



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΗΛ. 2282360220**

Άνδρος, 06-05-2026

Αριθ. Πρωτ: 4197

ΠΡΟΣ: ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΓΙΑΝΝΙΣΑΙΟ-ΑΝΔΡΟΣ
ΑΦΜ : 109233640
ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΙΝ: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
e-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τίτλος Έργου: «Άμεσα μέτρα ενίσχυσης κτιρίου ΝΟΚΑ στον Όρμο Κορθίου Άνδρου»
Α.Λ.Ε. : 030.3170103.002

Με την παρούσα πρόσκληση σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Άνδρου έχει την ανάγκη λήψης άμεσων μέτρων για την ενίσχυση του κτιρίου ΝΟΚΑ στον Όρμο Κορθίου Άνδρου. Κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία μας, διαπιστώθηκε ότι το τσιμεντένιο προστατευτικό τοίχιο, το οποίο αντιστήριζε την αυλή του κτιρίου, έχει υποχωρήσει και τμήμα του τσιμεντένιου καταστρώματος της αυλής έχει ρηγματωθεί, λόγω υποσκαφής του επιχώματος από τους έντονους κυματισμούς της θάλασσας. Επίσης, στο χώρο της αυλής έχει υποχωρήσει τμήμα στηθαίου από λιθοδομή, λόγω αυτής της υποσκαφής. Το κτίριο ΝΟΚΑ δεν παρουσιάζει ρηγματώσεις ή καθιζήσεις προς το παρόν, όμως είναι εμφανές ότι έχει υποσκαφθεί σε μεγάλο βαθμό και είναι απρόβλεπτο το πώς θα συμπεριφερθεί σε μια μελλοντική έντονη θαλασσοταραχή. Επίσης, πλησίον του κτιρίου ΝΟΚΑ, επί της παραλιακής οδού, διαπιστώθηκε ότι έχει καταρρεύσει τμήμα λίθινου στηθαίου από τους κυματισμούς.

Αναλυτικότερα οι εργασίες για την επισκευή του τοίχου αντιστήριξης είναι :

1) Αρχικά θα γίνει καθαίρεση του παλιού τοίχιου αντιστήριξης της αυλής το οποίο έχει καταρρεύσει καθώς και του τμήματος του καταστρώματος το οποίο έχει ρηγματωθεί. Οι

διαστάσεις του τοιχίου είναι 15,40μ. μήκος, 0,40μ. μέσο πάχος και 1,00μ. ύψος. Οι διαστάσεις του καταστρώματος της αυλής είναι 10,00μ. μήκος, 4,50 μέτρα πλάτος και 0,15 μ. πάχος

2) Στο προστατευτικό τοίχιο του κτιρίου θα κοπεί προσεκτικά τμήμα του σκυροδέματος της ανωδομής, προκειμένου να ευθυγραμμιστεί και να μπορέσει να κατασκευαστεί έξω από αυτό το νέο τοίχιο αντιστήριξης.

3) Θα γίνει εκσκαφή για την δημιουργία θεμελίου στις τρεις πλευρές που βρέχονται το κτίριο και η αυλή από τη θάλασσα. Οι διαστάσεις τις εκσκαφής θα είναι συνολικού μήκους 37,60 μέτρων, με πλάτος 1,20μ. και βάθος 1,00μ. περίπου. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στο στάδιο αυτό, για την επίτευξη ενός επαρκούς βάθους για την καλή θεμελίωση του νέου τοιχίου.

Τα προϊόντα της καθαίρεσης και της εκσκαφής εφόσον είναι κατάλληλα θα χρησιμοποιηθούν για επίχωση ή θα μεταφερθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης.

4) Στον πυθμένα του σκάμματος της θεμελίωσης, αρχικά θα γίνει διάστρωση αδρανών για την κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης πάχους 0,15μ. και έπειτα θα τοποθετηθεί στρώση από φυσικούς λίθους, πάχους 0,60μ. Τέλος, πριν την κατασκευή του θεμελίου και περίπου στη στάθμη της θάλασσας θα διαστρωθεί μπετό καθαριότητας πάχους 0,15μ

5) Θα κατασκευαστεί τοίχιο, από ινοπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 (παραθαλάσσιο). Οι διαστάσεις του τοιχίου θα είναι πλάτους 0,50μ. στη βάση και 0,40 στη στέψη, το συνολικό μήκος του τοιχίου θα είναι 37,60μ. και το ύψος του κορμού θα είναι 1,00μ. Το θεμέλιο θα έχει διαστάσεις 1,20μ. πλάτος και 0,60μ. πάχος. Το τοίχιο θα περιβάλλει όλες τις πλευρές, που βρέχονται από την θάλασσα (περί τα 3,00 μέτρα από την βόρεια πλευρά, 27,10 μ. από την ανατολική πλευρά και μετώπου προς την θάλασσα και 7,50 μ. από την νότια πλευρά της αυλής).

6) Θα γίνει επισκευή του καταστρώματος της αυλής με ινοπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 (παραθαλάσσιο). Οι διαστάσεις της τσιμεντόστρωσης θα είναι 10,00μ. μήκος, 4,50μ. πλάτος και πάχους 0,15μ. αφού τοποθετηθεί προηγουμένως διπλό δομικό πλέγμα T131.

7) Θα επισκευαστεί στηθαίο από λιθοδομή, στον χώρο της αυλής, με διαστάσεις 7,50μ. μήκους, 0,50μ. πλάτους

8) Τέλος θα επισκευαστεί στηθαίο από λιθοδομή, επί της παραλιακής οδού, το οποίο κατέρρευσε από τους έντονους κυματισμούς. Οι διαστάσεις του στηθαίου θα είναι 16,50μ. μήκους, 0,50μ. πλάτους και 1,30μ. μέσου ύψους. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η κατασκευή θεμελίου από οπλισμένο σκυρόδεμα για την καλή έδραση του νέου στηθαίου.

Προϋπολογισμός έργου

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 37.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών 20.752,50€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18% 3.735,45€

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 3.673,19€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

Αναθεώρηση 1.677,57€

Τέλος, ποσό ύψους 7.161,29€ αφορά στο ΦΠΑ 24 %.

Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2026: 37.000,00€

Προθεσμία υλοποίησης : Τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να υποβάλλει τα κάτωθι δικαιολογητικά σε ισχύ:

1. **Φορολογική ενημερότητα.**

2. **Ασφαλιστική ενημερότητα**

3. **Ποινικό Μητρώο ή Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019)

4. **Εγγραφή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στο Μητρώο Εμπειροτεχνών αντίστοιχης κατηγορίας**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω εργασία, σύμφωνα με το Πρωτογενές-Τεκμηριωμένο Αίτημα της υπηρεσίας μας, με βάση το υπ'αριθμ.: **3366/09-04-2026 και ΑΔΑΜ: 26REQ018817301 2026-04-09**

Δεν θα τηρηθούν οι χρονικές προθεσμίες λόγω της διαδικασίας του κατεπείγοντος.

Ο Δήμαρχος Άνδρου

Θεοδόσιος Σουσουδης