

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΔΑ:.....****Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 391
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 22.12.2025 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10. A) 2η παράταση του καθαρού χρόνου και συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θήρας, Πάρου, Μήλου, Μυκόνου, Τήνου, Άνδρου, Κέας – Κύθνου και Νάξου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» και κωδικό ΚΤ5-26, Β) Έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα, με Αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης αυτού και Σύναψη 2ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-26 και Γ) Εξουσιοδότηση αρμοδίου οργάνου
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία:

1. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ.

2. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
3. Ανθή Γούσιου του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.
4. Βασιλική Παλπά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

5. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
6. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.
7. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

10. **Επί του δέκατου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2556067/19.12.12.2025 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη της Δ/νσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 2^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-26 κατά δεκαέξι (16) μήνες και έντεκα (11) ημέρες, ήτοι έως την **03-05-2027**, (β) της 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-26 έως την **03-07-2027** και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης, κατ' εφαρμογή του ν.4821/2021 και του ν.5142/2024, στην σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-26, κατά τα οριζόμενα στις υπ' αριθ. 318/16/21-11-2024 (ΦΕΚ 6737/Β/10-12-2024), 318/17/21-11-2024 και 384/13/26-11-2025 αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
2. Την έγκριση της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016, ως ακολούθως:

Δεύτερο (2ο) Στάδιο

1 ^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		2 ^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ

Έναρξη δευτέρου (2ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 05-07-2021 (ΛΟΓΩ ΑΡΓΙΩΝ)	Έναρξη δευτέρου (2ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης 05-05-2021	Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης
1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) του παρόντος Τεύχους) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 26-05-2023	1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) του παρόντος Τεύχους) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου
2η Ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) του παρόντος Τεύχους) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	15 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 06-11-2023	2η Ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) του παρόντος Τεύχους) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	15 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου
Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία 06-12-2023	Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία 24-09-2024 Λήξη 07-11-2024
Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου}	20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 08-04-2024 (λόγω	Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου}	20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 23-06-2025

σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) του παρόντος Τεύχους)	αργιών)	σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) του παρόντος Τεύχους)	
Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων 06-06-2024	Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων 02-01-2026

Τρίτο (3ο) Στάδιο

1 ^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		2 ^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ν.5142/2024	
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ
Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 07-06-2024	Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 05-01-2026 (Λόγω αργιών)
Έναρξη Ανάρτησης	1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου 08-07-2024 (λόγω αργιών)	Έναρξη Ανάρτησης	Ένας (1) μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου 19-01-2026
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 07-11-2024	Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Δύο (2) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει 19-03-2026
		Υποβολή επικαιροποιημένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης του ν. 5142/2024	Δύο (2) μήνες από την λήξη της ανάρτησης, κατόπιν εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, μετά την έκδοση απόφασης καθορισμού τελευταίας ημερομηνίας ενημέρωσης (20-04-2026) της βάσης δεδομένων ήτοι 19-05-2026 (λόγω αργιών)
		Περαίωση της κτηματογράφησης	Κατόπιν του ελέγχου της υποβολής της επικαιροποιημένης κτηματολογική βάση της ανάρτησης του ν. 5142/2024
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το	8 μήνες από την	Ολοκλήρωση διαβίβασης των	Τρεισήμισι (3,5) μήνες από την υποβολή της επικαιροποιημένης

ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου 07-02-2025	εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	κτηματολογική βάση της ανάρτησης του ν. 5142/2024 02-09-2026
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο 07-03-2025	Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (2) δύο μηνών από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο 02-11-2026
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης 09-06-2025 (λόγω αργιών)	Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης 02-02-2027
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης 07-07-2025	Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός ενός (1) μηνός από την λήξη διαδικασιών 6 ^α 02-03-2027
		Υποβολή άρσης εκκρεμοτήτων, προς έλεγχο από τον ανάδοχο	Εντός ενός (1) μηνός από την λήξη διαδικασιών 6 ^α 02-04-2027
Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	13 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου 07-07-2025		
Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	15 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου 08-09-2025		
Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου	48,5 μήνες από την ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης 22-12-2025	Ενσωμάτωση εκκρεμοτήτων στο ΣΠΕΚ και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου	Εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή άρσης εκκρεμοτήτων, προς έλεγχο 03-05-2027 γω αργίας)

3. Την έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-26, συνολικής δαπάνης **14.861.817,03 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.). Η επιπλέον αμοιβή η οποία αφορά τις νέες εργασίες που θα

συμπεριληφθούν στην υπό ανάθεση 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται σε **409.333,21 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.). Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται το με Α.Π. 2555390/09-12-2025 έγγραφο, με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό του έτους 2025 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπως αυτός εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 7337/Β'/31-12-2024, με θέμα την έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Ελληνικού Κτηματολογίου και β) στο Πολυετές Δημοσιονομικό Προγραμματισμό (ΠΔΠ) 2026 – 2029 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 368/8/27-08-2025 (ΑΔΑ: Ε79Ρ46ΜΨΦΖ-Ρ14) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

4. Την έγκριση δαπάνης ποσού **507.573,18 €** εκ των οποίων **409.333,21 €** για τη μελέτη και **98.239,97 €** για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται το με Α.Π. 2555390/09-12-2025 έγγραφο, με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό του έτους 2025 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 42921 ΕΞ 2024/24-12-2024 απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 7337/Β'/31-12-2024), με θέμα την έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Ελληνικού Κτηματολογίου και β) στο Πολυετές Δημοσιονομικό Προγραμματισμό (ΠΔΠ) 2026 – 2029 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 368/8/27-08-2025 (ΑΔΑ: Ε79Ρ46ΜΨΦΖ-Ρ14) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
5. Τη σύναψη της 2^{ης} **Συμπληρωματικής Σύμβασης**, για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους **409.333,21 €** πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-26, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί) «**Κ/Ξ ΚΤ5-26 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α. ΦΩΛΙΑ-Ε.ΤΣΙΚΝΑ**» και με **διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**», μετά την έκδοση θετικής Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν. 3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ. 4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ. 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν. 3316/2005) και τα άρθρα 132 και 186 του ν. 4412/2016.

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης έως και την εκτιμώμενη ημερομηνία Περαιώσης σύμφωνα με το ν. 5142/2024 και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών, ήτοι έως την 31-07-2026.	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης έως και την εκτιμώμενη ημερομηνία Περαιώσης σύμφωνα με το ν. 5142/2024 και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών, ήτοι έως την 31-07-2026.	

6. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-26 και την υπογραφή αυτής, μετά την έκδοση θετικής Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Αθήνα, 23.12.2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας