



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Μελετών &amp; Έργων

Ταχ. Δ/ση: Κ. Παλαιολόγου 4

Ταχ. κώδικας: 65403

Πληροφορίες: Παρασκευή Αρνίδου

Τηλέφωνα: 2513500226-240

email: [erga@kavala.gov.gr](mailto:erga@kavala.gov.gr)

ΠΡΟΣ:

ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Φιλίππου 17, 65403 Καβάλα

mail: [info@geoapodosi.gr](mailto:info@geoapodosi.gr)

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την εκτέλεση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΓΠΣ)».**

Σε εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρ. 118 του Ν.4412/2016 αναφορικά με τις απευθείας αναθέσεις, σας κοινοποιούμε σε ηλεκτρονική μορφή το φάκελο δημόσιας σύμβασης μελέτης του θέματος και σας καλούμε να υποβάλετε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση που αναφέρεται στο επάνω μέρος της παρούσας πρόσκλησης, οικονομική προσφορά για την εκτέλεσή του, έως τις 15-05-2026. Η οικονομική σας προσφορά, θα πρέπει να συνοδεύεται από:

- 1) φορολογική ενημερότητα
- 2) ασφαλιστική ενημερότητα
- 3) αντίγραφο ποινικού μητρώου
- 4) μελετητικό πτυχίο της κατηγορίας και τάξης που αντιστοιχούν στο είδος και τον προϋπολογισμό της μελέτης και
- 5) υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για κάποιον από τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των αρ. 134 & 135 του ν. 5090/2024.

Η πρόσκληση, θα αποσταλεί και στο ΤΕΕ (Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας) προς δημοσίευση στον ιστότοπό του.

**Ο Δήμαρχος Καβάλας**

**Θεόδωρος Μουριάδης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καβάλας»

**Α) Υποφάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης**  
πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού  
(άρθ. 45, παρ.8Α, του Ν.4412/2016)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,

Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

«Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
Δήμου Καβάλας»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΠ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ: 16.560,00 €**

**Φ.Π.Α.: 3.974,40 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: 20.534,40 €**

**1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

ΚΑΒΑΛΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων έχει ως περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικείμενου της σύμβασης, με αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, την περιγραφή της ανάγκης τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ώστε να ανταποκρίνεται στα νέα δεδομένα και ανάγκες της περιοχής μελέτης καθώς και τις εργασίες, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

**1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ****Γενικά**

Με την παρούσα θα γίνει πλήρης μελέτη με γενικό τίτλο:

«Τροποποίηση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Καβάλας».

Αντικείμενο της εν λόγω μελέτης αποτελεί η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Καβάλας (όρια Καποδιστριακού). Στα πλαίσια της παραπάνω μελέτης θα περιγραφούν ο στόχος και η αναγκαιότητα της τροποποίησης, θα αναλυθεί η υφιστάμενη κατάσταση, θα περιγραφούν τα οι σχετικές διαπιστώσεις, προβλήματα και ανάγκες, θα υπάρξει η πρόταση τροποποίησης καθώς και η εκτίμηση των επιπτώσεων της και τέλος θα υπάρξει η τεκμηρίωση της τελικής πρότασης, Όλα αυτά θα συνοδεύονται από τους απαιτούμενους χάρτες διαγράμματα, πίνακες κλπ.

	<b>Καβάλα, .../.../2026</b>	
<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>	<b>Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ</b>	<b>Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ</b>
	<b>ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ</b>	<b>ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>
	<b>ΕΡΓΩΝ</b>	

**Μιχαήλ Αλέξης**  
**Μηχανικός**  
**Περιβάλλοντος**

**Τσαγκαλίδης Ηλίας**  
**Μηχανικός Παραγωγής**  
**και Διοίκησης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**  
Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,  
Τ.Κ. 65 403  
☎: 2513 500 240

«Τροποποίηση ΓΠΣ του δήμου Καβάλας»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΠ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 16.560,00 €**

**Φ.Π.Α.: 3.974,40 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: 20.534,40 €**

**CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες**

Ταχ.

**2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

ΚΑΒΑΛΑ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Καβάλας ξεκίνησε το 2007 και κυρώθηκε το 2013 με σχ. αποφ. 5248π.ε./04-02-2013) και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/11-03-2013. Από τότε έχουν περάσει δώδεκα χρόνια και έχουν υπάρξει αλλαγές τόσο στις χρήσεις γης της πόλης, όσο και στην οικονομική διάρθρωση της. Ιδιαίτερα η ραγδαία αύξηση του τουρισμού σε συνδυασμό το είδος του (οδικός τουρισμός), έχουν δημιουργήσει ασφυκτική πίεση στις υποδομές της πόλης και έχουν μεταβάλει άρδην τις χρήσεις γης. Επιπλέον, η εισαγωγή του νόμου 2759/2020 σχετικά με την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δημιούργησε επιπλέον πίεση για ανάγκες σε τεχνική και κοινωνική υποδομή. Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω είναι πλέον αναγκαία η άμεση τροποποίηση του υφιστάμενου ΓΠΣ σε ορισμένα σημεία, καθώς ο δήμος προσανατολίζεται στην χρηματοδότηση και εκπόνηση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου για το σύνολο της εδαφικής του επικράτειας, η χρονική διάρκεια υλοποίησης του οποίου όμως ξεπερνά την άμεση ανάγκη διορθωτικών μέτρων.

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**Καβάλα, .../.../2026**  
**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.**  
**ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Μιχαήλ Αλέξης**  
**Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Τσαγκαλίδης Ηλίας**  
**Μηχανικός Παραγωγής &**  
**Διοίκησης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,

Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

«Τροποποίηση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Καβάλας»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 16.560,00 €**

**Φ.Π.Α.: 3.974,40 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: 20.534,40 €**

**CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες**

**3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΒΑΛΑ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης συνίσταται στα εξής:

### **1. Εισαγωγή - Σκοπιμότητα**

- Στόχος και αναγκαιότητα της τροποποίησης.
- Νομικό πλαίσιο (Ν. 2508/1997, Ν. 4447/2016 κ.λπ.).
- Σχέση με υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό (π.χ. Περιφερειακό Χωροταξικό, Εθνικό Χωροταξικό).

### **2. Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης**

- Δημογραφικά στοιχεία (πληθυσμός, τάσεις ανάπτυξης).
- Χρήσεις γης (κατοικία, εμπόριο, βιομηχανία, τουρισμός).
- Κοινωνική υποδομή (σχολεία, υγεία, πολιτισμός).
- Τεχνική υποδομή (δίκτυα μεταφορών, ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια).
- Περιβαλλοντικοί και πολιτιστικοί πόροι (προστατευόμενες περιοχές, μνημεία).

### **3. Διαπιστώσεις - Προβλήματα - Ανάγκες**

- Ελλείψεις σε κοινωνική ή τεχνική υποδομή.
- Ανάγκη νέων οικιστικών/τουριστικών/βιομηχανικών χώρων.
- Συγκρούσεις χρήσεων γης.
- Περιβαλλοντικές πιέσεις.

### **4. Προτάσεις τροποποίησης**

- Περιγραφή προτεινόμενων αλλαγών:
  - ο Χρήσεις γης.
  - ο Όροι δόμησης (ΣΔ, κάλυψη, ύψος).
  - ο Νέοι κοινόχρηστοι ή κοινωφελείς χώροι.
  - ο Επέκταση ή περιορισμός ορίων ΓΠΣ.
- Ειδικές ρυθμίσεις για προστασία περιβάλλοντος ή πολιτιστικής κληρονομιάς.

### **5. Εκτίμηση επιπτώσεων**

- Κοινωνικές επιπτώσεις (ποιότητα ζωής, κοινωνική συνοχή).
- Οικονομικές επιπτώσεις (επενδύσεις, ανάπτυξη).
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις (αξιολόγηση συμβατότητας με αρχές βιώσιμης ανάπτυξης).
- Κυκλοφοριακές και πολεοδομικές συνέπειες.

### **6. Χάρτες και διαγράμματα**

- Υφιστάμενη κατάσταση (χάρτης χρήσεων γης).
- Προτεινόμενες τροποποιήσεις (θεματικοί χάρτες).
- Συγκριτικά διαγράμματα «πριν – μετά».

## 7. Συμπεράσματα - Τεκμηρίωση

- Αιτιολόγηση της αναγκαιότητας.
- Συμβατότητα με υπερκείμενα σχέδια.
- Προτάσεις για φάσεις υλοποίησης.

### 1. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.3)

Ο καθαρός χρόνος για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης θα είναι **εκατό πενήντα (150) ημέρες**. Η έναρξή της άρχεται από την υπογραφή της Σύμβασης. Ο χρόνος έγκρισης της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες και η πιθανή διαβούλευση δεν συμπεριλαμβάνεται στο συμβατικό χρόνο και θα αποδεικνύεται με έγγραφα του μελετητή προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις απαντήσεις αυτών.

Εργασία Πολεοδομική Μελέτη	Μήνες									
	1ος		2ος		3ος		4ος		5ος	
Εισαγωγή - Σκοπιμότητα, Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης, Διαπιστώσεις - Προβλήματα - Ανάγκες, Προτάσεις τροποποίησης, Χάρτες και διαγράμματα										
Εκτίμηση επιπτώσεων										
Συμπεράσματα - Τεκμηρίωση										

- Για τη Πολεοδομική Μελέτη  
16.560,00 € πλέον ΦΠΑ 3.974,40 € = 20.534,40 €

Τα παραδοτέα όπως ορίζονται στη σχετική νομοθεσία, θα είναι σε ηλεκτρονική μορφή, σε λογισμικό που διαθέτει η Τ.Υ. [Arc Map sharefiles και αρχεία κειμένου MS OFFICE (docx, xlsx)] και σε έντυπη μορφή.

### ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### 1. Εισαγωγή

- 1.1 Σκοπός και αντικείμενο της μελέτης
- 1.2 Νομικό και θεσμικό πλαίσιο
- 1.3 Σχέση με υπερκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό

#### 2. Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης

- 2.1 Δημογραφικά και κοινωνικά δεδομένα
- 2.2 Οικιστική ανάπτυξη και χρήσεις γης
- 2.3 Κοινωνική υποδομή (εκπαίδευση, υγεία, πολιτισμός)
- 2.4 Τεχνική υποδομή (μεταφορές, ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες)
- 2.5 Περιβαλλοντικοί και πολιτιστικοί πόροι

#### 3. Διαπιστώσεις - Προβλήματα - Ανάγκες

- 3.1 Ελλείψεις και ανεπάρκειες
- 3.2 Συγκρούσεις χρήσεων γης
- 3.3 Περιβαλλοντικές πιέσεις και κίνδυνοι
- 3.4 Ανάγκες νέων χώρων ή υποδομών

#### 4. Προτάσεις τροποποίησης

- 4.1 Τροποποιήσεις στα όρια του ΓΠΣ
- 4.2 Νέες ή αναθεωρημένες χρήσεις γης
- 4.3 Όροι και περιορισμοί δόμησης
- 4.4 Χωροθέτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων
- 4.5 Ειδικές ρυθμίσεις για προστασία περιβάλλοντος και πολιτισμού

#### 5. Εκτίμηση επιπτώσεων

- 5.1 Κοινωνικές επιπτώσεις
- 5.2 Οικονομικές επιπτώσεις
- 5.3 Περιβαλλοντικές επιπτώσεις
- 5.4 Πολεοδομικές και κυκλοφοριακές συνέπειες

#### 6. Χάρτες - Διαγράμματα

- 6.1 Χάρτης υφιστάμενης κατάστασης
- 6.2 Χάρτης προτεινόμενων τροποποιήσεων
- 6.3 Συγκριτικά διαγράμματα (πριν - μετά)

#### 7. Συμπεράσματα - Τεκμηρίωση

- 7.1 Αναγκαιότητα και σκοπιμότητα τροποποίησης
- 7.2 Συμβατότητα με υπερκείμενο σχεδιασμό
- 7.3 Προτάσεις για την υλοποίηση και παρακολούθηση

Για τον υπολογισμό των αμοιβών λήφθηκε υπόψη η Υπουργική Απόφαση: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519B/20-7-2017).

Καβάλα, ... / ... / 2026

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Μιχαήλ Αλέξης**  
**Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Τσαγκαλίδης Ηλίας**  
**Μηχανικός Παραγωγής**  
**& Διοίκησης**



«Τροποποίηση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Καβάλας»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,

Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΠ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 16.560,00

Φ.Π.Α.: 3.974,40 €

ΣΥΝΟΛΟ: 20.534,40 €

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

**4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

ΚΑΒΑΛΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

«Τροποποίηση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
του δήμου Καβάλας»



**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Β' 2519/20.07.2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017)  
(Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.4)**

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με:

- τα οριζόμενα στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20.7.2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και Δικτύων, όπως τροποποιήθηκε με την ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2.8.2017 (ΦΕΚ 2724/Β/2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και Δικτύων
- την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. Δ11/41327/12.03.2026 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2026»
- Το τεύχος τεχνικών δεδομένων

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

<b>ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</b>	<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)</b>
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	16.560,00
ΦΠΑ 24%	3.974,40
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.534,40</b>

**Αντικείμενο**

Το αντικείμενο περιλαμβάνει τα εξής:

Την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Καβάλας

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής έγινε σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, ο οποίος εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και

Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». (Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017) και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017.

Η προεκτίμηση της αμοιβής της τροποποίησης του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δεν περιλαμβάνεται στις μελέτες που αμείβονται βάσει ειδικών προβλέψεων κατά τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών και υπολογίστηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων ΓΕΝ 4 του προαναφερθέντος Κανονισμού και των τροποποιήσεων και βελτιώσεων του, όπως αυτές ισχύουν.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2021, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ Β 2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-17, Β'2724), έχει τιμή (τκ) = 1,435 (Εγκύκλιος Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών αρ. πρωτ. Δ11/41327/12.03.2026).

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 οι αμοιβές των μηχανικών καθορίζονται σε ημερομίσθια ως ακολούθως.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ
A		
A	Μέχρι 10 έτη: 300*τκ	441,60€
B	Από 10 έως 20 έτη: 450*τκ	662,40€
Γ	Μεγαλύτερη των 20 ετών:600*τκ	883,20€

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Η αμοιβή της μελέτης αποτελεί παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης βάσει ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα και κλάσμα ημέρας σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο (Άρθρο ΓΕΝ.4) του κανονισμού. Για την συγκεκριμένη μελέτη εκτιμάται ότι θα απασχοληθεί ένας μηχανικός με εμπειρία από 10 μέχρι 20 έτη. Ο προεκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης (Μονάδες Φυσικού Αντικειμένου) αυτών σε ανθρωποημέρες δίνεται στον παρακάτω πίνακα:

A.	Παραδοτέο	Ανθρωποημέρες απασχόλησης
1	Εισαγωγή	2

2	Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης	4
3	Διαπιστώσεις - Προβλήματα - Ανάγκες	4
4	Προτάσεις τροποποίησης	8
5	Εκτίμηση επιπτώσεων	2
6	Χάρτες - Διαγράμματα	2
7	Συμπεράσματα - Τεκμηρίωση	3
<b>Σύνολο</b>		<b>25</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής</b>	
Αμοιβή 25 ανθρωποημερών (25*662,40)	16.560,00
ΦΠΑ 24%	3.974,40
<b>Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής</b>	<b>20.534,40</b>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,

Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

«Τροποποίηση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του  
δήμου Καβάλας»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΠ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 16.560,00 €

Φ.Π.Α.: 3.974,40 €

ΣΥΝΟΛΟ: 20.534,40 €

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

**5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**  
**ΑΝΑΘΕΣΗΣ (ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΓ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)**

ΚΑΒΑΛΑ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

**1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ****(ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)**

Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση της απαιτούμενης μελέτης, δεν επιτρέπει στην Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου Καβάλας να εκπονήσει με ίδια μέσα, τη μελέτη αυτή.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης** του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε-τροποποιήθηκε και ισχύει ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών").

Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως συμπληρώθηκε-τροποποιήθηκε και ισχύει (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

**2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ****2.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας**

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

**2.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα**

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

α) Πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται ακολούθως:

Για την κατηγορία μελέτης [02] **Πολυεδαμικές μελέτες**, απαιτείται γραφείο μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 8ετούς εμπειρίας (πτυχίο Α' τάξης και άνω). Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 02 που ζητείται είναι πτυχίο τάξεως Α' και άνω.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Καβάλα, .../.../2026  
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.  
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Μιχαήλ Αλέξης  
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Τσαγκαλίδης Ηλίας  
Μηχανικός Παραγωγής &  
Διοίκησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,

Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

«Τροποποίηση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του  
δήμου Καβάλας»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΠ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 16.560,00 €**

**Φ.Π.Α.: 3.974,40 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: 20.534,40 €**

**CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες**

## **6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

ΚΑΒΑΛΑ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη του αναδόχου

Άρθρο 8: Γενικά Καθήκοντα - Ευθύνες - Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 12: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Τελική Διάταξη

## Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### 1.1 Ορισμοί, Συνομογραφίες και Αρχικά

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Κύριος του έργου (Κ Τ Ε) ο **Δήμος Καβάλας**

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Ανάδοχος ή Μελετητής: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 9(α) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η μελέτη έργου.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η **Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο** που έχει έδρα στο Δημοτικό κατάστημα

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Δημόσια Σύμβαση εκπόνησης μελετών: Νοείται η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 παρ. 9α Ν4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Συμβατικά Τεύχη: Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Έγγραφα Σύμβασης: Τα έγγραφα που εκδίδονται από τον Εργοδότη και παραλαμβάνονται από τους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Διακήρυξης:

- 1) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,
- 2) το τεύχος τεχνικών δεδομένων,
- 3) η συγγραφή υποχρεώσεων,
- 4) το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών,

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό:

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

Όσοι ορισμοί αναφέρονται αναλυτικά στις διατάξεις του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) «Δημόσιες συμβάσεις εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών

συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 14-7-Α78.8.2016)

## 1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων».

## 1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ)
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου(ΤΠ),
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.
8. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

## Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του για τις εργασίες γραφείου, είτε και η περιοχή του έργου για τις εργασίες υπαίθρου. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της Απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 105,

καθώς και το άρθρο 182 του Ν4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Τη σύμβαση θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο Δήμαρχος Καβάλας.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης, με την υπογραφή του συμφωνητικού αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης.

2.1.4 Στο τεύχος "Τεχνικών δεδομένων" παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο χρόνος εκπόνησης του συνόλου της μελέτης. **Στον χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.**

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ' ελάχιστον, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Γενικά, θέματα και ρυθμίσεις για τις Προθεσμίες και το Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύει το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

## **2.2 Εκπρόσωπος και Αντίκλητος του αναδόχου**

2.2.1 Η σύμβαση θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο της Σύμβασης.

2.2.2 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει την έδρα του και να ορίσει αντίκλητο, ο οποίος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας (άρθρο 4 και παρ. 5 άρθρου 182 Ν.4412/2016).

2.2.3 Σε περίπτωση αντικατάστασης των εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του (και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.2.5 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

2.2.6 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

## **2.3 Διοίκηση και Επίβλεψη της Σύμβασης**

Η Διοίκηση της Σύμβασης ασκείται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, δηλαδή την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Εργοδότη. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζει επιβλέποντες. Για τη Διοίκηση και την Επίβλεψη της Σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

## **2.4 Τροποποίηση της Σύμβασης**

Για την ενδεχόμενη Τροποποίηση της Σύμβασης, κατά τη διάρκειά της, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 186 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

## **2.5 Υποβολή Εργασιών από τον ανάδοχο**

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος “Τεχνικό Τεχνικών Δεδομένων”.

## **2.6 Ερευνητικές Εργασίες**

Δεν προβλέπεται προγραμματισμός, επίβλεψη ή και αξιολόγηση ερευνητικών εργασιών κατά την παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

## **Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη, πάντα σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιοδήποτε λόγο. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης

και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

## **Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που:

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο,
- β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,
- γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει Λογαριασμούς Πληρωμής και τους υποβάλλει προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Οι Λογαριασμοί συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα την παρ. 6 του άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1<sup>ης</sup> τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τιμολόγιο, θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αυτό θα υποβληθεί μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του φακέλου της Σύμβασης προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού. Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς

υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

**4.2.2** Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στο Νόμο.

**4.2.3** Ο εργοδότης μπορεί να διαλύσει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 133 του Ν.4412/2016, και δεν υποχρεούται να προβεί στην αποζημίωση του αναδόχου, όπως ρητώς ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Πέραν των ανωτέρω, στην περίπτωση μελέτης που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει την σύμβαση χωρίς αποζημίωση (παρ. 2 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016).

**4.2.4** Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 132 ΚΑΙ 186 ΤΟΥ Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/02016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν.4412/02016).

## **Άρθρο 5 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

**5.1** Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Γενικά, επιβάλλονται ποινικές ρήτρες ως ακολούθως:

I. Για κάθε μέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το 20% αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.

II. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι 10% του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.

III. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του 30% του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

IV. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου

της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 2. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

5.2 Αν στην σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, θα οριστεί και ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Επίσης, θα οριστεί και το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε μέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

5.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

## **Άρθρο 6 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου, ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

## **Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

7.1.1 Γενικά, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τα όσα αναγράφονται στις παρ. 1,2,3,5 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016, και να εκτελεί την σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Επίσης, Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων" που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

7.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει και απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

7.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

7.1.4 Για την παρούσα μελέτη δεν απαιτείται να κατατεθεί Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης

**7.1.5** Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

## **7.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντός είδους ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

## **7.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α., μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

## **7.4 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

## **7.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

**7.5.1** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται από τον Νόμο και τη Σύμβαση, ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

7.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

### **7.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή**

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο, ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

### **7.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

7.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

7.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

### **7.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

7.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

7.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

### **7.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ, κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

### **7.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

## **7.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν δια χειρός. Επιπροσθέτως μπορούν να αποστέλλονται με mail, ή με telefax, εφόσον υπάρχει αυτή η δυνατότητα αποστολής. Τα δε πρωτότυπα αυτών των εγγράφων θα πρέπει να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο, ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Ωστόσο, η κατάθεση των τμηματικών ή της συνολικής μελέτης θα πρέπει να γίνεται επισήμως από τον Ανάδοχο, στο Πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή στο Γενικό Πρωτόκολλο του Εργοδότη.

## **7.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ), εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν.4412/2016, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης.

## **Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### **8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### **8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

## **Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

### **9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

### **9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

9.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

9.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην

υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπ' όψιν τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

## 9.3 Ανωτέρα βία

9.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης συμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανωτέρας βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα, ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

9.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

## 9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του, όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο, ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

## Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος. Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### 10.2 Διάλυση ή Μатаίωση της Σύμβασης

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 192 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Εάν ο ανάδοχος άσκησε μεν το δικαίωμα της διάλυσης της σύμβασης, αλλά συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης, η σύμβαση νομίμως συνεχίζεται σύμφωνα με τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### 10.3 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Γενικά, για την παραλαβή της μελέτης ισχύει το άρθρο 189 του Ν.4412/2016. Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου, ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια ή στο σύνολό της, και αυτό ορίζεται στην Σύμβαση. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά εντός δύο (2) μηνών από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων στοιχείων. Σε

περίπτωση καθυστέρησης παραλαβής της μελέτης από την Π.Α., επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης από τον Ανάδοχο.

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή της μελέτης. Η οριστική παραλαβή πραγματοποιείται μετά την έγκριση του τελευταίου σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από την σύμβαση. Για την παραλαβή απαιτείται η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου. Μπορεί να γίνει τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου.

## **Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

## **Άρθρο 12 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

### **12.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

### **12.2 Γλώσσα επικοινωνίας**

12.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

12.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

12.2.2 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

### **ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ**

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Καβάλα, .../.../2026  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.  
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Μιχαήλ Αλέξης  
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Τσαγκαλίδης Ηλίας  
Μηχανικός Παραγωγής και  
Διοίκησης