



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες : 04-05-2026  
Αρ. Πρωτ. : 16156

ΠΡΟΣ : 1. Βασιλειάδης Άγγελος  
Τηλ. 6974004743

[vasileiadisaggelos@yahoo.gr](mailto:vasileiadisaggelos@yahoo.gr)

2. Καφεσιδής Ι. Αναγώστης

Τηλ. 6978486753

[notiskafestidis@gmail.com](mailto:notiskafestidis@gmail.com)

3. Μπαλουκτσής Ιωάννης

Τηλ. 6978895444

[yiannis.balouktsis@gmail.com](mailto:yiannis.balouktsis@gmail.com)

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για το έργο με τίτλο : «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Σερρών Δήμου Σερρών ΕΤΟΥΣ 2026»

Ο Δήμος μας προτίθεται να αναθέσει την κατασκευή του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Σερρών Δήμου Σερρών ΕΤΟΥΣ 2026» Η εκτιμώμενη δαπάνη του ανωτέρω έργου αντιστοιχεί στο ποσό των 48.387,10 ευρώ χωρίς το Φ.Π.Α. 24 % (ήτοι ποσό 60.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 % και θα επιβαρύνει τον ΑΛΕ 070.2420301074 του Δήμου Σερρών.

Για το ανωτέρω έργο έχουν εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 2026/15982/30-04-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ : Ρ9ΙΩΩ10-ΒΕΗ) και β) η υπ' αριθμ. 335/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΨΝΧΩ10-ΔΛΔ) με την οποία (ΑΔΑ: 6269Ω10-8ΗΦ), με την οποία " Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού: □ 60.000,00 € με ΦΠΑ από τον ΑΛΕ 070.2420301074 για το έργο "Συντηρήσεις σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Σερρών Δήμου Σερρών", και □ 70.000,00 € με ΦΠΑ από τον ΑΛΕ 030.2420301072 για το έργο "Αποκατάσταση φθορών οδοστρώματος στο αγρόκτημα Σερρών". Σύμφωνα με τον πίνακα έργων που επισυνάπτεται στο με αρ. πρωτ. 10248/17-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση του Τεχνικού Προγράμματος, πληρείται η προϋπόθεση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 και της παρ. 5 του άρθρου" γ) η υπ' αριθμ. Απόφαση Δημάρχου 16085/04-05-2026 (ΑΔΑ : ΡΕΘΧΩ10-Ρ0Σ) περί έγκρισης της υπ' αριθμ. 11\_2026 μελέτης της ΔΤΥ Σερρών, και έγκρισης της διενέργειας του έργου με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α.Α. 220476).

Για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.

Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2<sup>α</sup> του Ν. 4412/2016 με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών, του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, εκφρασμένα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και το κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 12-05-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00.

Το έργο αφορά την «**Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Σερρών Δήμου Σερρών ΕΤΟΥΣ 2026**» αφορά οικοδομικές και Η/Μ εργασίες, αποσκοπούν στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των σχολικών κτιρίων και όχι βελτίωση των κτιριακών υποδομών και αφορούν τα ήδη καταγεγραμμένα προβλήματα αλλά και όσα προκύψουν κατά την διάρκεια της σχολικής χρονιάς. Τόπος εκτέλεσης του έργου δύναται να είναι οποιοδήποτε κτίριο σχολικής μονάδας της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών . Ο ακριβής τόπος και χρόνος των παραπάνω εργασιών θα ορίζεται από την υπηρεσία.

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την 11\_2026μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην Υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία, ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας

γ. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e- ΕΦΚΑ σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και

δ. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την ανάθεση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

στ. Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π. στην κατηγορία A1 τάξη και άνω του Μ.Ε.Ε.Π. για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ζ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης :

Σε περίπτωση νομικού προσώπου , τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως και τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν4605/2019.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5 % επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Τεχνικής Υπηρεσίας, & Υπηρεσίας Δόμησης

ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ