



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Καλαμπάκα 02/04/2026  
Αρ. πρωτ. 6356

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ  
ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΗΣ 6ης  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023(DANIEL).**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 96.000,10€ (ΜΕ Φ.Π.Α. 24%)

Κ.Α. 00.130.2420301013

CPV [45111100-9] Εργασίες κατεδάφισης

**ΠΡΟΣ:**

**1. ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
Αρ. ΜΕΕΠ: 32360  
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 6978485408  
EMAIL: [p\\_skandalis@yahoo.gr](mailto:p_skandalis@yahoo.gr)

**2. ΤΣΙΩΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**  
Αρ. ΜΕΕΠ: 19460  
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 6974435777  
EMAIL: [anastasios.tsiokos@gmail.com](mailto:anastasios.tsiokos@gmail.com)

**3. ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**  
Αρ. ΜΕΕΠ: 32159  
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 6979229371  
EMAIL: [alexandros\\_goulas@hotmail.com](mailto:alexandros_goulas@hotmail.com)

**ΚΟΙΝ. :**

Κεντρικά γραφεία ΤΕΕ  
meletes@central.tee.gr  
210 91 604, 606, 607

**Ο ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ**

**Π ρ ο σ κ α λ ε ί κ α ι κ η ρ ύ σ σ ε ι**

την έναρξη διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη Δημοσίευση  
με βάση τα άρθρα 32 παρ. 2γ και 32<sup>Α</sup> του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,  
λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα  
αρχή σύμφωνα με την Αριθμ 84/2026 Απόφαση της Δημοτικής επιτροπής

για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου:

**«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΗΣ 6ης  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023(DANIEL)»**

**Ο Δήμος Μετεώρων προσκαλεί αποκλειστικά και μόνο τους κάτωθι Οικονομικούς φορείς :**

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
1	ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Αρ. ΜΕΕΠ: 32360 ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 6978485408 EMAIL: <a href="mailto:p_skandalis@yahoo.gr">p_skandalis@yahoo.gr</a>
2	ΤΣΙΟΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Αρ. ΜΕΕΠ: 19460 ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 6974435777 EMAIL: <a href="mailto:anastasios.tsiokos@gmail.com">anastasios.tsiokos@gmail.com</a>
3	ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Αρ. ΜΕΕΠ: 32159 ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 6979229371 EMAIL: <a href="mailto:alexandros_goulas@hotmail.com">alexandros_goulas@hotmail.com</a>

Να υποβάλλουν προσφορά για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου :  
**«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΗΣ 6ης  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023(DANIEL)»** , με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς  
προηγούμενη δημοσίευση ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.2(γ) του  
Ν.4412/2016.

**Η ανάθεση του έργου θα γίνει με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς  
προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε γεγονότα  
απρόβλεπτα, σύμφωνα με την εφαρμογή του άρθρου 32 παρ.2(γ) του Ν.4412/2016 και  
τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 Α του Ν.4412/2016 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις  
του άρθρου 2 του Ν.4782/2021) σύμφωνα με το οποίο η περίπτωση του άρθρου 32  
παρ.2(γ) .εξαιρείται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22 περί κανόνων  
που εφαρμόζεται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36 περί υποχρέωσης χρήσης και  
λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72 περί εγγυήσεων και των παρ. 1 έως 4  
του άρθρου 79 περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης.**

**Άρθρο 1: Κύριος του Έργου/ Αναθέτουσα Αρχή/ Στοιχεία επικοινωνίας****1.1 Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Μετεώρων**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 998753608 Δ.Ο.Υ Τρικάλων

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης

Οδός : Ευθυμίου Βλαχάβα 1

Ταχ.Κωδ. : 42200

Τηλ. : 2432350200

Γενική Διεύθυνση

στο Διαδίκτυο <https://dimosmeteoron.com>

(URL)

E-Mail : [info@dimosmeteoron.com](mailto:info@dimosmeteoron.com)

Πληροφορίες: : Νικόλαος Λύχος

1.2 Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: Δήμος Μετεώρων

1.3 Φορέας κατασκευής του έργου: Δήμος Μετεώρων

1.4 Προϊσταμένη Αρχή : Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μετεώρων

1.5 Διευθύνουσα Υπηρεσία : Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μετεώρων

1.6 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων

2. Παραλαβή τευχών και εντύπου Οικονομικής προσφοράς : Θα αποσταλούν ηλεκτρονικά με την πρόσκληση.
3. Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα γίνει στα γραφεία της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Έργων του Δήμου Μετεώρων ,από την αρμόδια Επιτροπή για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης στην οποία θα κατατεθούν όλες οι προσφορές. Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε ένα ενιαίο στάδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 Α του Ν.4412/2016 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4782/2021)
4. Ημερομηνία και υποβολής προσφορών :  
Παρακαλείσθε να αποστείλετε στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου μας σχετική τεχνική και οικονομική προσφορά για την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την ημέρα **Τετάρτη 15/04/2026 και ώρα 15:00.**
5. Φάκελοι Προσφορών : Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελο), εντός του οποίου θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα :
- Α. Ξεχωριστός σφραγισμένος υποφάκελος, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» στον οποίο θα περιέχονται :

**A1)** Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και ενημερότητα Πτυχίου όπου προβλέπεται.

Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ικανοποιητικό επίπεδο εμπειρίας για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 4 ν. 4412/2016.

Οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν :

Στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ τουλάχιστον έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Α΄ βαθμίδας

**\*\* όπου Α Βαθμίδα ΜΕΚ αντιστοιχεί και σε μηχανικό με 3έτη εμπειρία**

**\*\* όπου Β Βαθμίδα ΜΕΚ αντιστοιχεί και σε μηχανικό με 6έτη εμπειρία**

**A2) απόσπασμα σχετικού μητρώου, όπως ποινικό μητρώου** ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του<sup>ii</sup>. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά στον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας (σε περίπτωση Α.Ε.). Στις περιπτώσεις εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

**A3) πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις : υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή ότι βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία ,προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

**A4) Πιστοποιητικά** που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων Οικονομικός Φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (ήτοι ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα). Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους

**A5) υπεύθυνη δήλωση** του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο /τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας) ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016.

**A6) υπεύθυνη δήλωση** του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο /τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας) ότι αποδέχονται ανεπιφύλαχτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών και θα αναγράφονται τα στοιχεία του υπόψη διαγωνισμού .κλπ.)

**A7) υπεύθυνη δήλωση** ότι ο προσφέρων οικονομικός φορέας δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από την ανάθεση και εκτέλεση εργασιών με το Δημόσιο ή /και τα Ν.Π.Δ.Δ. λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ,τουλάχιστον κατά την τελευταία πενταετία

**A8) Αποδεικτικά έγγραφα** νομιμοποίησης του προσφέροντος οικονομικού φορέα (κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας , πρόσφατο γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ , πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί ισχύουσας εκπροσώπησης. Τα δικαιολογητικά που αφορούν τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους.

**B) Ξεχωριστός σφραγισμένος (υπο)φάκελος** , με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», στον οποίο θα περιέχεται συμπληρωμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς , που θα δοθεί από την Υπηρεσία.

Οι προσφορές υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Οικονομικού φορέα . Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής (προσφορές ,περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία ,καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα) θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση.

**6. Τίτλος Έργου : «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΗΣ 6ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023(DANIEL)»**

Κωδικοί κοινού λεξιλογίου CPV : [45111100-9] Εργασίες κατεδάφισης

**Σύντομη περιγραφή :** Το χρονικό διάστημα από 3/9/2023 έως 7/9/2023 έλαβαν χώρα ασυνήθιστα καιρικά φαινόμενα με πρωτοφανή ύψη βροχής που η Πολιτεία ονόμασε με το χαρακτηριστικό DANIEL. Συνέπεια της κακοκαιρίας αυτής ήταν η δημιουργία τεράστιων και ανυπολόγιστων ζημιών σε όλη την Περιφέρεια Θεσσαλίας με πλημμύρες οικισμών και καταστροφή πάρα πολλών έργων. Βλάβες έγιναν κατά τη διάρκεια της πλημμύρας σχεδόν σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου Μετεώρων. Λόγω των έντονων πλημμυρικών φαινομένων παρουσιάστηκαν κατολισθητικά φαινόμενα καθώς και ανεξέλεγκτη ροή επιφανειακών υδάτων κυρίως στον ορεινό όγκο του Δήμου με αποτέλεσμα να υποστούν εκτεταμένες φθορές και καταστροφές όλος ο Δήμος Μετεώρων. Καταστροφές παρουσιάστηκαν σε :

- Δημοτικά , δημόσια και ιδιωτικά κτίρια, που υπέστησαν σοβαρές και ελαφρές βλάβες
- Όγκοι από μπάζα και χαλάσματα κατέκλυσαν δρόμους και λοιπούς χώρους από την απρόσκοπτη ροή του νερού και των πλημμυρικών φαινομένων
- Εντοπίστηκαν από την Δ.Α.Ε.Φ.Κ-Κ.Ε πάνω από 9 «εννέα» «επικίνδυνα σημεία κοινοχρήστων χώρων-κίνδυνοι καταπτώσεων καταρρεύσεων κλπ

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να γίνουν οι όλες οι απαραίτητες εργασίες κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων όπως αυτά τελεσίδικα κρίθηκαν με τα σχετικά πρωτόκολλα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ-Κ.Ε (Δ/ση Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών) του Υπ. Εσωτερικών.

Επίσης πρόκειται να γίνουν οι εργασίες φόρτωσης και μεταφοράς στον αδειοδοτημένο χώρο λήψης ΑΕΚΚ, όλων των αδρανών υλικών-απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων που θα προκύψουν από την κατεδάφιση των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων όπως αυτά τελεσίδικα κρίθηκαν με τα σχετικά πρωτόκολλα της ΔΑΕΦΚ (Δ/ση Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών) του Υπ. Εσωτερικών.

7. **Διάρκεια σύμβασης:** Ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
8. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
9. **Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
10. **Όροι οικονομικής προσφοράς:** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων συντάσσεται

σύμφωνα με τα οριζόμεθα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 δηλαδή με το σύστημα προσφορών με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών ομοειδών εργασιών.

11. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το «Αποκατάσταση ζημιών σε υποδομές και δίκτυα και κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων μετά από φυσικές καταστροφές στο Δήμο Μετεώρων» με κωδικό ΟΠΣ 5226506 στο «ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών 2021-2025 και στον Άξονα Προτεραιότητας «Πρόληψη & διαχείριση κινδύνων»
12. Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Μετεώρων
13. Τρόπος πληρωμής Αναδόχου: Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμεθα στον Ν.4412/2016 . Τον ανάδοχο βαρύνει κάθε νόμιμη κράτηση.
14. Το αποτέλεσμα της διαδικασίας θα πρέπει να εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μετεώρων.

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ 02 -04- 2026

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**