



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.

(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
ΠΡΩΤ. 78217/14.05.2026
(ΑΔΑ:ΡΑΖΨ465ΧΘΕ-ΨΣΣ)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΑΔΑ: 9Σ9Δ465ΧΘΕ-6Α2
ΑΔΑΜ: 26PROC019075655
2026-05-22

Αθήνα, 20 05 2026

Αρ. Πρωτ.: 82240

ΠΡΟΣ: ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ANNA

Μαντινείας 22

Πεντέλη, Τ.Κ. 15236

email: anna.artec@gmail.com

Τμήμα : ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ
: ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ταχ. Κώδικας : Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
Πληροφορίες : 111 43, Αθήνα
Τηλέφωνο : Ε. Αλιακίζογλου
E-mail : 210-21.25.822
e.aliakizoglou@ggde.gr

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του ν.4412/2016 με τίτλο «Επικαιροποίηση εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της απαλλοτρίωσης του έργου "Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας"».

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	Επικαιροποίηση εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της απαλλοτρίωσης του έργου "Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας"
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ. (Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ 71321100-5
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2.208,00 ευρώ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	Διάρκεια σύμβασης: πέντε (5) εργάσιμες ημέρες.
ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΙΑ (1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών προκειμένου να συνάψει σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 118 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει για την απευθείας ανάθεση της τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο: «Επικαιροποίηση εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της απαλλοτρίωσης του έργου "Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας"», συνολικής προϋπολογισθείσας αξίας 2.208,00 € προ Φ.Π.Α. (ή 2.737,92 € με Φ.Π.Α 24%) και

έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει.
2. Την αριθ. πρωτ. 46717/25.02.2026 (ΑΔΑ: Ψ3Ω94653ΠΓ-Ι1Ν) Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα: «Απόφαση καθορισμού συνεχιζόμενης Πράξης της Δράσης 4.3.1: "Υποδομές εγγείων βελτιώσεων" του Υπομέτρου 4.3 του Μέτρου 4 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2022 (ΠΑΑ 2014-2022) με τίτλο "Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας" στην Παρέμβαση Π3-73-1.4: "Ανειλημμένα έργα υποδομών εγγείων βελτιώσεων που στοχεύουν στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας" του Στρατηγικού Σχεδίου Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027 (ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027) –ΚΩΔ. Ο.Π.Σ.Κ.Α.Π. :0011442042, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 69238/18.03.2026 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: ΨΣ6Χ4653ΠΓ-ΧΣ4).
3. Την αριθ. πρωτ. 523/06.04.2026 Απόφαση Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΡΣΧΗ-63Χ), με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση/συμπλήρωση των ΣΑ της Ολικής Συλλογικής Απόφασης (ΟΣΑ) του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2026 με την ένταξη/τροποποίηση έργων.
4. Την από Οκτώβριου 2021 έκθεση εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της απαλλοτρίωσης του έργου "Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας"», την οποία είχε συντάξει η ανεξάρτητη πιστοποιημένη εκτιμήτρια ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ANNA του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 3469/317638/12.11.2021 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:6Δ2Ζ4653ΠΓ-75Α).
5. Τον από Δεκεμβρίου 2023 1^ο διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 65478/01.03.2024 (ΑΔΑ:ΨΧ03465ΧΘΞ-Ο18) Απόφαση ΥΠΥΜΕ.
6. Την με αριθ. πρωτ. 78217/14.05.2026 (ΑΔΑ:ΡΑΖΨ465ΧΘΞ-ΨΣΣ) Απόφαση, περί έγκρισης προσφυγής στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και έγκριση πρόσκλησης οικονομικού φορέα για την υποβολή προσφοράς

προσκαλεί τον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «ANNA ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ», με ΑΦΜ 043356876 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μαντινείας 22 Πεντέλη, Τ.Κ. 15236, email: anna.artec@gmail.com, στο εξής (ο «**Ανάδοχος**») να υποβάλει προσφορά στο πλαίσιο της απευθείας ανάθεσης για την ανωτέρω σύμβαση.

1. Αντικείμενο της Σύμβασης

Το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης είναι η επικαιροποίηση της από Οκτώβριο 2021 έκθεσης εκτίμησης της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, της απαλλοτρίωσης του έργου «Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας», την οποία είχε συντάξει η ανεξάρτητη πιστοποιημένη εκτιμήτρια ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ANNA του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός με την αριθ. πρωτ. 2989/267647/29.09.2021 (ΑΔΑΜ:21ΣΥΜΝ009303333 2021-10-04) σύμβαση, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 3469/317638/12.11.2021 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:6Δ2Ζ4653ΠΓ-75Α), εν όψει της δικασίμου του καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης, ύστερα από προφορικό αίτημα του Γραφείου Νομικού Συμβουλίου Λαμίας.

Το έργο του Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή αφορά στη σύνταξη επικαιροποιημένης έκθεσης εκτίμησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου «Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας» συνολικού εμβαδού 611.446,01,12 μ², βάσει του από Δεκεμβρίου 2023 1^{ου} διορθωτικού κτηματολογικού πίνακα που εγκρίθηκε με την

αριθ. πρωτ. 65478/01.03.2024 (ΑΔΑ:ΨΧ03465ΧΘΞ-Ο18) Απόφαση και θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- εκτίμηση των απαλλοτριωμένων ακινήτων για κάθε είδος περιουσιακού στοιχείου αυτοτελώς όπως εδαφική έκταση, λοιπές ουσιώδεις κτιριακές ή παραγωγικές εγκαταστάσεις και επικείμενα του ακινήτου (δέντρα, φυτείες, περιφράξεις κ.λ.π.)
- εκτίμηση περί της ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτησιών κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 2971/01, για όσες ιδιοκτησίες το αιτηθούν .
- εκτίμηση της τυχόν απομείωσης της αξίας των τμημάτων των ακινήτων που απομένουν μετά την απαλλοτρίωση, για όσες ιδιοκτησίες το αιτηθούν.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποστηρίξει τους Δικαστικούς Αντιπροσώπους του Ν.Σ.Κ. κατά τις δικάσιμους με παροχή στοιχείων και μαρτυρία, εφόσον απαιτηθεί, ενώπιον των Δικαστηρίων, για την υποστήριξη των θέσεων του Δημοσίου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη «απαντητικής τεχνικής έκθεσης» για χρήση και με αυτοπρόσωπη υποστήριξη, αν χρειαστεί, που να καλύπτει τις θέσεις του Δημοσίου επί θεμάτων αιτήσεων των ιδιοκτητών στα Δικαστήρια.

Στην συνολική αμοιβή του εκτιμητή περιλαμβάνονται η πλήρης αποζημίωση για τις παρεχόμενες υπηρεσίες εκτίμησης, οι πάσης φύσεως δαπάνες και γενικά έξοδα του Αναδόχου που είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων όπως αμοιβές, ασφαλίσεις, έξοδα αυτοψιών και γενικότερα μετακινήσεων του, δαπάνες αναπαραγωγής παραδοτέων, δαπάνες επικοινωνίας με την Υπηρεσία και τους εμπλεκόμενους φορείς και δικαστικές αρχές (όπου αυτό απαιτείται), δαπάνες συλλογής, προμήθειας και επεξεργασίας στοιχείων απαραίτητων για τις εκτιμήσεις, λογισμικό, αναλώσιμα, κρατήσεις, φόροι και λοιπές δαπάνες αναγκαίες για την εκτέλεση της σύμβασης και την επιτυχή ολοκλήρωση των υποχρεώσεων του καθώς και το όφελός του.

2. Χρηματοδότηση της Σύμβασης

Η Σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από την ΣΑ Ε0827 με ενάρημο 2026ΣΕ08270079.

(Κωδ. ΟΠΣΚΑΠ:0011442042 ΠΡΑΞΗ: «Ταμειευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας», Υπόεργο: «Απαλλοτριώσεις»)

3. Προϋπολογισμός της Σύμβασης

Ο προϋπολογισμός της Σύμβασης διαμορφώνεται στις δύο χιλιάδες διακόσια οκτώ ευρώ **(2.208,00)** πλέον ΦΠΑ πεντακόσια είκοσι εννέα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά **(529,92)** και συνολικά δύο χιλιάδες επτακόσια τριάντα επτά ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά **(2.737,92)**.

Ο υπολογισμός της αμοιβής του παρόχου υπηρεσιών γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 4 της αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017), «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)», (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017, ΦΕΚ 2724 Β'/03-08-2017).

Σύμφωνα με τα παραπάνω η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας τουλάχιστον για επιστήμονα μέχρι 10 έτη, ως εξής:

300*τκ όπου **τκ=1,472** είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 για το έτος 2026, σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. Δ11/41327/12.03.2026 (ΑΔΑ:ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ) έγγραφο της Διεύθυνσης Δ11 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.

Με βάση τα παραπάνω για την προεκτίμηση της αμοιβής παροχής υπηρεσιών για πέντε (5) ανθρωποημέρες προκύπτει :

$(300 * 1,472) * 5$ (εργάσιμες ημέρες) = 2.208,00 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ.

4. Διάρκεια της Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης είναι συνολικά πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

5. Τρόπος και χρόνος υποβολής προσφοράς

Ο προσκεκλημένος οικονομικός φορέας καλείται να υποβάλλει προσφορά εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ, σε κλειστό και υπογεγραμμένο φάκελο ή μέσω email με ψηφιακή υπογραφή, σύμφωνα με την παρούσα. Επιπλέον, η Πρόσκληση θα αποσταλεί ηλεκτρονικά με e-mail, στον καλούμενο Οικονομικό Φορέα.

Στο φάκελο της προσφοράς θα περιέχονται:

A. «Οικονομική προσφορά» η οποία θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς. Στην οικονομική προσφορά θα αναφέρεται αναλυτικά η προσφερόμενη τιμή σε ευρώ (χωρίς ΦΠΑ και συμπ/νου ΦΠΑ).

B. Δικαιολογητικά συμμετοχής και Νομιμοποιητικά στοιχεία του Οικονομικού Φορέα και συγκεκριμένα:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)
2. Πιστοποιητικό Δικαστικής φερεγγυότητας (δίνεται ηλεκτρονικά από το gov.gr).
3. Φορολογική ενημερότητα γενικής χρήσης.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα γενικής χρήσης.
5. Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (νόμιμη σύσταση, δικαίωμα υπογραφής κλ.π.).
6. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - Έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, βάσει των οποίων συντάχθηκε η προσφορά του.
 - Η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον προσφέροντα για τρεις (3) μήνες από την επομένη της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς.
7. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική Απόφαση και δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παρ.1 του άρθρου 73 του ν. 4412/16.

Ταχυδρομική διεύθυνση για την υποβολή της προσφοράς είναι η διεύθυνση της Υπηρεσίας: Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2 111 43 ΑΘΗΝΑ. Σε περίπτωση που αποσταλεί ψηφιακά, τα email της Υπηρεσίας είναι: k.galani@ggde.gr, i.kakaras@ggde.gr

6. Τρόπος πληρωμής –Κρατήσεις

Η πληρωμή της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών θα γίνει μετά την παραλαβή της επικαιροποιημένης έκθεσης εκτίμησης της εν λόγω απαλλοτρίωσης και εφόσον υποβληθούν όλα τα απαραίτητα για την πληρωμή δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρ. 187 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ανάδοχος θα επιβαρυνθεί με όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

7. Λοιπά Στοιχεία

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί:

- α) στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών (<https://www.ggde.gr>) και συγκεκριμένα στη διαδρομή ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ>Προκηρύξεις>Διαγωνισμοί και
- β) στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Η παρούσα πρόσκληση θα αποσταλεί ηλεκτρονικά, με email, στον καλούμενο οικονομικό φορέα.

Ο ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δρ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών.

Κα Ελένη Βεργάκη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ: Τμήματα Ε1' και Ε2'.