Δηλώσεις

ε1) υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

ε2) Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη

καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
 β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
 γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
 δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

ε3) Υπεύθυνη δήλωση

- *περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).*

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

ε4) Υπεύθυνη δήλωση όπου θα περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με το Δήμο Σερβίων για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

ε5) Υπεύθυνη Δήλωση των μελετητών όλων των κατηγοριών της μελέτης για την αποδοχή του Συντονιστή της μελέτης

στ) «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας» με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το

νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση.. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα,

ζ) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δενπροσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.

η) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

Πέρα των παραπάνω για την

θ) Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016

ι) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Δεν απαιτείται

Ια) Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Να αποδεικνύεται ότι ο προσφέρων εκτέλεσε τουλάχιστον μία μελέτη όμοιου περιεχομένου

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά

Ιβ) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε **ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ήτοι #1.266,23# €** , χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης (χωρίς Φ.Π.Α.) και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού¹.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου και περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 15.1 της παρούσας, πλην της περίπτωσης (η) και επιπρόσθετα, τον αριθμό (αν είναι γνωστός) και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχή στην περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Ειδικά μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 191 του ν. 4412/2016, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του εργοδότη.

Σημειώνεται ειδικότερα

ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν

να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3β του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Σχετικά με την υπογραφή του συμφωνητικού, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παρ.4,5,7,8 του άρθρου 105 καθώς και στο άρθρο 135 του Ν.4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί μελέτη είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση συμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό,
2. Η παρούσα Πρόσκληση.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Τεχνική Περιγραφή των εργασιών της μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Ο Προϋπολογισμός της μελέτης του έργου
7. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

Με βάση τα ανωτέρω καλείστε να προσκομίσετε έγγραφο οικονομική προσφορά μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που περιγράφονται παραπάνω σε φραγισμένο Φάκελο, στο πρωτόκολλο του Δήμου Σερβίων έως τις **23/4/2026** και ώρα **14:00**.

Τα έγγραφα της σύμβασης (Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης-Τεχνική Περιγραφή των εργασιών της μελέτης-Ενδεικτικός Προϋπολογισμός -Συγγραφή Υποχρεώσεων - Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς) θα είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην ιστοσελίδα του Δήμου Σερβίων <http://servia.gov.gr>. Περαιτέρω πληροφορίες διατίθενται στο τηλέφωνο **2464350135** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος.

ΟΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
