



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΕΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 07/05/2026

Ελπίδος 6,
Εμπορικό κέντρο Cosmos,
Τ.Θ. 190, Τ.Κ. 67131 Ξάνθη,
Πληροφορίες: Λογιστήριο
Τηλ. 25410-25097, 26026
e-mail: efaxan@culture.gr
ΑΦΜ: 090283815

Προς

1) ΓΕΩΓΝΩΣΗ Α.Ε.

Πολιτικός Μηχανικός και Διευθύνων
Σύμβουλος της ΓΕΩΓΝΩΣΗ Α.Ε.
Νάσκος Νικόλαος
geognosi@geognosi.gr

2) ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ ΑΕ

Υπεύθυνος Τέγος Ιωάννης
metesysm@metesysm.gr

3) CONCEPT

Εταιρία Συμβούλων Μηχανικών
Υπεύθυνος Δασκαλούδης Πάρης
info@concept-ce.gr

Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την Ανάθεση Γεωλογικής και Γεωτεχνικής μελέτης (CPV: 71351000-3) για τον παράλιο πύργο Π3 σύμφωνα με τις ανάγκες του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη τμήματος του Πολυστύλου (ΦΑΣΗ Β')» του έργου «Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β).

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. 4431/29-12-2017 (ΑΔΑ: ΩΖΛΓ7ΛΒ-Μ6Α) Απόφαση ένταξης της



Πράξης «Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων» με κωδικό ΟΠΣ 5007729 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη 2014-2020», όπως τροποποιήθηκε με τη με αρ. πρωτ. 1990/29-04-2020 (ΑΔΑ: 6ΨΕ67ΛΒ-ΟΣ4) Απόφαση 1ης Τροποποίησης, τη με αρ. πρωτ. 4386/7-9-2020 (ΑΔΑ: 6Ρ9Ρ7ΛΒ-3ΚΡ) Απόφαση 2ης Τροποποίησης, τη με αρ. πρωτ. 692/08-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΥ427ΛΒ- ΘΝΘ) Απόφαση 3ης Τροποποίησης, τη με αρ. πρωτ. 7016/20-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΩΒΨ7ΛΒ-7ΑΟ) Απόφαση 4ης Τροποποίησης, τη με αρ. πρωτ. 3008/17.05.2023 (ΑΔΑ: ΨΝΒΠ7ΛΒ-4ΝΩ) Απόφαση 5ης τροποποίησης, τη με αρ. πρωτ. 8034/20-11-2023 (ΑΔΑ: 99ΙΘ7ΛΒ-ΙΕΑ) Απόφαση 6ης Τροποποίησης και με τη αρ. πρωτ. 3304/17-06-2024 (ΑΔΑ: 6ΩΨΘ7ΛΒ-ΤΕΜ) Απόφαση 7ης Τροποποίησης της Πράξης.

2. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/488957/345470/5951/2218/19-10-2020) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 2 «Αποκατάσταση και Ανάδειξη τμήματος του Πολυστύλου» του έργου «Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης (ΑΔΑ: ΩΨΧ54653Π4-ΛΣ6), όπως τροποποιήθηκε με τη αρ. πρωτ. 515239/14-11-2022 (ΑΔΑ: 99Ζ24653Π4-4ΙΟ) Απόφαση 1ης Τροποποίησης, με τη αρ. πρωτ. 197030/10-05-2023 (ΑΔΑ: 9ΓΨΤ4653Π4-ΟΥΕ) Απόφαση 2ης Τροποποίησης και με τη με αρ. πρωτ. 560517/10.12.2023 (ΑΔΑ: Ψ63Ρ46ΝΚΟΤ-ΦΘΜ) Απόφαση 3ης Τροποποίησης.

3. Τη με αρ. πρωτ 10301/05-07-2024 (ΑΔΑ: ΡΕΧΕΗ-Ο3Ζ) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την τροποποίηση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2024 στην ΣΑΕΠ-031/1 του έργου 2017ΕΠ03110052 «Ανάδειξη Συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Α')».

4. Τη με αρ. πρωτ. 3847/18-07-2024 (ΑΔΑ: 9ΡΛΤ7ΛΒ-1ΑΒ) Ένταξη της Πράξης «Ανάδειξη Συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β')» με Κωδικό ΟΠΣ 6016491 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027», όπως τροποποιήθηκε με τη με αρ. πρωτ. 1966/16-04-2025 (ΑΔΑ: 9ΝΝΔ7ΛΒ-61Θ) Απόφαση Τροποποίησης.

5. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 329554/06-08-2024 (ΑΔΑ:ΨΔΖ246ΝΚΟΤ-Μ37) Απόφαση 4ης Τροποποίησης, τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 412052/15-10-2024 (ΑΔΑ: 9Σ9Ι46ΝΚΟΤ-Τ6Λ) Απόφαση 5ης Τροποποίησης, τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 531897/15-12-2024 (ΑΔΑ:



P68Σ46NKOT-ΦΕΗ) Απόφαση 6ης Τροποποίησης, τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 203623/07-05-2025 (ΑΔΑ: Ρ25Η46NKOT-6ΓΧ) Απόφαση 7ης Τροποποίησης της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/488957/345470/5951/2218/19-10-2020

(ΑΔΑ:ΩΨΧ54653Π4-ΛΣ6) Απόφασης έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη τμήματος του Πολυστύλου» του έργου «Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης, με κωδικούς ΟΠΣ 5007729 (ΦΑΣΗ Α') και 6016491 (ΦΑΣΗ Β') στα Επιχειρησιακά Προγράμματα «Ανατολική Μακεδονία-Θράκη 2014-2020» (ΦΑΣΗ Α') και «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027» (ΦΑΣΗ Β') αντίστοιχα.

6. Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων στον κωδικό (ενάριθμο) 2024ΕΠ03170075 της ΣΑΕ 031/7 του Π.Δ.Ε.

7. Τη υπ' αριθ. 3304/17.06.2024 (ΑΔΑ: 6ΩΨΘ7ΛΒ-ΤΕΜ) Τροποποίηση της Πράξης «Ανάδειξη Συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Α')» με Κωδικό ΟΠΣ 5007729 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020».

8. Τη υπ' αριθ. 3847/18.07.2024 (ΑΔΑ: 9ΡΛΤ7ΛΒ-1ΑΒ) Ένταξη της Πράξης «Ανάδειξη Συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β')» με Κωδικό ΟΠΣ 6016491 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027», », όπως τροποποιήθηκε με τη με αρ. πρωτ. 1966/16-04-2025 (ΑΔΑ: 9ΝΝΔ7ΛΒ-61Θ) Απόφαση Τροποποίησης.

9. Την με αριθ. πρωτ. 172835/21.04.2026 Τεχνική Έκθεση για την ανάθεση σύνταξης γεωλογικής και γεωτεχνικής μελέτης για τον παράλιο πύργο Π3.

10. Το με αριθ. πρωτ. 177244/23.04.2026 εγκεκριμένο αίτημα της ομάδας επίβλεψης σχετικά με τις απαιτούμενες δαπάνες για την υλοποίηση του έργου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

Την ανάθεση για την **εκπόνηση γεωλογικής και γεωτεχνικής μελέτης (CPV: 71351000-3)** για τον παράλιο πύργο Π3 σύμφωνα με τις ανάγκες του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη τμήματος του Πολυστύλου (ΦΑΣΗ Β')» του έργου



«Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β), έως το ποσό των 15.000,00€ (δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων).

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης**. Οι εργασίες υπαίθρου και οι εργαστηριακές δοκιμές και η αξιολόγηση γεωτεχνικών ερευνών και η γεωτεχνική μελέτη θα εκπονηθούν σε **τρεις (3) μήνες**.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Ο Ανάδοχος οφείλει και υποχρεούται να συνεργαστεί με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης σε όλες τις φάσεις της εκπόνησης της μελέτης, να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της και να προβαίνει σε συμπληρώσεις ή διορθώσεις της μελέτης που θα υποδειχθούν.
2. Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη δεν θα υπερβαίνει το ποσό των **ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (15.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**
3. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να καταθέσει την οικονομική προσφορά του, σύμφωνα με το υπόδειγμα που παρατίθεται στο τέλος του εγγράφου, μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (efaxan@culture.gr) έως τις **14 / 05 /2026**.
4. Οι τιμές θα είναι σε ΕΥΡΩ και το σύνολο θα αναγράφεται αριθμητικά.
5. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι την ολοκλήρωση της δαπάνης.
6. Αποκλίσεις από τους όρους της προσφοράς δεν γίνονται δεκτές.
7. Με την κατάθεση της προσφοράς θεωρείται ότι ο προσφέρων έλαβε υπόψη τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών-απαιτήσεων.

Επιπρόσθετα, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, οι ενδιαφερόμενοι **θα πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την**



οικονομική τους προσφορά και τα παρακάτω δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 2 και 3 του Ν.4412/2016:

- I. **Φορολογική ενημερότητα** (για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός εισπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων), σε ισχύ την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,
- II. **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,
- III. **Υπεύθυνη Δήλωση**, όπου να αναγράφεται:

Δηλώνω ότι δεν υπάρχει εις βάρος μου και για το νομικό πρόσωπο και για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου, αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24-10-2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(EEL 300/2008 σελίδα 42),
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (EEC 195/1997, σελίδα 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22-07-2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EEL 192/2003, σελίδα 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EEC 316/1995, σελίδα 48), η οποία κυρώθηκε με το νόμο [N] 2803/2000 (ΦΕΚ 48/A/2000),
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13-06-2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (EEL 164/2002, σελίδα 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του



Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26-10-2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (EEL 309/2005, σελίδα 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το νόμο 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α/2008),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 05-04-2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (EEL 101/2011, σελίδα 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το νόμο 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α/2013).

8. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Φυσικό Πρόσωπο (Ατομική επιχείρηση) υποχρεούται να προσκομίσει έγγραφο της ΔΟΥ ή από το σύστημα TAXISNET όπου να εμφανίζονται οι ενεργοί ΚΑΔ (στοιχεία μητρώου επιχείρησης).
9. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Νομικό Πρόσωπο, υποχρεούται να προσκομίσει και τα κατά περίπτωση **νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης της εταιρείας.**
10. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά από την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου της ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής της υπηρεσίας/προμήθειας από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, με την έκδοση αντίστοιχου κατά περίπτωση τιμολογίου. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 52445 ΕΞ 04-04-2023 (ΦΕΚ Β' 2385/12-04-2023) "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς" εκδίδεται ηλεκτρονικό τιμολόγιο.
11. Για την εξόφληση της συμβατικής υποχρέωσης απαιτούνται:
 - α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,
 - β) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο του Ανάδοχου,
 - γ) Φορολογική ενημερότητα για είσπραξη από φορείς της Κεντρικής Διοίκησης,
 - δ) Ασφαλιστική ενημερότητα,



ε) Τραπεζικός λογαριασμός IBAN

στ) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Παρακράτηση φόρου 8% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (παρ. 2 του άρθρου 64 του ν. 4172/2013).

Παρακράτηση φόρου 20% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4172/2013).

Κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης της προμήθειας ή της υπηρεσίας άνω των **1.000,00€ πλην Φ.Π.Α.** Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α' 198). άρθρου 64 του ν. 4172/2013).

Παρακαλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να δοθεί εκ μέρους σας **εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της παρούσας, (έως 14 / 05 /2026) οικονομική προσφορά** για την παραπάνω ανάθεση λαμβάνοντας υπόψη την Τεχνική Έκθεση που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη Τμήματος του Πολυστύλου (ΦΑΣΗ Β')» του έργου «Ανάδειξη Συμπληρωματικών Αρχαιολογικών Χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β')» (ΣΑΕ0317, ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ 2024ΕΠ03170075).

Συνημμένα: 1 Τεχνική Έκθεση



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Μαρία Χρυσάφη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'



ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς:

Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Ελπίδος 6,

Εμπορικό κέντρο Cosmos,

Τ.Θ. 190, Τ.Κ. 67131 Ξάνθη

Αφού ενημερώθηκα από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ της Υπηρεσίας σας σχετικά με την ανάθεση για την Ανάθεση Γεωλογικής και Γεωτεχνικής Μελέτης (CPV: 71351000-3) για τον παράλιο πύργο Π3 σύμφωνα με τις ανάγκες του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη τμήματος του Πολυστύλου (ΦΑΣΗ Β')» του έργου «Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β), δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και καταθέτω την οικονομική προσφορά μου:

A/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1	Ανάθεση Γεωλογικής και Γεωτεχνικής Μελέτης (CPV: 71351000-3) για τον παράλιο πύργο Π3 σύμφωνα με τις ανάγκες του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη τμήματος του Πολυστύλου (ΦΑΣΗ Β')» του έργου «Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων (ΦΑΣΗ Β),	1	
			Φ.Π.Α.:
			Συνολική Αξία με Φ.Π.Α.:

Ο/Η προσφέρων/ουσα

Ημερομηνία

(σφραγίδα και υπογραφή)





ΕΦΟΡΕΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΙΑΝΘΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΛΙΟ ΠΥΡΓΟ Π3



**«Αποκατάσταση και ανάδειξη τμήματος του Πολυστύλου
(Φάση Β΄)»**



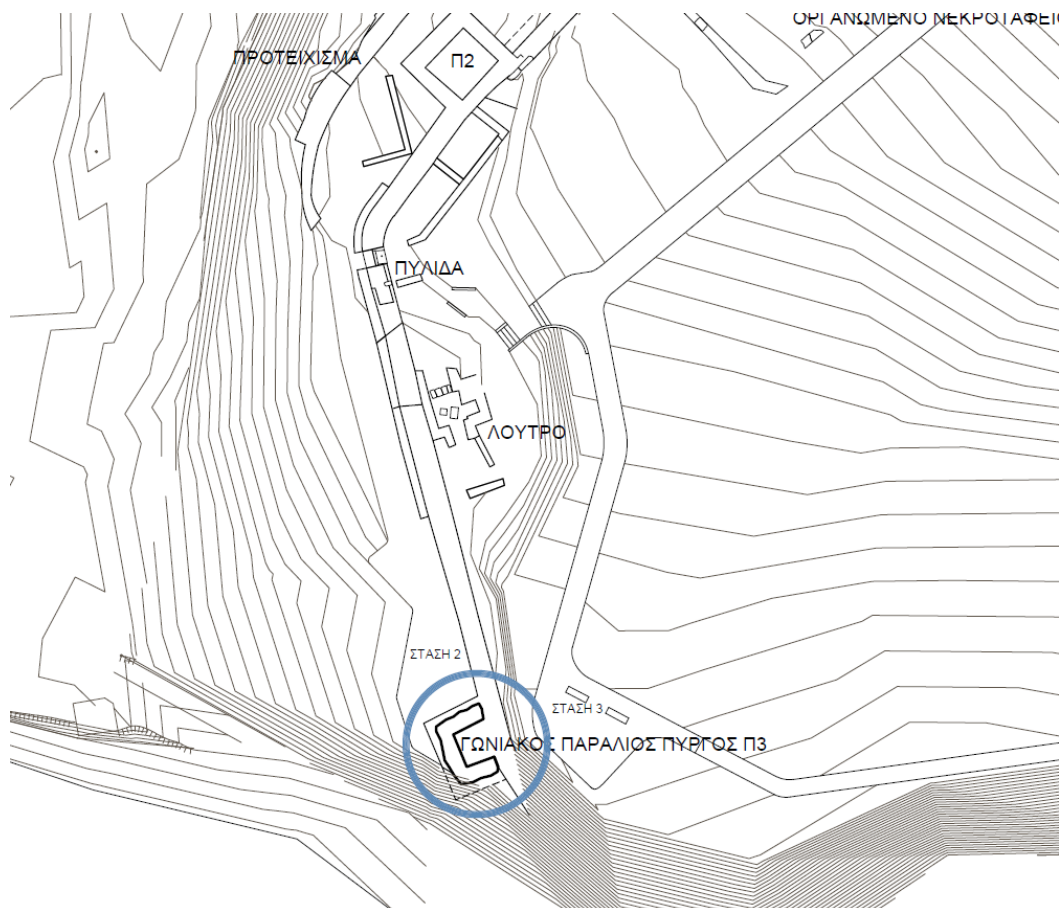
Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



-Ξάνθη 2026-

Στο πλαίσιο του υποέργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη τμήματος του Πολυστύλου (Φάση Β΄)» της ενταγμένης στο ΕΣΠΑ 2021-2027 Πράξης «Ανάδειξη συμπληρωματικών αρχαιολογικών χώρων Αβδήρων (Φάση Β΄)», που υλοποιείται με αυτεπιστασία από την Εφορεία μας, πρόκειται να προβούμε στην αποκατάσταση του παράλιου πύργου Π3, σε εφαρμογή της «Μελέτη δομικής αποκατάστασης του γωνιακού παράλιου πύργου Π3 του Πολυστύλου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης», που εγκρίθηκε από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 579777/30.12.2024 – ΑΔΑ: Ψ68Η46ΝΚΟΤ-ΤΤ7).

Στη μελέτη αναφέρεται ότι η διαδικασία της συμπλήρωσης της ανωδομής της κατακρημνισμένης νοτιοδυτικής πλευράς του Π3 θα ξεκινήσει «Μόλις βρεθεί σταθερή βάση λίθων...» (σελ. 32).



Εικόνα 1 Απόσπασμα από το τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης



Στη διερευνητική τομή που πραγματοποιήθηκε στα νοτιοδυτικά του Π3 από το προσωπικό της Εφορεία μας στις 23 Οκτωβρίου 2025, δεν ήταν δυνατή η εύρεση στρώσης θεμελίωσης της νοτιοδυτικής γωνίας του. Αντιθέτως εντοπίστηκε βραχώδες υπόβαθρο στο οποίο φαίνεται να εδράζεται ο πύργος Π3. Η ύπαρξη του επικλινούς βραχώδους υπόβαθρου σε συνδυασμό με τον παρακείμενο αιγιαλό δημιουργούν δυσχερείς συνθήκες για την απλή εναπόθεση δομικού υλικού και την έναρξη της αναστήλωσης της ανωδομής.



Εικόνα 2 Αρχική δοκιμαστική τομή εδάφους 1x1 μ



Εικόνα 3 Τελική όψη της δοκιμαστικής τομής έπειτα από διεύρυνσή της

Στις 16/2/2026 πραγματοποιήθηκε αυτοψία στη θέση έπειτα από τις έντονες βροχοπτώσεις της περιόδου Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2026 και καταγράφηκαν οι επιπτώσεις των φαινομένων. Η έντονη νεροποντή και το θαλάσσιο κύμα είχαν ως αποτέλεσμα την αποχρωματώση μεγάλου μέρους του φερτού υλικού που σκεπάζει το βραχώδες υπόβαθρο.



Εικόνα 4 Όψη της νοτιοδυτικής γωνίας του παράλιου πύργου Π3 προ της δοκιμαστική τομή που πραγματοποιήθηκε από την υπηρεσία, Οκτώβριος 2025



Εικόνα 5 Όψη της νοτιοδυτικής γωνίας (νότιος προσανατολισμός) του παράλιου πύργου Π3 στις 16 Φεβρουάριου 2026



Εικόνα 6 Όψη της νοτιοδυτικής γωνίας (δυτικός προσανατολισμός) του παράλιου πύργου Π3 στις 16 Φεβρουάριου 2026

Επομένως, προκειμένου να εξασφαλισθεί η διαχρονικότητα των επεμβάσεων στον πύργο, απαιτείται ο προσδιορισμός και η αναγνώριση της εδαφικής κατάστασης της περιοχής και η αναζήτηση μεθόδου θεμελίωσης για το προς ανοικοδόμηση τμήμα.

Συνεπώς, απαιτείται η ανάθεση διενέργειας γεωλογικής και γεωτεχνικής μελέτης (CPV: 71351000-3) από αρμόδιους επιστήμονες με εξειδίκευση στα γεωτεχνικά έργα.

Οι μελέτες ενδεικτικά θα περιλαμβάνουν:

1. Τοπογραφική – υψομετρική αποτύπωση
2. Γεωλογική χαρτογράφηση – μετρήσεις ασυνεχειών
3. Εκτέλεση γεωτεχνικής έρευνας (δειγματοληπτική γεώτρηση, εργαστηριακές δοκιμές)
4. Αξιολόγηση γεωλογικών – γεωτεχνικών στοιχείων
5. Οριστική μελέτη και πρόταση θεμελίωσης την ΝΔ γωνία του παράλιου πύργου Π3
6. Τεχνικά κατασκευαστικά σχέδια
7. Προϋπολογισμός κόστους υλικών και εργασίας της πρότασης θεμελίωσης

04/2026



Πολιτικός Μηχανικός (ΙΔΟΧ)

