

με email

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Φάρσαλα, 27/04/2026
Αρ. Πρωτ.: 6904

Ταχ.Δ/ση : Πατρόκλου 3
Ταχ.Κώδικας : 40300
Πληροφορίες : Τσικαρδωνη Αργυρινα
Τηλέφωνο : 2491350138
Email : ninatsikardoni@dimosfarsalon.gr

ΠΡΟΣ :

ΧΑΠΙΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ 94 – ΤΚ. 41223- ΛΑΡΙΣΑ
ΑΦΜ: 065257756
Τηλ.: 6947827175
email: info@hapitas.gr

Κοινοποίηση:

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
E-mail: meletes@central.tee.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 118 και την παρ. 3 του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016, ο Δήμος Φαρσάλων ενδιαφέρεται να αναθέσει την παροχή υπηρεσιών για **“Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων και υπηρεσίες υποστήριξης για τη συγκέντρωση επιμετρητικών δεδομένων έργων.”** ως υποστηρικτική υπηρεσία για το έργο «ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΙΙ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)», το οποίο προτείνεται προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο της πρόσκλησης «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2021 – ΔΗΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 20.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ» του χρηματοδοτικού προγράμματος Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2021, προϋπολογισμού 10.080,64 € χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης αδυναμίας υλοποίησης αρ. αποφ. 96/2026, αρ.πρωτ. 6505/21-04-2026 (ΑΔΑ: ΡΖΠΟΩΗ0-ΒΨΨ).

Αναλυτικά:

➤ Βασικές αρχές σχεδιασμού - Σκοπός της Μελέτης

Η παρούσα μελέτη αφορά την υποστηρικτική υπηρεσία **“Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων και υπηρεσίες υποστήριξης για τη συγκέντρωση επιμετρητικών δεδομένων έργων.”** ως υποστηρικτική υπηρεσία για το έργο «ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΙΙ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)», το οποίο προτείνεται προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο της πρόσκλησης «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2021 – ΔΗΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 20.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ» του χρηματοδοτικού προγράμματος Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2021.

Το έργο αφορά στην ανάπλαση και αναβάθμιση των υπαίθριων χώρων και των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του Δημοτικού Σταδίου στην πόλη των Φαρσάλων. Σημειώνεται ότι στη νότια πλευρά του σταδίου πρόκειται να ξεκινήσει στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα η ανέγερση του νέου κτιρίου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Φαρσάλων,

γεγονός που καθιστά αναγκαία τη συνολική αναβάθμιση και οργάνωση του περιβάλλοντος δημόσιου χώρου.

Η προτεινόμενη παρέμβαση αποσκοπεί στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δημόσιου χώρου πρασίνου, αναψυχής και αθλητισμού, ο οποίος θα λειτουργεί συμπληρωματικά προς τις υφιστάμενες και νέες αθλητικές εγκαταστάσεις της περιοχής. Παράλληλα επιδιώκεται η αναβάθμιση του αστικού τοπίου και η διαμόρφωση ενός χώρου υψηλής αισθητικής και λειτουργικής ποιότητας, που θα είναι προσβάσιμος και φιλικός προς όλους τους πολίτες.

Η ανάπλαση εντάσσεται στο πλαίσιο της γενικότερης στρατηγικής του Δήμου Φαρσάλων για την ενίσχυση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Μέσω της αξιοποίησης και αναδιαμόρφωσης των υπαίθριων χώρων επιδιώκεται η δημιουργία ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου, το οποίο θα εξυπηρετεί τόσο τις ανάγκες άθλησης όσο και τις ανάγκες αναψυχής και κοινωνικής συναναστροφής.

Βασικός σκοπός του έργου είναι η διαμόρφωση ενός σύγχρονου αστικού πάρκου που θα συνδυάζει λειτουργίες αναψυχής και χαλάρωσης, αθλητικών δραστηριοτήτων, κοινωνικής συναναστροφής, περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης.

Παράλληλα, ο σχεδιασμός της παρέμβασης βασίζεται σε αρχές βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικής προστασίας. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην αύξηση των επιφανειών πρασίνου, στη χρήση φυτεύσεων χαμηλής συντήρησης και στη δημιουργία σκιασμένων χώρων που βελτιώνουν το μικροκλίμα της περιοχής.

Η μελέτη προβλέπει την οργάνωση του χώρου σε επιμέρους λειτουργικές ζώνες που εξυπηρετούν διαφορετικές δραστηριότητες, όπως χώρους στάσης και αναψυχής, χώρους αθλητισμού και προθέρμανσης, καθώς και χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Οι ζώνες αυτές συνδέονται μεταξύ τους μέσω ενός συνεχούς δικτύου διαδρομών πεζών, το οποίο εξασφαλίζει την ομαλή κυκλοφορία των επισκεπτών και την εύκολη πρόσβαση σε όλες τις επιμέρους λειτουργίες του πάρκου.

Με την υλοποίηση του έργου αναμένεται να δημιουργηθεί ένας σημαντικός πόλος αναψυχής και άθλησης για την πόλη των Φαρσάλων, ο οποίος θα συμβάλει ουσιαστικά στην περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής και στη βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων.

Οι **βασικές αρχές σχεδιασμού** συνοψίζονται ως εξής:

➤ **Αναβάθμιση δημόσιου χώρου**

Η δημιουργία ενός ποιοτικού δημόσιου χώρου συμβάλλει στην αισθητική αναβάθμιση της πόλης και ενισχύει τη λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων.

➤ **Ενίσχυση αστικού πρασίνου**

Η αύξηση των φυτεύσεων και των χώρων πρασίνου συμβάλλει στη βελτίωση του μικροκλίματος και στη μείωση του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας.

➤ **Δημιουργία χώρων άθλησης**

Η ανάπτυξη υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων υποστηρίζει τη λειτουργία του νέου κολυμβητηρίου και προάγει την καθημερινή άσκηση των πολιτών.

➤ **Ενίσχυση κοινωνικής ζωής**

Η δημιουργία χώρων στάσης, αναψυχής και εκδηλώσεων συμβάλλει στη δημιουργία σημείων κοινωνικής συνάντησης.

➤ **Περιβαλλοντική βιωσιμότητα**

Ο σχεδιασμός βασίζεται σε φυτεύσεις χαμηλής συντήρησης και σε υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

Υφιστάμενη Κατάσταση

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στην ευρύτερη ζώνη αθλητικών εγκαταστάσεων της πόλης των Φαρσάλων και αποτελεί έναν σημαντικό χώρο ανάπτυξης δραστηριοτήτων άθλησης και αναψυχής. Η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται από περιορισμένη οργάνωση των υπαίθριων χώρων, έλλειψη επαρκών χώρων πρασίνου, απουσία οργανωμένων χώρων στάσης και κοινωνικής δραστηριότητας, ανεπαρκή σύνδεση των επιμέρους λειτουργιών.

Η κατασκευή του νέου κολυμβητηρίου δημιουργεί την ανάγκη για έναν ευρύτερο σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να διαμορφωθεί ένα ολοκληρωμένο σύνολο αθλητικών και κοινωνικών υποδομών.

Γενική Χωρική Οργάνωση

Η προτεινόμενη ανάπτυξη οργανώνει τον χώρο σε τρεις κύριες λειτουργικές ζώνες:

- **Ζώνη Α - Ζώνη Εισόδου και Στάσης**
- **Ζώνη Β - Ζώνη Αναψυχής και Χαλάρωσης**
- **Ζώνη Γ - Ζώνη Αθλητισμού και προθέρμανσης**

Οι ζώνες αυτές συνδέονται μεταξύ τους μέσω ενός συνεχούς δικτύου διαδρομών πεζών, το οποίο επιτρέπει την ομαλή κυκλοφορία των επισκεπτών και τη λειτουργική σύνδεση όλων των δραστηριοτήτων του πάρκου.

Η διαμόρφωση του χώρου βασίζεται σε αρχές λειτουργικής οργάνωσης, περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και προσβασιμότητας για όλους τους χρήστες.

- **Ζώνη Α – Ζώνη Εισόδου και Στάσης**

Η ζώνη εισόδου και στάσης βρίσκεται στο γήπεδο του Ο.Τ. 216Β, εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης των Φαρσάλων και αποτελεί τον κύριο χώρο υποδοχής των επισκεπτών, λειτουργώντας ως **μεταβατικός χώρος μεταξύ του αστικού ιστού και του πάρκου**, προσφέροντας σημεία στάσης, ξεκούρασης και κοινωνικής συναναστροφής. Ως βασικά στοιχεία διαμόρφωσης στην περιοχή αυτή προβλέπονται η διαμόρφωση **χώρου πικ νικ** με τραπέζια και καθιστικά εξωτερικού χώρου, η δημιουργία **χώρων στάσης και ανάπαυσης επισκεπτών**, διαμόρφωση **κήπου με αγρωστώδη φυτά** και διατήρηση των ήδη υπαρχόντων δένδρων.

Η φύτευση οργανώνεται με στόχο τη δημιουργία ενός κήπου φυσικού χαρακτήρα, με έμφαση στη χρήση αγρωστωδών φυτών και πολυετών ειδών χαμηλής συντήρησης. Τα αγρωστώδη φυτά δημιουργούν ήπια αισθητική μετάβαση προς το πάρκο, ενισχύουν τη βιοποικιλότητα, μειώνουν τις ανάγκες άρδευσης και συμβάλλουν στη δημιουργία φυσικού τοπίου.

- **Ζώνη Β – Ζώνη Αναψυχής και Χαλάρωσης**

Η ζώνη αυτή αναπτύσσεται στα γήπεδα Ο.Τ.Γ217Α «PARKING», Ο.Τ.Γ217Β «ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ» και Ο.Τ.Γ218 «ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης των Φαρσάλων. Αποτελεί τον **κεντρικό πυρήνα του πάρκου**, στον οποίο αναπτύσσονται δραστηριότητες αναψυχής, κοινωνικής συναναστροφής και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Η ζώνη αναψυχής και χαλάρωσης σχεδιάζεται ως ένας **πολυλειτουργικός δημόσιος χώρος πρασίνου**, με δυνατότητα καθημερινής χρήσης από κατοίκους και επισκέπτες.

➤ **Διαμόρφωση βοτανικών κήπων**

Στο χώρο αυτό προβλέπεται η δημιουργία **βοτανικών κήπων**, οι οποίοι οργανώνονται με βάση φυτεύσεις αγρωστωδών φυτών και αρωματικών ειδών. Οι φυτεύσεις αυτές έχουν στόχο την ανάδειξη της μεσογειακής χλωρίδας, την ενίσχυση του εκπαιδευτικού χαρακτήρα του πάρκου, καθώς και τη δημιουργία χώρων υψηλής αισθητικής ποιότητας.

➤ **Κοινοτικοί κήποι**

Προβλέπεται επίσης η δημιουργία **κοινών παρτεριών/κήπων για το κοινό**, όπου οι κάτοικοι θα μπορούν να καλλιεργούν φυτά ή αρωματικά βότανα. Η λειτουργία αυτή ενισχύει τη συμμετοχή των πολιτών στη διαχείριση του χώρου, προάγει την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και δημιουργεί κοινωνική συνοχή.

➤ **Νέο αναψυκτήριο**

Στην κεντρική ζώνη κατασκευάζεται **νέο κτίριο αναψυκτηρίου**, στο οποίο προβλέπονται οι παρακάτω επιμέρους χώροι:

- χώρος εξυπηρέτησης επισκεπτών, διαστάσεων 5,00x 4,60μ.
- αποθήκη εξοπλισμού, εσωτερικών διαστάσεων 2,50x2,50μ.
- τουαλέτες κοινού (Δύο WC, εσωτερικών διαστάσεων 1,0 x 2,5μ. έκαστο)
- τουαλέτες για άτομα με αναπηρία (AMEA), , εσωτερικών διαστάσεων 1,80 x 2,5μ.

Το αναψυκτήριο σχεδιάζεται με ελαφριά αρχιτεκτονική μορφή και εξυπηρετεί τους επισκέπτες του πάρκου, προσφέροντας έναν χώρο στάσης και ανάπαυσης με εξωτερικά τραπέζια και καθίσματα.

➤ **Νέο Κτίριο Κυνηγών**

Προβλέπεται η κατασκευή νέου ισόγειου κτιρίου για την στέγαση του κυνηγετικού συλλόγου των Φαρσάλων, συνολικών διαστάσεων 4,00 x 6.00 μ., το οποίο τοποθετείται δίπλα στο υπάρχον κτίριο του δασικού γραφείου, στη νότια πλευρά του.

➤ **Υπαίθρια Σκακιέρα**

Στην ίδια ζώνη προβλέπεται η κατασκευή **μόνιμης υπαίθριας σκακιέρας δαπέδου**, με σκοπό την προώθηση της πνευματικής άθλησης, της κοινωνικής αλληλεπίδρασης και της αξιοποίησης του δημόσιου χώρου. Η εγκατάσταση προορίζεται για ελεύθερη χρήση από τους πολίτες και για οργανωμένες δράσεις σε συνεργασία με τον τοπικό σκακιστικό σύλλογο.

1. Θέση – Χωροθέτηση

Η σκακιέρα θα χωροθετηθεί σε επίπεδο σημείο του πάρκου, σε ασφαλή απόσταση από τις εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου, χωρίς παρεμπόδιση κυκλοφορίας πεζών, με επαρκή ορατότητα και φυσικό ή τεχνητό σκιασμό.

Απαιτούμενη συνολική επιφάνεια: **7,00 × 7,00 μ.**

Τεχνικά Χαρακτηριστικά Σκακιέρας

Διαστάσεις

Οι συνολικές προτεινόμενες διαστάσεις της σκακιέρας είναι 4,00 × 4,00 μ., με συνολικό αριθμό 64 τετραγώνων και οι διαστάσεις κάθε τετραγώνου 0,50 × 0,50 μ.

Υπόβαση

Κατασκευή πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 12–15 εκ., με ελαφρά κλίση 1–1,5% για απορροή όμβριων υδάτων και περιμετρικό τελείωμα με κράσπεδο ή εμφανές τελείωμα δαπέδου.

Επιφάνεια

Αντιολισθητικό δάπεδο εξωτερικού χώρου (βιομηχανικό δάπεδο ή πλακίδια γρανίτη), δύο εναλλασσόμενοι χρωματισμοί (ανοιχτό – σκούρο) και υλικά ανθεκτικά σε υγρασία, UV ακτινοβολία και καταπόνηση

Πιόνια Σκακιού

Τα πιόνια του σκακιού προτείνεται να είναι από πλαστικό βαρέος τύπου (HDPE) ή συνθετική ρητίνη, έτσι ώστε να είναι ανθεκτικά σε εξωτερικές συνθήκες, με βαριά βάση ή εσωτερική πλήρωση για ευστάθεια. Ενδεικτικά ύψη, Βασιλιάς: 80–90 εκ., Βασίλισσα: 70–80 εκ., Πιόνια: 50–60 εκ. Σε χρωματισμούς: λευκό – μαύρο ή λευκό – σκούρο πράσινο.

Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου

Για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται περιμετρικά ελεύθερη ζώνη κίνησης τουλάχιστον 1,50 μ. Θα γίνει τοποθέτηση παγκακιών για παίκτες και θεατές, με τη δυνατότητα τοποθέτησης μικρής ενημερωτικής πινακίδας, καθώς προτείνεται και η πρόβλεψη σκίασης (φυσικής ή ελαφριάς κατασκευής).

Χρήση – Λειτουργία

Η υπαίθρια σκακιέρα θα χρησιμοποιείται ελεύθερα από το κοινό, καθώς και για εκπαιδευτικές και πολιτιστικές δράσεις, για επιδείξεις, μαθήματα και εκδηλώσεις σε συνεργασία με τον Σκακιστικό Σύλλογο Φαρσάλων.

Η προτεινόμενη κατασκευή αποτελεί χαμηλού κόστους, υψηλής προστιθέμενης αξίας παρέμβαση, ενισχύει την ποιότητα ζωής, αξιοποιεί τον δημόσιο χώρο και αναδεικνύει τη συνεργασία του Δήμου Φαρσάλων με τοπικούς αθλητικούς και πολιτιστικούς φορείς.

Αμφιθεατρικές κερκίδες

Επιπλέον διαμορφώνεται χώρος **αμφιθεατρικών κερκίδων**, οι οποίες μπορούν να φιλοξενούν μικρές πολιτιστικές εκδηλώσεις, υπαίθριες παρουσιάσεις και κοινωνικές δραστηριότητες. Οι κερκίδες εντάσσονται οργανικά στο τοπίο και μπορούν να χρησιμοποιούνται και ως χώροι καθημερινής στάσης και ανάπαυσης.

- ο **Ζώνη Γ – Ζώνη Αθλητισμού και Προθέρμανσης**

Η τρίτη ζώνη περιλαμβάνει τις αθλητικές εγκαταστάσεις της περιοχής, με βασικό στοιχείο το νέο κολυμβητήριο που πρόκειται να κατασκευαστεί. Αναπτύσσεται στα γήπεδα των οικοδομικών τετραγώνων **Ο.Τ. Γ208 «ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ»**, όπου βρίσκεται το Δημοτικό Στάδιο και το Κλειστό Γυμναστήριο Φαρσάλων, **Ο.Τ. Γ211B «PARKING – Κ.Χ.»**, **Ο.Τ. Γ212B «PARKING»** καθώς και στο **Ο.Τ. Γ211Δ**.

Στο γήπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Φαρσάλων έκτασης **5.336,58 m²**, το οποίο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Φαρσάλων, στο **Ο.Τ. Γ211Δ** στη συμβολή της οδού Βόλου με δημοτική οδό, πρόκειται να ανεγερθεί το κτίριο του **Δημοτικού Κολυμβητηρίου**, διαστάσεων **17,82 x 37,97 m**, συνολικής κάλυψης **676,23 m²**, συνολικής δόμησης **644,77 m²** και συνολικού όγκου **4.213,81 m³**.

Η ευρύτερη περιοχή οργανώνεται ως **αθλητικό πάρκο**, το οποίο υποστηρίζει τόσο τη λειτουργία του κολυμβητηρίου όσο και άλλες υπαίθριες αθλητικές δραστηριότητες. Οι παρεμβάσεις της ζώνης αναπτύσσονται στον χώρο γύρω από το κολυμβητήριο και οργανώνονται σε επιμέρους ενότητες άθλησης που συνδέονται μεταξύ τους μέσω του δικτύου διαδρομών του πάρκου.

Εξωτερικές κερκίδες κολυμβητηρίου

Στη **νότια πλευρά του κολυμβητηρίου** προβλέπεται η κατασκευή εξωτερικών κερκίδων, ώστε να μπορούν να φιλοξενούνται θεατές κατά τη διάρκεια αγώνων, αθλητικών διοργανώσεων ή εκδηλώσεων. Οι κερκίδες διαμορφώνονται με κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και επενδύονται με καθίσματα ή διαμορφωμένες βαθμίδες καθιστικού. Η διάταξή τους επιτρέπει την οπτική επαφή με τον χώρο της πισίνας και διασφαλίζει την ασφαλή πρόσβαση των θεατών.

Χώροι στάθμευσης

Η ζώνη περιλαμβάνει επίσης τη δημιουργία επιπλέον θέσεων στάθμευσης, με στόχο την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των αθλητικών εγκαταστάσεων και των χρηστών του κολυμβητηρίου. Οι χώροι στάθμευσης διαμορφώνονται με κατάλληλες επιστρώσεις και οργανώνονται σε θέσεις οριοθετημένες με διαγραμμίσεις. Παράλληλα προβλέπεται η φύτευση δέντρων και η δημιουργία δενδροστοιχιών, ώστε να εξασφαλίζεται σκίαση των οχημάτων και να μειώνεται η θερμική επιβάρυνση του χώρου.

Χωρική οργάνωση της Ζώνης Αθλητισμού

Πέραν των υποδομών που σχετίζονται άμεσα με το κολυμβητήριο, η Ζώνη Γ περιλαμβάνει και υπαίθριες αθλητικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται σε δύο επιμέρους ενότητες γύρω από το κτίριο. Συγκεκριμένα:

- στο **τμήμα βορειοανατολικά του κολυμβητηρίου** αναπτύσσεται η ενότητα των υπαίθριων γηπέδων,
- ενώ στο **τμήμα δυτικά του κολυμβητηρίου** διαμορφώνεται ο χώρος υπαίθριας γυμναστικής.

Παρότι οι ενότητες αυτές βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία του χώρου, αποτελούν τμήματα της ίδιας ζώνης παρέμβασης και συνδέονται λειτουργικά μέσω του δικτύου πεζοδρόμων και διαδρομών του πάρκου.

Περιοχή υπαίθριων γηπέδων

Στο **τμήμα βορειοανατολικά του κολυμβητηρίου** προβλέπεται η δημιουργία οργανωμένου πυρήνα υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων, ο οποίος περιλαμβάνει:

- γήπεδο καλαθοσφαίρισης
- γήπεδο πετοσφαίρισης
- περιμετρικό διάδρομο περιπάτου και τρεξίματος.

Η διάταξη των γηπέδων δημιουργεί έναν ενιαίο αθλητικό χώρο που επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση διαφορετικών δραστηριοτήτων.

Υπαίθριο γήπεδο καλαθοσφαίρισης

Το γήπεδο καλαθοσφαίρισης διαμορφώνεται σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και έχει διαστάσεις: **28,00 x 15,00 m**. Η κατασκευή του γηπέδου περιλαμβάνει υπόβαση από θραυστό υλικό

λατομείου, επάνω στην οποία διαστρώνεται πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος κατηγορίας **C16/20**, πάχους περίπου **12 cm**. Η τελική επιφάνεια διαμορφώνεται με ακρυλικό σύστημα αθλητικών δαπέδων πολλαπλών στρώσεων, κατάλληλο για υπαίθριες εγκαταστάσεις. Ο αγωνιστικός χώρος διαμορφώνεται με γεωμετρικά χρωματικά στοιχεία σε αποχρώσεις μπλε, κόκκινου, κίτρινου, ενώ οι διαγραμμίσεις πραγματοποιούνται με λευκή ακρυλική βαφή σύμφωνα με τους κανονισμούς καλαθοσφαίρισης. Το γήπεδο εξοπλίζεται με δύο μεταλλικές μπασκέτες με ταμπλό ασφαλείας.

Υπαίθριο γήπεδο πετοσφαίρισης

Δίπλα στο γήπεδο καλαθοσφαίρισης διαμορφώνεται γήπεδο πετοσφαίρισης με διαστάσεις: **18,00 x 9,00 m**. Η κατασκευή του ακολουθεί αντίστοιχη τεχνική λύση με το γήπεδο καλαθοσφαίρισης, με υπόβαση θραυστού υλικού και πλάκα σκυροδέματος κατηγορίας **C16/20**. Η τελική επιφάνεια διαμορφώνεται επίσης με ακρυλικό σύστημα αθλητικού δαπέδου ώστε να εξασφαλίζεται ενιαία αισθητική στον χώρο των γηπέδων. Το γήπεδο εξοπλίζεται με μεταλλικούς στύλους και φιλέ πετοσφαίρισης κανονικών διαστάσεων.

Περιμετρικός διάδρομος περιπάτου και τρεξίματος

Περιμετρικά των γηπέδων διαμορφώνεται διάδρομος περιπάτου και ελαφριάς άθλησης πλάτους **1,00 / 1,50 m**.

Η επιφάνεια του διαδρόμου κατασκευάζεται με ελαστικό τάπητα τύπου **EPDM**, σε χαρακτηριστική **κόκκινη απόχρωση**, κατάλληλο για δραστηριότητες βάδισης και τρεξίματος.

Η κατασκευή του διαδρόμου περιλαμβάνει υπόβαση θραυστού υλικού, στρώση σκυροδέματος εξομάλυνσης και τελική επίστρωση ελαστικού δαπέδου. Ο διάδρομος λειτουργεί ως στοιχείο οριοθέτησης του χώρου των γηπέδων και συνδέεται με το υπόλοιπο δίκτυο διαδρομών του πάρκου.

Χώρος υπαίθριας γυμναστικής

Στο **δυτικό τμήμα του κολυμβητηρίου** διαμορφώνεται χώρος υπαίθριας γυμναστικής (outdoor fitness area), ο οποίος λειτουργεί ως συμπληρωματική ενότητα άθλησης. Η περιοχή αυτή διαμορφώνεται με ελαστικό δάπεδο ασφαλείας τύπου **EPDM**, σε αποχρώσεις καφέ και ώχρας, που δημιουργούν οργανικές επιφάνειες στο δάπεδο.

Εξοπλισμός υπαίθριας γυμναστικής

Ο χώρος εξοπλίζεται με μεταλλικά όργανα γυμναστικής εξωτερικού χώρου, κατασκευασμένα από γαλβανισμένο χάλυβα και βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή υψηλής αντοχής. Τα όργανα περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

Όργανα ενδυνάμωσης άνω σώματος

- μονόζυγα διαφορετικού ύψους
- παράλληλες μπάρες
- σταθμούς έλξεων (pull-up bars).

Όργανα λειτουργικής άσκησης

- χαμηλές μπάρες για ασκήσεις κορμού
- σταθμούς ισορροπίας
- πάγκους κοιλιακών.

Σταθμούς αναρρίχησης και κινητικότητας

- κατασκευές αναρρίχησης
- μεταλλικές σκάλες άσκησης
- δομές πολλαπλών επιπέδων για ασκήσεις δύναμης και ευλυγισίας.

Όργανα διάτασης

- σταθμούς stretching
- στοιχεία στήριξης για ασκήσεις αποθεραπείας.

Η διάταξη των οργάνων γίνεται με τρόπο που επιτρέπει τη διαδοχική εκτέλεση ασκήσεων και τη δημιουργία μικρών «σταθμών άσκησης» κατά μήκος του χώρου.

Συνολική λειτουργία της ζώνης

Η συνολική διάταξη των εγκαταστάσεων δημιουργεί έναν ολοκληρωμένο χώρο υπαίθριας άθλησης που υποστηρίζει διαφορετικές μορφές φυσικής δραστηριότητας και λειτουργεί συμπληρωματικά προς το νέο κολυμβητήριο και τις υπόλοιπες αθλητικές υποδομές της περιοχής.

Με την υλοποίηση των παρεμβάσεων δημιουργείται ένας σύγχρονος αθλητικός χώρος που ενισχύει τον ρόλο της περιοχής ως βασικού πυρήνα άθλησης της πόλης των Φαρσάλων και συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

▪ Δίκτυο Διαδρομών και Κίνηση Πεζών

Σε όλη την περιοχή παρέμβασης διαμορφώνεται **ενιαίο και συνεχές δίκτυο διαδρομών**, το οποίο διαμορφώνει ένα λειτουργικό και ασφαλές σύστημα κυκλοφορίας για πεζούς, επισκέπτες και αθλητές, ενισχύοντας την περιπατητική εμπειρία και τη σύνδεση των χώρων πρασίνου και των αθλητικών εγκαταστάσεων. Οι διαδρομές αυτές εξασφαλίζουν **προσβασιμότητα για όλους τους χρήστες**, επιτρέπουν την κίνηση ατόμων με αναπηρία και συνδέουν λειτουργικά τις επιμέρους χρήσεις του πάρκου. Τα υλικά επίστρωσης επιλέγονται ώστε να είναι αντιολισθητικά, ανθεκτικά στις καιρικές συνθήκες και φιλικά προς το περιβάλλον.

▪ Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός

Η μελέτη δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική διάσταση της ανάπτυξης. Οι βασικές αρχές περιβαλλοντικού σχεδιασμού είναι η χρήση φυτών χαμηλής κατανάλωσης νερού, η ενίσχυση αστικού πρασίνου, η δημιουργία σκιασμένων χώρων και η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον.

▪ Κοινωνικά και Αστικά Οφέλη

Η υλοποίηση του έργου αναμένεται να προσφέρει σημαντικά οφέλη για την πόλη των Φαρσάλων. Ειδικότερα θα συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, στην ενίσχυση της αθλητικής δραστηριότητας, στη δημιουργία νέων χώρων κοινωνικής συνάντησης και στην περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής.

➤ Τεχνική περιγραφή εργασιών

Η προτεινόμενη ανάπτυξη δημιουργεί έναν σύγχρονο πολυλειτουργικό χώρο αστικού πρασίνου, ο οποίος συνδυάζει δραστηριότητες αναψυχής, άθλησης και κοινωνικής συναναστροφής. Η διαμόρφωση των τριών βασικών ζωνών, σε συνδυασμό με το συνεχές δίκτυο διαδρομών και τις εκτεταμένες φυτεύσεις, συμβάλλει στη δημιουργία ενός ποιοτικού δημόσιου χώρου που θα αποτελέσει σημαντικό πόλο δραστηριοτήτων για την πόλη των Φαρσάλων. Η υλοποίηση του έργου αναμένεται να αναβαθμίσει ουσιαστικά τον δημόσιο χώρο και να ενισχύσει τη λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων της περιοχής.

Αναλυτικότερα, θα πραγματοποιηθούν οι εξής εργασίες:

ο **Χωματουργικές εργασίες - Καθαιρέσεις**

➤ **Γενικά**

Οι χωματουργικές εργασίες και οι καθαιρέσεις αποτελούν το αρχικό στάδιο υλοποίησης του έργου ανάπλασης του πάρκου και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του νέου κολυμβητηρίου στην πόλη των Φαρσάλων. Σκοπός των εργασιών είναι η προετοιμασία του εδάφους, η απομάκρυνση υφιστάμενων κατασκευών και η διαμόρφωση των επιπέδων του χώρου σύμφωνα με τη μελέτη. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές δημοσίων έργων.

➤ **Καθαιρέσεις Υφιστάμενων Κατασκευών**

Στο πλαίσιο της ανάπλασης θα πραγματοποιηθούν επιλεκτικές καθαιρέσεις στοιχείων που δεν εντάσσονται στον νέο σχεδιασμό. Ενδεικτικά περιλαμβάνονται:

- Καθαίρεση υφιστάμενων δαπέδων σκυροδέματος ή ασφαλτικών.
- Αποξήλωση πλακοστρώσεων ή κυβολίθων.
- Απομάκρυνση φθαρμένου αστικού εξοπλισμού.
- Καθαίρεση μικρών κατασκευών ή βάσεων.
- Αποξήλωση μεταλλικών στοιχείων ή περιφράξεων.

Τα προϊόντα καθαιρέσεων θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους διάθεσης ή ανακύκλωσης.

➤ **Εκκαθαρίσεις και Καθαρισμός Χώρου**

Πριν την έναρξη των χωματουργικών εργασιών θα πραγματοποιηθεί καθαρισμός της περιοχής. Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Απομάκρυνση μπάζων και απορριμμάτων.
- Εκρίζωση ανεπιθύμητης βλάστησης.
- Καθαρισμό του εδάφους από αδρανή υλικά.
- Προστασία και διατήρηση των υφιστάμενων δέντρων που εντάσσονται στη μελέτη.

➤ **Εκσκαφές και Διαμορφώσεις Εδάφους**

Οι εκσκαφές θα πραγματοποιηθούν για τη διαμόρφωση των τελικών επιπέδων του πάρκου και την κατασκευή των υποδομών. Περιλαμβάνονται:

- Εκσκαφές για τη διαμόρφωση των επιπέδων του χώρου.
- Εκσκαφές για τη θεμελίωση μικρών κατασκευών.
- Εκσκαφές για τη δημιουργία διαδρομών και πλατειών.
- Διαμόρφωση κατάλληλων κλίσεων για την απορροή ομβρίων.

➤ **Επιχώσεις και Διαμόρφωση Επιπέδων**

Μετά τις εκσκαφές θα πραγματοποιηθούν επιχώσεις για τη διαμόρφωση των τελικών επιφανειών. Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Επίχωση με κατάλληλα υλικά.
- Συμπύκνωση επιχωμάτων.
- Δημιουργία υποβάσεων για δάπεδα και διαδρομές.
- Διαμόρφωση παρτεριών και χώρων φύτευσης.

➤ **Διαμόρφωση Χώρων Φύτευσης**

Στις περιοχές φύτευσης θα γίνει προετοιμασία του εδάφους με προσθήκη φυτικής γης. Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Διαμόρφωση παρτεριών.
- Προσθήκη φυτικής γης.
- Προετοιμασία για φύτευση δέντρων, θάμνων και αγρωστωδών φυτών.

➤ **Περιβαλλοντική Διαχείριση Υλικών**

Τα προϊόντα εκσκαφών και καθαιρέσεων θα διαχειρίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

- Τα αδρανή υλικά θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους διάθεσης.
- Τα ανακυκλώσιμα υλικά θα οδηγούνται σε μονάδες ανακύκλωσης.
- Θα λαμβάνονται μέτρα περιορισμού της σκόνης και του θορύβου κατά την εκτέλεση των εργασιών.

- **Ανάπλαση**

➤ **Διαμόρφωση και προετοιμασία εδάφους**

Μετά τις εργασίες καθαίρεσης πραγματοποιείται γενική διαμόρφωση του εδάφους ώστε να δημιουργηθούν τα τελικά υψομετρικά επίπεδα του χώρου.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν ισοπέδωση του εδάφους, δημιουργία κλίσεων για την απορροή ομβρίων υδάτων, συμπύκνωση επιφανειών και διαμόρφωση των ορίων των χώρων φύτευσης.

➤ **Κατασκευή υποβάσεων**

Κατασκευάζονται οι απαραίτητες υποβάσεις για τις επιφάνειες κυκλοφορίας και τις κατασκευές του πάρκου. Περιλαμβάνονται στρώσεις θραυστού υλικού, συμπύκνωση και διαμόρφωση βάσεων για διαδρομές, πλατείες και αθλητικές εγκαταστάσεις.

➤ **Κατασκευή δικτύων υποδομής**

Πριν τις τελικές διαμορφώσεις κατασκευάζονται τα βασικά δίκτυα υποδομής όπως:

- δίκτυο άρδευσης
- δίκτυο ηλεκτροφωτισμού
- υποδομές απορροής ομβρίων
- σωληνώσεις για μελλοντικές εγκαταστάσεις.

➤ **Κατασκευή διαδρομών και δαπέδων**

Κατασκευάζονται οι κύριες και δευτερεύουσες διαδρομές του πάρκου καθώς και οι χώροι στάσης. Οι επιστρώσεις πραγματοποιούνται με κυβόλιθους, σταθεροποιημένο υλικό ή άλλα αντλιοσθητικά υλικά κατάλληλα για εξωτερικούς χώρους.

➤ **Κατασκευή κτιριακών και λοιπών κατασκευών**

Πραγματοποιείται η κατασκευή του αναψυκτηρίου, των χώρων υγιεινής κοινού και ΑΜΕΑ, των αμφιθεατρικών κερκίδων και των βάσεων για τον αστικό εξοπλισμό.

➤ **Κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων**

Στη ζώνη αθλητισμού κατασκευάζονται:

- γήπεδο καλαθοσφαίρισης
- γήπεδο αντισφαίρισης
- υπαίθρια όργανα γυμναστικής
- εξωτερικές κερκίδες για τα γήπεδα πετοσφαίρισης και καλαθοσφαίρισης.

Χρωματισμοί δαπέδου

Ο χρωματισμός του αγωνιστικού χώρου ακολουθεί σύγχρονη αισθητική προσέγγιση. Προβλέπεται η χρήση έντονων γεωμετρικών χρωματικών επιφανειών που διαμορφώνουν ένα δυναμικό και ελκυστικό οπτικό αποτέλεσμα.

Οι βασικοί χρωματισμοί περιλαμβάνουν:

- μπλε χρώμα για τις βασικές περιοχές παιχνιδιού
- κόκκινο χρώμα για τα ημικύκλια και τις ζώνες έμφασης
- κίτρινο χρώμα για τα κεντρικά κυκλικά στοιχεία
- ουδέτερη σκούρα επιφάνεια για τον υπόλοιπο αγωνιστικό χώρο.

Οι διαγραμμίσεις του γηπέδου θα πραγματοποιηθούν με λευκή ακρυλική βαφή σύμφωνα με τους κανονισμούς καλαθοσφαίρισης.

➤ **Τεχνική περιγραφή εργασιών πρασίνου**

○ **Φυτοτεχνική Διαμόρφωση**

Οι κύριοι άξονες της φυτοτεχνικής διαμόρφωσης είναι η εναρμόνιση και συμφωνία, τόσο με το αρχιτεκτονικό τοπίο, όσο και με την ευρύτερη περιοχή. Σε κάθε περίπτωση φυτοτεχνικού σχεδιασμού ελεύθερων χώρων, λαμβάνεται υπόψη η υπάρχουσα βλάστηση, η ιδιαιτερότητα κάθε χώρου, καθώς και το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα. Η προσθήκη φυτών γίνεται με κριτήριο την καταλληλότητά τους για την αισθητική αναβάθμιση του χώρου με ικανότητα προσαρμογής στις συγκεκριμένες βιοκλιματικές συνθήκες και συμβολής στην αισθητική και λειτουργικότητα του χώρου. Βασική επιδίωξη είναι να μην επιβαρύνεται το τοπίο με υπερβολικούς χρωματισμούς και έντονη ποικιλία φυτικού υλικού, η διαφοροποίηση του χώρου μέσα στο υπάρχον τοπίο και ο διακριτικός εντοπισμός του μέσα σε αυτό.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν διαμόρφωση παρτεριών, προσθήκη φυτικής γης και φύτευση δέντρων, θάμνων και αγρωστωδών φυτών.

➤ **Τεχνική περιγραφή ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών**

Οι Η/Μ εργασίες περιλαμβάνουν την αντικατάσταση των υφιστάμενων σιδηροιστών και των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων με νέα, καθώς και τη δημιουργία νέας εγκατάστασης δικτύου ηλεκτροφωτισμού όπου δεν υπάρχουν οι αντίστοιχες υποδομές, προκειμένου να υπάρχει επαρκής και ικανός φωτισμός για χώρους συγκέντρωσης κοινού. Επιλέγονται ψηλά φωτιστικά σώματα εξωτερικού χώρου, ύψους 3 μέτρων, με φωτιστικά σώματα χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας, με μεγάλο αξιόπιστο χρόνο ζωής για φωτισμό εξωτερικού χώρου.

➤ **Τεχνική περιγραφή εργασιών για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ**

➤ **Γενικά**

Όπου πραγματοποιούνται οι παρεμβάσεις ανάπλασης και προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, ανακατασκευάζονται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε αυτούς η δυνατότητα πρόσβασης και ατόμων

με αναπηρία. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους κυκλοφορίας πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών. Οι επιστρώσεις των δαπέδων της ανάπλασης θα διασφαλίζουν επιφάνειες ισόπεδες, συνεχείς, σταθερές, αντιστοιχισμένες, με επιμελές αρμολόγημα.

➤ Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού

Στο τελικό στάδιο εγκαθίσταται ο αστικός εξοπλισμός όπως παγκάκια, τραπέζια πικ νικ, κάδοι απορριμμάτων και φωτιστικά σώματα.

Ο αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει την εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων εξωτερικού χώρου καθώς και κάδων απορριμμάτων σε επιλεγμένα σημεία του πάρκου. Για την επαρκή φωταγώγηση του χώρου προβλέπεται η εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED χαμηλής κατανάλωσης. Τα φωτιστικά σώματα θα τοποθετηθούν:

- κατά μήκος των κύριων διαδρομών πεζών
- στους χώρους στάσης και συγκέντρωσης
- γύρω από τις αθλητικές εγκαταστάσεις
- στον χώρο του αναψυκτηρίου
- σε επιλεγμένα σημεία των χώρων πρασίνου

Τα φωτιστικά θα διαθέτουν υψηλή ενεργειακή απόδοση, αντοχή σε εξωτερικές συνθήκες και περιορισμό φωτορύπανσης.

Για τη διατήρηση της καθαριότητας του χώρου προβλέπεται η εγκατάσταση κάδων απορριμμάτων σε επιλεγμένα σημεία. Οι κάδοι θα τοποθετηθούν:

- κοντά στις εισόδους του πάρκου
- κατά μήκος των βασικών διαδρομών
- στους χώρους στάσης και καθιστικών
- κοντά στο αναψυκτήριο
- στους χώρους αθλητικών δραστηριοτήτων

Οι κάδοι θα είναι ανθεκτικοί σε εξωτερικές συνθήκες και συμβατοί με την αισθητική του χώρου.

Ο αστικός εξοπλισμός θα τοποθετηθεί μετά την ολοκλήρωση των βασικών κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- προετοιμασία των σημείων εγκατάστασης
- κατασκευή μικρών βάσεων σκυροδέματος όπου απαιτείται
- στερέωση των στοιχείων εξοπλισμού
- έλεγχο σταθερότητας και λειτουργίας.

Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης θα πραγματοποιηθεί έλεγχος της λειτουργίας των φωτιστικών σωμάτων και της σωστής τοποθέτησης των κάδων απορριμμάτων.

Η εγκατάσταση του αστικού εξοπλισμού συμβάλλει σημαντικά στη λειτουργικότητα, την ασφάλεια και την αισθητική ποιότητα του

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΕΤΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1.	Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων και υπηρεσίες υποστήριξης για τη συγκέντρωση επιμετρητικών δεδομένων έργων.	Ανθρωπόωρα	672,04	15 ώρες	10.080,64 €
				ΦΠΑ 24%	2.419,36 €
				ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	12.500,00 €

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ :

Η υποστηρικτική υπηρεσία θα παραδοθεί στην Τεχνική Υπηρεσία σε τρία (3) έντυπα αντίγραφα καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή σε word, pdf & dwg, σε χρονικό διάστημα που θα οριστεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Θα περιλαμβάνει αναλυτικά :

A) Τα σχέδια αποτύπωσης των χώρων.

B) Φάκελος που θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία (ολοκληρωμένη αρχιτεκτονική μελέτη, προμετρήσεις) που θα έχουν συλλεχθεί (σκαριφήματα και λοιπά) για το σκοπό αυτό, σε μορφή οργανωμένου αρχείου.

Γ) Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει αναλυτικά τα στοιχεία της μελέτης.

Το ενδεικτικό κόστος για την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 12.500,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω παροχής υπηρεσιών έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ. **6079/15-04/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με **α/α 481** (ΑΔΑ:9ΙΝΜΩΗ0-06Ν) και δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης σε βάρος του **ΑΔΕ 030/2420928-004**

Με τα άρθρα 148 έως 154 του Ν.4601/2019 προσαρμόζεται η νομοθεσία στην Οδηγία 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 (L 133) για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων. (άρθρο 148 παρ.1 του Ν.4601/2019, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 158 του ν.4972/22) και σύμφωνα **παρ.2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β')**, άρχεται η υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, προκειμένου για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την **1η.6.2024**. Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σας ενημερώνουμε ότι **είστε υπόχρεος στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου για τις ανωτέρω υπηρεσίες/προμήθειες**.

Η παρακολούθηση και παραλαβή της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.4782/2021 και τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.5027/2023.

Παρακαλούμε όπως καταθέσετε την οικονομική σας προσφορά μέχρι την **Παρασκευή 5 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00 μ.μ.**

Τρόπος αποστολής προσφοράς:

Η προσφορά σας μπορεί να κατατεθεί αυτοπροσώπως, ταχυδρομικώς (Δήμος Φαρσάλων/Πατρόκλου 3, Φάρσαλα 403.00 Γραφείο 0.3) ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση protokolo@dimosfarsalon.gr.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, θα ζητηθούν και τα παρακάτω δικαιολογητικά (τα οποία θα πρέπει να κατατεθούν πριν τη λήψη σχετικής απόφασης ανάθεσης από τον Δήμαρχο) :

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: i) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές και ii) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Φορολογική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) για συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου.

δ. Δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης (σε περίπτωση εταιρείας).

ε. Αριθμό τραπεζικού λογαριασμού (IBAN).

στ. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα η οποία θα αναγράφει ότι: 1) δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, 2) δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας

η. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα η οποία θα αναγράφει ότι: Έχω λάβει γνώση των όρων της παρούσας μελέτης και των σχετικών με αυτήν διατάξεων και κείμενων νόμων και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ζ. Πιστοποιητικό του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου, που τηρείται στο κράτος – μέλος εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα του (έκδοσή έως 30 εργάσιμες ημέρες πριν την από την υποβολή του εκτός εάν, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος) .

Σας ευχαριστούμε για τις ενέργειες σας και είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

Συνημμένα: Η Τεχνική περιγραφή της αρμόδιας υπηρεσίας.

Για τον Δήμο Φαρσάλων

Ιορδάνης (Μάκης) Εσκίογλου