



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κάρπαθος, 15/05/2026

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Δ/ΝΣΗ Τεχνικών Έργων και Δόμησης

Τμήμα Τεχνικών Έργων & Ύδρευσης - Αποχέτευσης

Πληρ. : Δημήτριος Γεργατσούλης

Δ/νση : Κάρπαθος, Τ.Κ. 85700

email. : d.gergatsoulis@karpathos.gr

Τηλ. : 22453-60134

Προς: BLUE ENERGY E.E.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

e-mail: blue.energy.ee@gmail.com

Διεύθυνση: Χώρα Νάξου, 84300, Νάξος
Κυκλάδες

Κοινοποίηση: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΙΣ

e-mail: meletes@central.tee.gr (για
ανάρτηση στην ιστοσελίδα
του ΤΕΕ)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση σύνταξης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη περιβαλλοντικής αδειοδότησης μονάδων αφαλάτωσης στις περιοχές Καρνάγιο Πηγαδίων και Πλάκους Απερίου Δήμου Καρπάθου».

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την σύνταξη της μελέτης με τίτλο **«Μελέτη περιβαλλοντικής αδειοδότησης μονάδων αφαλάτωσης στις περιοχές Καρνάγιο Πηγαδίων και Πλάκους Απερίου Δήμου Καρπάθου» στα Πηγάδια Καρπάθου».**

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **696/08-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΙΗ3ΩΕ0-5ΜΟ, ΑΔΑΜ: 26REQ018974224)** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Παρακαλούμε να μας καταθέσετε σχετική προσφορά **σε κλειστό φάκελο στο πρωτόκολλο** ή να μας αποστείλετε **ηλεκτρονικά στο email: protokollo@karpathos.gr**, όπως περιγράφεται στο παράρτημα Α' της παρούσας, μέχρι την **22-05-2026 ημέρα Παρασκευή**.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο μελετητικού πτυχίου σε ισχύ, Κατηγορίας 27 «Περιβαλλοντικές μελέτες»

2. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού ή νομικού προσώπου ότι:

α) δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

και επιπροσθέτως ότι:

β) έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας μελέτης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως, η σύμβαση θα εκτελεστεί σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και ότι οι προσφερόμενες τιμές θα παραμείνουν σταθερές μέχρι τη λήξη της σύμβασης,

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση νομικού προσώπου, η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

3. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της **κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού**, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

4. Πιστοποιητικό πρόσφατα θεωρημένο (εντός 30 ημερών), αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε ένα εμπορικό ή επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης), από όπου προκύπτει και το ειδικό επάγγελμα τους και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση). Σε κάθε περίπτωση πρέπει να προκύπτει και να εμφανίζεται το ειδικό επάγγελμα το οποίο είναι και σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης και να προσκομίζονται τα απαραίτητα έγγραφα που το πιστοποιούν.

Επίσης απαιτείται η προσκόμιση αντιγράφων των εργοληπτικών πτυχίων και όλων των σχετικών εγγράφων πιστοποίησης τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.

5. Ασφαλιστική Ενημερότητα

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς – δημοπρασίες) από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και

β) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

6. Φορολογική Ενημερότητα

Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (για κάθε νόμιμη χρήση) από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Τα παραπάνω πιστοποιητικά χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν προκύπτουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως:

- Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές
- Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας
- Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού

([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

8. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου πρόσφατα θεωρημένα.

Εδώ προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως π.χ. καταστατικά,

πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.).

Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

Σημειώνεται ότι:

1) Οι παραπάνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την αρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

2) Τα ανωτέρω πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Ο Δήμαρχος

Μιχαήλ Κων. Φελλουζής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ & ΎΔΡΕΥΣΗΣ -
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αρ. Μελέτης: 23/2026

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

**«ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΡΝΑΓΙΟ ΠΗΓΑΔΙΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΚΟΥΣ ΑΠΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΡΠΑΘΟΥ»**

(σύμφωνα με την παρ.8, του άρθρο 45, του Ν. 4412/20216)

ΚΩΔΙΚΟΣ Α.Λ.Ε.: 0.025.2420929
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 29.569,54 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV: 71313400-9 (ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ)

ΜΑΪΟΣ 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A.1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	3
A.2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	4
<i>A.2.1. Απαιτούμενες μελέτες – Παραδοτέα</i>	<i>4</i>
<i>A.2.2. Διαθέσιμα τεχνικά δεδομένα.....</i>	<i>4</i>
<i>A.2.3. Προδιαγραφές μελέτης – Ισχύουσες διατάξεις.....</i>	<i>4</i>
A.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	5
A.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	6
<i>A.4.1. Γενικά</i>	<i>6</i>
<i>A.4.2. Περιβαλλοντική μελέτη.....</i>	<i>7</i>
<i>A.4.3. Καλούμενες τάξεις πτυχίων.....</i>	<i>8</i>
A.5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	9
A.6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	9
<i>A.7. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</i>	<i>9</i>

A.1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Καρπάθου, στοχεύει στην εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, με σκοπό την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των κατοίκων και επισκεπτών του νησιού σε πόσιμο νερό.

Οι μονάδες αφαλάτωσης πρόκειται να εγκατασταθούν στις παρακάτω περιοχές:

- Περιοχή Καρνάγιο Πηγαδίων, με δυναμικότητα έως 2.000 m³/ημέρα
- Περιοχή Πλάκου Απερίου, με δυναμικότητα έως 300 m³/ημέρα

Οι μονάδες αφαλάτωσης θα είναι φορητές, (εντός container). Οι μονάδες αφαλάτωσης θα περιλαμβάνουν και τις παρακάτω συνοδευτικές υποδομές:

- Τροφοδοσία με θαλασινό νερό
- Αγωγός μεταφοράς καθαρού νερού
- Δεξαμενές προκατεργασίας θαλασσινού νερού
- Δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης καθαρού νερού
- Αντλητικό συγκρότημα
- Αγωγός διάθεσης άλμης

Σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων (ν. 4014/2011), απαιτείται η λήψη περιβαλλοντικής αδειοδότησης για την εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αφαλάτωσης. Οι υποδομές αφαλάτωσης κατατάσσονται περιβαλλοντικά σύμφωνα με το ΦΕΚ 3833/β/09-09-2020, στον α/α 202: "Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης θαλασσινού νερού" στην περιβαλλοντική κατηγορία Β' του ν. 4014/2011 και άρα η περιβαλλοντική αδειοδότηση τους θα πραγματοποιηθεί μέσω υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Ο Δήμος Καρπάθου δε διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό με την ειδικότητα περιβαλλοντικού μελετητή και με εμπειρία στην εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών (σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 4055/06-5-2026 βεβαίωση αδυναμίας εκπόνησης της εν λόγω μελέτης) και για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η ανάθεση σε εξωτερικό μελετητή ο οποίος θα αναλάβει την εκπόνηση περιβαλλοντικής μελέτης για την αδειοδότηση των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης (μονάδες αφαλάτωσης και συνοδά έργα), στις περιοχές Πηγάδια και Απέρι.

A.2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A.2.1. Απαιτούμενες μελέτες – Παραδοτέα

Αντικείμενο της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «Μελέτη περιβαλλοντικής αδειοδότησης μονάδων αφαλάτωσης στις περιοχές Καρνάγιο Πηγαδίων και Πλάκου Απερίου Δήμου Καρπάθου» είναι η εκπόνηση των περιβαλλοντικών μελετών που αφορούν στην αδειοδότηση των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης (μονάδες αφαλάτωσης και συνοδά έργα), στις περιοχές Καρνάγιο Πηγαδίων και Πλάκου Απερίου.

Ειδικότερα, οι περιβαλλοντικές μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:

- Φάκελος υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την εγκατάσταση αφαλάτωσης στην περιοχή Πηγάδια, δυναμικότητας 2.000 m³/d
- Φάκελος υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την εγκατάσταση αφαλάτωσης στην περιοχή Απέρι, δυναμικότητας 300 m³/d

Σημειώνεται ότι, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα αδειοδοτηθούν μονάδες μεγαλύτερης δυναμικότητας σε σχέση με τις υφιστάμενες, καθώς στο άμεσο μέλλον ο Δήμος Καρπάθου προγραμματίζει την επαύξηση της δυναμικότητας των μονάδων αφαλάτωσης με σκοπό την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών.

Στα παραδοτέα της περιβαλλοντικής μελέτης θα περιλαμβάνονται:

- Τεχνική έκθεση
- Σχέδια

Επιπροσθέτως, στο αντικείμενο του αναδόχου περιλαμβάνεται και υποστήριξη του Δήμου:

- Στη λήψη των γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες
- Στις ενέργειες που αφορούν σε επικοινωνίες/ παροχή διευκρινίσεων με τις γνωμοδοτούσες/ αδειοδοτούσες Υπηρεσίες.

A.2.2. Διαθέσιμα τεχνικά δεδομένα

Τα τεχνικά δεδομένα που είναι διαθέσιμα για την υλοποίηση της μελέτης είναι τα ακόλουθα:

- Τεχνική μελέτη των μονάδων αφαλάτωσης και των συνοδών έργων, στις περιοχές Πηγάδια και Απέρι

A.2.3. Προδιαγραφές μελέτης – Ισχύουσες διατάξεις

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017, (ΦΕΚ 2519/Β/2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016»
- τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- τον Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- την Απόφαση Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/ Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/ 2011 (Α' 143)»
- την Απόφαση Αριθμ. 51629/2024 «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».

A.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το πρόγραμμα εκπόνησης των μελετών με σημείο αφετηρίας την υπογραφή της Σύμβασης είναι το παρακάτω:

- Λήψη γνωμοδοτήσεων από τις γνωμοδοτούσες αρχές (διάρκεια 2 μήνες)
- Φάκελος υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την εγκατάσταση αφαλάτωσης στην περιοχή Πηγάδια (διάρκεια 2 μήνες)
- Φάκελος υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την εγκατάσταση αφαλάτωσης στην περιοχή Απέρι (διάρκεια 2 μήνες)

Το παραπάνω πρόγραμμα μελετών αποτυπώνεται στο χρονοδιάγραμμα εργασιών που ακολουθεί:

Πίνακας 1: Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης

Τίτλος μελέτης	1 ^{ος} Μήνας	2 ^{ος} Μήνας	3 ^{ος} Μήνας	4 ^{ος} Μήνας	5 ^{ος} Μήνας	6 ^{ος} Μήνας
Γνωμοδοτήσεις αρμοδίων Υπηρεσιών						
Φάκελος υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την εγκατάσταση αφαλάτωσης στην περιοχή Πηγάδια						
Φάκελος υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την εγκατάσταση αφαλάτωσης στην περιοχή Απέρι						

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης είναι **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 184 του Ν.4412/2016.

A.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

A.4.1. Γενικά

Η προεκτίμηση της αμοιβής μελέτης διενεργείται σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Αριθμ.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147) (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017)».

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/ 41327 / 12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ) έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2026, η τιμή του τκ για το έτος 2025 είναι τκ = 1,472.

A.4.2. Περιβαλλοντική μελέτη

Βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η προεκτιμώμενη αμοιβή της περιβαλλοντικής μελέτης, υπολογίζεται σύμφωνα με το:

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300***TK**

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450***TK**

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600***TK,**

όπου **TK** είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150***TK**. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών

Για την εκπόνηση της μελέτης εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί η απασχόληση ενός (1) Επιστήμονα ειδικότητας Χημικού Μηχανικού ή Μηχανικού Περιβάλλοντος με εμπειρία έως δέκα (10) έτη.

Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Πίνακας 2: Υπολογισμός της αμοιβής

Α/Α	Επιστήμονας	Άρθρο	Αριθμός ανθρωπο-ημερών	Αμοιβή ανθρωπο-ημέρας	TK	Αμοιβή (€)
1	Απασχόληση Επιστήμονα, ειδικότητας Χημικού Μηχανικού ή Μηχανικού Περιβάλλοντος με εμπειρία έως δέκα (10) έτη	ΓΕΝ. 4	54	300	1,472	23.846,40 €
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ						23.846,40 €
ΦΠΑ 24%						5.723,14 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕ ΦΠΑ						29.569,54 €

A.4.3. Καλούμενες τάξεις πτυχίων

Τα ελάχιστα επίπεδα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας της προς ανάθεση σύμβασης καθορίζονται ανά κατηγορία μελέτης, λαμβανομένων υπόψη των προεκτιμώμενων αμοιβών για το σύνολο των σταδίων της

αντίστοιχης κατηγορίας μελέτης (ενιαία αμοιβή), σύμφωνα με την παράγραφο 1, περ ε, του άρθρου 77 του Ν. 4412/2016 (Α' 147).

Τα όρια των προεκτιμώμενων αμοιβών, ανά τάξη πτυχίου και ανά κατηγορία ορίστηκαν σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/91366 /28-03-2024 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Για την παρούσα σύμβαση, οι προεκτιμώμενες αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ (€) χωρίς ΦΠΑ	ΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	Περιβαλλοντική μελέτη	23.846,40 €	Α' Τάξης

A.4.5. Τρόπος πληρωμής

Η καταβολή της αμοιβής θα πραγματοποιηθεί σε δύο (2) δόσεις ως εξής:

- Καταβολή του 80% της αμοιβής, ήτοι είκοσι τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα πέντε ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (23.655,63 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, μετά τη λήψη των γνωμοδοτήσεων και την υποβολή των δύο (2) Φακέλων Υπαγωγής σε ΠΠΔ στην αδειοδοτούσα αρχή
- Καταβολή του 20% της αμοιβής, ήτοι πέντε χιλιάδες εννιακόσια δεκατρία ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά (5.913,91 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, μετά την έκδοση των δύο (2) Αποφάσεων Υπαγωγής σε ΠΠΔ από την αδειοδοτούσα αρχή

A.5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση της σύμβασης είναι προέρχεται από Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου Καρπάθου, βάσει της σχετικής πίστωσης που έχει εγγραφεί σε βάρος του κωδικού Α.Λ.Ε. 0.025.2420929 με τίτλο «Μελέτη περιβαλλοντικής αδειοδότησης μονάδων αφαλάτωσης στις περιοχές Καρνάγιο Πηγαδίων και Πλάκουσ Απερίου Δήμου Καρπάθου» του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2026.

A.6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προτεινόμενη διαδικασία για την ανάθεση της σύμβασης, είναι η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το Άρθρο 328 βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016, καθώς η προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι μικρότερη από τις 30.000 € χωρίς ΦΠΑ.

A.7. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Καρπάθου

Κύριος της μελέτης είναι ο Δήμος Καρπάθου.

Υπηρεσία υπεύθυνη για την άσκηση της παρακολούθησης και διοίκησης της σύμβασης (στο εξής «Διευθύνουσα Υπηρεσία») είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Καρπάθου

Ανάδοχος Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το άρθρο 2 του Ν.4412/2016.

Δημόσια σύμβαση μελέτης: Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το άρθρο 2 παρ. 3 περ 6 (β) του Ν.4412/2016

Συμβατική Αμοιβή : Η οικονομική προσφορά του αναδόχου

1.2 Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

1.3 Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

1. Η σύμβαση εκπόνησης της μελέτης
2. Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου
3. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών της αναθέτουσας αρχής (της Υπηρεσίας που είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη η αναθέτουσα αρχή.

2.1.2 Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν4412/2016.

2.1.3 Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης και ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της.

2.1.4 Στο τεύχος τεχνικών δεδομένων παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των εργασιών, από το οποίο προκύπτει ο μικτός (συνολικός) και ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του έργου.

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης των εργασιών για κάθε στάδιο και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης του έργου χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

2.2 Παρακολούθηση της Σύμβασης

Η εκτέλεση και παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επόπτης της διαδικασίας εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται ο Γεργατσούλης Δημήτριος προϊστάμενος του τμήματος Τεχνικών Έργων και Ύδρευσης – Αποχέτευσης. Σε περίπτωση απουσίας του θα οριστεί αντικαταστάτης επόπτης. Η παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει από αρμόδια επιτροπή παραλαβής που θα έχει οριστεί από τον Δήμο Καρπάθου.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και

εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση της αναθέτουσας αρχής. Τεκμαίρεται ότι η Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

ΑΡΘΡΟ 4: ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σε στάδια, όπως αυτά προκύπτουν από την περιγραφή του έργου στο τεύχος τεχνικών δεδομένων. Η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο ρυθμίζεται από το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016 και περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων. Διευκρινίζεται ότι:

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα ταμεία κοινωνικής ασφάλισης, υγειονομικής περίθαλψης και συντάξεων, επαγγελματικών, δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΤΜΕΔΕ, ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κ.λπ.

Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει ΦΠΑ. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε έναν μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος, μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στον νόμο.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από την αναθέτουσα αρχή θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

5.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαιώσης των εργασιών της σύμβασης ή εκτελεί τη σύμβαση πλημμελώς, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 218.

5.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την αρμόδια υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1 Έκπτωση Αναδόχου

6.1.1 Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος.

6.1.2 Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών, μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται ανάλογη περίπτωση.

6.2 Διάλυση της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016 και να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, όπως ορίζεται στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

6.3 Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7: ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου

7.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα τεύχη της προκήρυξης και τις ευθύνες που απορρέουν από τη σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

7.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από την αναθέτουσα αρχή να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (της αναθέτουσας αρχής) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στην αναθέτουσα αρχή ζητώντας σχετικές οδηγίες.

7.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στην αναθέτουσα αρχή όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτή.

7.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Η αναθέτουσα αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Η αναθέτουσα αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.

7.3 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της αναθέτουσας αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.4 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

7.4.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστεθέντες του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της σύμβασης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία της αναθέτουσας αρχής, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στην αναθέτουσα αρχή στον χρόνο που προβλέπεται στον νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης.

7.4.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.5 Φορολογικές υποχρεώσεις του αναδόχου

7.5.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια ΔΟΥ και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, ΦΠΑ κλπ.,

- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,

- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών.

7.5.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές δημόσιες υπηρεσίες.

7.6 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του, σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία, για το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.7 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος **δεν** δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της αναθέτουσας αρχής, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή την αναθέτουσα αρχή.

7.8 Αλληλογραφία του Αναδόχου με την αναθέτουσα αρχή

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του αναδόχου και της αναθέτουσας αρχής μπορούν να αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με ταχυδρομείο (συστημένο ή απλό ή με ταχυμεταφορά) και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 8: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να παρέχει στον ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το οικονομικό αντάλλαγμα στον ανάδοχο, κατά τους όρους του νόμου και της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Ισχύουσα νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο.

9.2 Καλόπιστη εφαρμογή της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης.

9.3 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

9.3.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στο συμφωνητικό.

9.4 Ανωτέρα βία

9.4.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τον νόμο ή τη σύμβαση.

9.4.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4.3 Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

9.4.4 Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

9.5 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τον νόμο ή τη σύμβαση. Αν, παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Κάρπαθος, 07/05/2026

Ο Συντάξας και Θεωρήσας

Ο Προϊστάμενος τμήματος Τεχνικών
Έργων και Ύδρευσης - Αποχέτευσης

Δημήτρης ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός