

Ημερ/νια: 21.05.2026

Αρ.πρωτ. 399

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
Ποσού 9.485.894,76 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%)

Για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ», συμβατικού ποσού 11.762.509,50 ευρώ (6.987.843,98 ευρώ κατ' αποκοπή δαπάνη εργασιών, 1.257.811,92 ευρώ Γενικά έξοδα και Όφελος Εργολάβου 18%, 742.109,03 ευρώ Απρόβλεπτα 9% επί της δαπάνης εργασιών και απολογιστικά χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε., 70.000,00 ευρώ Απολογιστικές εργασίες, 10.262,70 ευρώ Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% απολογιστικών και 417.867,13 ευρώ Αναθεώρηση και 2.276.614,74 ευρώ 24% Φ.Π.Α).

Στο Γαλάτσι σήμερα, την 21 του μηνός Μαΐου, του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γαλασίου, οι κατωτέρω υπογράφωντες:

α. Ο Γεώργιος Μαρκόπουλος, Δήμαρχος Γαλασίου, που ενεργεί ως εκπρόσωπος του Κυρίου του Έργου, **Δήμου Γαλασίου**, κατόπιν της απόφασης με αριθμό 11/2026 της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΔΑ 6ΣΚΖ46Ν469-867), εγκριτικής του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου,

β. Η Ελένη Παυλοπούλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με δ.τ. «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.», που ενεργεί ως εκπρόσωπος του Φορέα Κατασκευής του Έργου κατόπιν της από 10.3.2023 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Γαλασίου και της Αναπτυξιακής Προοπτικής Μον. Α. Ε. με αντικείμενο την «Δημιουργία και αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου Γαλασίου: "Κατασκευή διπλού βιοκλιματικού Βρεφονηπιακού σταθμού" και "Ανακατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου στο Άλσος Βεΐκου"» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΑΔΑ ΡΠΡΩ46Ν469-2ΓΓ),

γ. Ο Χρήστος Καλογρίτσας, κάτοχος του υπ' αριθμ. **Α 01477138** δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε την 22.02.2025 από το Τ.Δ.Ε.Ε. Νέας Σμύρνης, που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος σύμφωνα με το από **20 Μαΐου 2026** Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα τη Νέα Σμύρνη - Αττικής, οδός Νικολάου Πλαστήρα 119 Τ.Κ.: 17122, (Τηλ. & Φαξ: 210.940.24.83-4 & 210.940.40.50)

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **Γεώργιος Μαρκόπουλος**, καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

Σελίδα 1 από 10

- α) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των ΟΤΑ κλπ» (Α' 53),
- γ) Την υπ' αριθμ. 8914/22.10.2021 Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών για την ένταξη της Πράξης (ΑΔΑ: 6ΙΥΘ46ΜΤΛ6-ΜΘΨ),
- δ) Την υπ' αριθμ. 52/19.01.2023 Τροποποίηση της Απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών για την ένταξη της Πράξης (ΑΔΑ: ΨΙ2Ψ46ΜΤΛ6-ΩΚΠ),
- ε) Την από 10.03.2023 Προγραμματική Σύμβαση της περ. α' παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, μεταξύ του Δήμου Γαλασίου (Κύριος του Έργου) και της Αναπτυξιακής Προοπτικής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Γαλασίου - Α.Ο.Τ.Α. (Φορέας Υλοποίησης),
- στ) Την υπ' αριθμ. 379/04.07.2024 2^η Τροποποίηση της Απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών για την ένταξη της Πράξης (ΑΔΑ: Ψ6ΘΠ46ΜΤΛ6-ΤΟΜ),
- ζ) Την υπ' αριθμ 993420/29.08.2024 απόφαση ένταξης της Πράξης «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 5223971 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2021-2025» (ΑΔΑ: ΨΦΣ87Λ7-ΡΛΘ)
- η) Την υπ' αριθμ. 569/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Γαλασίου περί αλλαγής μιας λέξης στον τίτλο του υποέργου (2): «Ανακατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου στο Άλσος Βεΐκου» σε νέο τίτλο του υποέργου (2): «Ανέγερση του κλειστού Γυμναστηρίου στο Άλσος Βεΐκου» (ΑΔΑ: 9ΠΟΤΩ9Λ-ΦΦΧ)
- θ) Την υπ' αριθμ. 625/09.12.2025 3η τροποποίηση της Απόφασης ένταξης του έργου του Δήμου Γαλασίου με τίτλο «Δημιουργία και αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου Γαλασίου: "Κατασκευή διπλού βιοκλιματικού Βρεφονηπιακού σταθμού" και "Ανακατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου στο Άλσος Βεΐκου"» στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπου πραγματοποιήθηκε αλλαγή τίτλου του Υποέργου 2 σε "Ανέγερση του κλειστού γυμναστηρίου στο Άλσος Βεΐκου". (ΑΔΑ: ΨΥΣΥ46ΜΤΛ6-ΚΚΑ)
- ι) Την με αρ. πρωτ. 372338/28.03.2025 1η Τροποποίηση της Πράξης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ» (ΑΔΑ: ΨΟΕΩ7Λ7-19Μ).
- ια) Το με αριθ. πρωτ. 613/3-12-2025 έγγραφο της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ περί διαβίβασης των Σχεδίων Αποφάσεων Τροποποίησης των έργων προς τον Υπουργό Εσωτερικών, σύμφωνα με την ομόφωνη θετική εισήγηση των μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» στο πλαίσιο της 6ης Συνεδρίασης της Επιτροπής, στις 28/11/2025.
- ιβ) Την με αρ. πρωτ. 1553513/12.12.2025 2η Τροποποίηση της Πράξης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ» (ΑΔΑ: 9ΖΘΘ7Λ7-Ρ53).

- ιγ) Την υπ' αριθμ. 91/2025 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε., για α) την έγκριση της διενέργειας δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ», προϋπολογισμού 14.422.000,00 ευρώ, συμπ. ΦΠΑ 24%, με ανοικτή διαδικασία μέσω του ΟΠΣ Ε-ΣΗΔΗΣ, β) του σχεδίου των όρων της διακήρυξης και των οικονομικών και συμβατικών τευχών για την ανάθεση της σύμβασης και γ) την εξουσιοδότηση αρμοδίου οργάνου για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού. (ΑΔΑ: 6ΗΟΦ46Ν469-5Ν7)
- ιδ) Την υπ' αριθμ. 196005/09.02.2026 3η τροποποίηση απόφασης ένταξης της Πράξης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 5223971 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2021-2025» (ΑΔΑ: Ψ2Β17Λ7-ΩΟ1)
- ιστ) Την υπ' αριθμ. 11/2026 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Αναπτυξιακού Οργανισμού -Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε για την έγκριση του πρακτικού 2/10.03.2026 (ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού μειοδότη) της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ» (ΑΔΑ: 6ΣΚΖ46Ν469-867) στον οικονομικό φορέα: «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μέση έκπτωση προσφοράς 18,55%, ποσού 9.485.894,76 €, πλέον Φ.Π.Α..
- ιε) Τα συμβατικά τεύχη της δημοπράτησης, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης του έργου.
- κ) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της και που αναλύεται ως εξής:

Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά την προσφορά: ΣΔΕ	6.987.843,98
Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%	1.257.811,92
Μερικό Άθροισμα 1	8.245.655,90
Απρόβλεπτα 9%	742.109,03
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	70.000,00
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	10.262,70
Αναθεώρηση	417.867,13
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	9.485.894,76
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%	2.276.614,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	11.762.509,50

- λ) Τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά και στοιχεία που κατέθεσε η ανάδοχος εταιρεία «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Σελίδα 3 από 10

- μ) Την υπ' αριθμ. 179/2026 Πράξη του Ε' Κλιμακίου Προσυμβατικού Ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με βάση την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου της παρούσας σύμβασης
- ν) Την υπ' αριθμ. αριθμ. πρωτ. 353/07.05.2026 πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υπογραφή της παρούσας (άρθρο 105 παρ. 4 ν. 4412/2016), μέσω της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον τρίτο των συμβαλλομένων «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ».

Η ανάδοχος Εργοληπτική Επιχείρηση «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΒΕΪΚΟΥ».

και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρονται στη Διακήρυξη, που αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες της Υπηρεσίας.
- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναφέρεται στην εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού και φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1) θ της παρούσας σύμβασης.
- iv. Τη διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών, η οποία ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 156 ν. 4412/2016). Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών της σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.

Σελίδα 4 από 10



- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παρούσα, αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικείμενου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

- (2) Η ΔΕΥΤΕΡΗ εκ των συμβαλλομένων, **Ελένη Παυλοπούλου**, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα της, αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την από 10.3.2023 Προγραμματική Σύμβαση και ειδικότερα τις υποχρεώσεις του «Φορέα Κατασκευής του Έργου» όπως αυτές προκύπτουν από την προαναφερθείσα Προγραμματική Σύμβαση και τις διατάξεις των άρθρων 135 και επ. του ν. 4412/2016 για τους κανόνες εκτέλεσης της σύμβασης και ειδικότερα για τη διοίκηση – επίβλεψη του έργου, τις επιμετρήσεις – πληρωμές και την ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου.
- (3) Ο ΤΡΙΤΟΣ εκ των συμβαλλομένων, **Χρήστος Καλογρίτσας**, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

Σελίδα 5 από 10



- α. Ότι ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής που είναι σύμφωνες με τα συμβατικά τεύχη.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ, και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή / και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση ενημέρωσης οποιουδήποτε φορέα ή δημόσιου οργανισμού εμπλέκεται στην κατασκευή του έργου.
- η. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- (4) Ακολούθως ο τρίτος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Σελίδα 6 από 10

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	2234012886	12/05/2026	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ EUROINS A.E.	581.532,26€
Σύνολο: 581.532,26 Ευρώ				

- β. Σύμφωνα με το από **14.05.2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του (Εγγυητή: Ασφαλιστική Εταιρεία ΕΥΡΟΪΝΣ Α.Ε. Υποκατάστημα Ελλάδας), βεβαιώνεται η γνησιότητα των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης που κατετέθησαν. Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες απαιτήσεις της Διακήρυξης.
- γ. Το από **13.05.2026** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της αναδόχου εταιρείας περί ορισμού ως επικεφαλής του εργοταξιακού γραφείου τον **Διονύσιο Ζαππή**, του Ανδρέα και της Κατίνας, Διπλωματούχο Μηχανικό, κάτοικο Πάτρας, οδός Ιωάννου του Δαμασκηνού, αρ. 19Α, κάτοχο του υπ' αριθ. Α 00237950 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέντος από Υ.Α. Πατρών στις 23.01.2024, με Α.Φ.Μ.: 125838639 Δ.Ο.Υ.: Πατρών υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email): dzarris@gmail.com, με αναπληρωτή του τον **Θωμά Ρίζο** του Σπυρίδωνος και της Αίγλης, Διπλωματούχο Μηχανικό, κάτοικο Διόνυσου, οδός Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 89B , κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΝ 012428 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ.: 015802828 Δ.Ο.Υ.: Χολαργού και με ηλεκτρονική διεύθυνση thrizos2@gmail.com οι οποίοι θα ασχοληθούν με την κατασκευή του υπόψη έργου.
- δ. Τις από **13.05.2026** υπεύθυνες δηλώσεις των νομίμων εκπροσώπων της αναδόχου εταιρείας, περί ορισμού ως αντικλήτου του, την κυρία **Μαρία Τζούμα**, του Δημητρίου και της Αρτεμίας, Διπλωματούχα Μηχανικός, κάτοικο Πειραιά, οδός Ζαΐμη Ανδρέα αρ 38-42, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΚ 529429 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, με Α.Φ.Μ.: 165880639, υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email): marietzouma@gmail.com, καθώς και την από **13.05.2026** υπεύθυνη δήλωση αυτής περί αποδοχής του ορισμού της.
- ε. Τις από **14.05.2026** υπεύθυνες δηλώσεις του **Διονύσιου Ζάππη** και του **Γεώργιου Κακάρογλου** περί του ότι δεν συντρέχουν στα πρόσωπα της Αναδόχου Εταιρείας οι ασυμβίβαστες ιδιότητες του ν. 3310/2005.
- στ. Την από **13.05.2026** Βεβαίωση Ασφαλιστικής Κάλυψης της GROUPAMA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (άρθρο 23 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων).
- (5) Οι στο σύνολο και κατά τμήματα προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 5 της ΕΣΥ. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του

Σελίδα 7 από 10

έργου ορίζεται σε εξακόσιες εξήντα (660) ημερολογιακές ημέρες, από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

- (6) Σε περίπτωση παραβίασης προθεσμιών του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 148 του ν. 4412/2016, ορίζονται ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του, τη συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου.

Ειδικότερα: Η ποινική ρήτρα, που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία, νοείται το ημερήσιο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή την αρχική συνολική προθεσμία και όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου. Οι ποινικές ρήτρες, που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας Εδεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

Εφόσον, στη σύμβαση ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζονται υποχρεωτικά και το ποσοστό των ποινικών ρητρών ανά ημέρα υπέρβασης, καθώς και ο συνολικός χρόνος για την επιβολή τους. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

- (7) Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου ο ανάδοχος μεριμνά για την εκπόνηση σχεδίου ασφάλειας και υγείας και για την κατάρτιση φακέλου ασφάλειας και υγείας, κατά το π.δ. 305/1996. Το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας αναπροσαρμόζονται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει.
- (8) Απαιτείται η εκπόνηση Προγράμματος Ποιότητας Έργου, σύμφωνα άρθρο 158 ν. 4412/2016, εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της παρούσας και υποβολή αυτού στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έγκριση.
- (9) Η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (10) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης και τις διαδικασίες των άρθρων 152 και επ. του ν. 4412/2016.

Σελίδα 8 από 10

- (11) Σε κατάλληλο σημείο και σε εμφανή θέση, ο ανάδοχος υποχρεούται, με δικά του έξοδα, εντός μηνός από την έναρξη υλοποίησης του έργου να αναρτήσει στο εργοτάξιο πληροφοριακή πινακίδα. Η πληροφοριακή αυτή πινακίδα αντικαθίσταται από μόνιμη επεξηγηματική πινακίδα κατά την ολοκλήρωση του έργου. Στην πληροφοριακή και τη μόνιμη επεξηγηματική πινακίδα αναφέρεται ρητά ο τίτλος του έργου όπως προκύπτει από την παρούσα σύμβαση, ο φορέας χρηματοδότησης (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων), καθώς και τα στοιχεία των συμβαλλομένων, ήτοι: α) ο Κύριος του έργου (Δήμος Γαλασίου Αττικής), β) ο φορέας κατασκευής του έργου (Αναπτυξιακή Προοπτική. Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης), γ) ο ανάδοχος (ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.) Σε περίπτωση μη τοποθέτησης των Πινακίδων στην προθεσμία αυτή, η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση τους γίνεται από την Υπηρεσία σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.
- (12) Ο Ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της σύμβασης σε κάθε περίπτωση αναλαμβάνει, σύμφωνα με τα παραπάνω, έναντι του Κυρίου του Έργου και στο ακέραιο, όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που πηγάζουν από την σύμβαση τόσο για την μελέτη όσο και την κατασκευή του υπόψη έργου.

Επιπλέον, στις υποχρεώσεις του είναι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6952/2011 Κ.Υ.Α. (Β' 420) η λήψη μέτρων για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων.

Η τήρηση ημερολογίου έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 146 του ν. 4412/2016.

Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να πάρει, με δικά του έξοδα τα κατάλληλα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας του, ώστε να εξασφαλίζεται (να μη παρεμποδίζεται άμεσα ή έμμεσα) η κυκλοφορία οχημάτων, δικύκλων και πεζών από τη διακίνηση των μηχανικών του μέσων, την εκτέλεση των έργων, την απόθεση υλικών, τη δημιουργία βοηθητικών εγκαταστάσεων και κατασκευών, τη μεταφορά υλικών κλπ.

Στην οικονομική προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνονται με δικές του δαπάνες οι οποιοσδήποτε επιβαρύνσεις του κόστους για κατασκευές ή ειδικές μεθόδους κατασκευής, ρυμουλκούμενα κλπ, οι οποίες θα πρέπει να εφαρμοστούν προς αποφυγή διακοπής της κυκλοφορίας ή επιμήκυνσης του χρόνου επιβολής περιορισμών της κυκλοφορίας στις οδούς και για την ασφάλεια όλων (έργου, εργαζομένων κ.λ.π).

Με την έναρξη των εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης τους, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δικές του δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του, να προβαίνει στην πλήρη σήμανση του εργοταξίου, σε περίφραξη και ιδιαίτερη σήμανση κάθε επικίνδυνης θέσης σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας όπως ισχύει σήμερα, και την υπ' αριθμ ΔΙΠΑΔ/οικ/502/2003 (Β' 946) Υ.Α. «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελουμένων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια». Η σήμανση

Σελίδα 9 από 10

θα γίνεται, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις με κατάλληλα, ευδιάκριτα, μέρα και νύκτα, σήματα για την πλήρη διασφάλιση της κυκλοφορίας.

- (13) Κατά τη διάρκεια των εργασιών και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ε.Σ.Υ, είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π (Κ.Τ.Σ).

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη. Για όσα θέματα δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και οι όροι της διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία το ένα (1) παρέλαβε ο τρίτος των συμβαλλομένων, το ένα (1) κατατέθηκε στον Φορέα Κατασκευής για τον φάκελο του έργου και το ένα (1) τηρείται στο αρχείο του Δήμου Γαλατσίου.

Γαλάτσι, 21 Μαΐου 2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Κύριο του Έργου

Ο Δήμαρχος



Γεώργιος Μαρκόπουλος

Για τον Φορέα Κατασκευής

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος



Ελένη Παυλοπούλου

Για τον Ανάδοχο

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

**ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«Ο.Τ. ΟΜΙΛΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»**

Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 119 - ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ Τ.Κ. 171 22
ΤΗΛ. 210 9402483-4 - FAX: 210 9404050
ΑΦΜ: 094133091 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρήστος Καλογρίτσας