



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ – ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: 701 00 Αρχάνες
Πληροφορίες: Αρβανίτη Ελένη
Τηλέφωνο: 2813404029
email: earvaniti@0470.syzefxis.gov.gr
Url: www.archanonasterousion.gr

Αρχάνες, 09 Ιουνίου 2026
Αριθ. Πρωτ.

ΠΡΟΣ
ΕΡΓΑΜ GROUP IKE
email: ergamgroupike@gmail.com
Κοινοποίηση:
Ιστοσελίδα ΤΕΕ
email: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων ενδιαφέρεται να αναθέσει το έργο «**Συντήρηση Ι.Ν. Αγίου Μάμα στη Μουρνιά**» προϋπολογισμού **#20.000,00#** ευρώ με ΦΠΑ, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **38/2026** Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα μελέτη έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. **9627/08-06-2026** Απόφαση Δημάρχου (αρ. Απόφασης **899/2026** με ΑΔΑ **ΨΕΗΖΩΨΜ-Κ3Ω**).

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω σύμβασης έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **9294/04-06-2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου (με ΑΔΑ **ΨΘΣΙΩΨΜ-ΝΙΣ** και ΑΔΑΜ **26REQ019151889**) και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **A555**.

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε την οικονομική σας προσφορά βάσει του συνημμένου υποδείγματος, στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου (Δ/ση Γεωργίου Καπετανάκη 75, Τ.Κ. 70100, Άνω Αρχάνες) έως την **16^η Ιουνίου 2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14.00 μ.μ.**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Το δικαιολογητικό γίνεται δεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή του.

2. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

3. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας, που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη – μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο e-ΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ – ΤΜΕΔΕ).

Τα παραπάνω δικαιολογητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους.

4. «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας» με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

5. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ. 4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

6. Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει συνάψει σύμβαση με τον Δήμο Αρχανών - Αστερουσίων για διάστημα δώδεκα (12) μηνών σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

7. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα:

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται, τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου.

Εάν ο προσφέρων είναι **Α.Ε, Ε.Π.Ε.** :

1. ΦΕΚ σύστασης,

2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει),
3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου,
4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένα άτομο, ως αντίκλητος,
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας.

Εάν ο προσφέρων είναι **Ο.Ε, Ε.Ε., ΙΚΕ**:

1. Αντίγραφο του καταστατικού, με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά, ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού, εφόσον υπάρχει.
2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.
Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά σύστασής τους εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένα, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

Τα σχετικά πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021).

Έγγραφα της σύμβασης κατά το στάδιο της εκτέλεσης – Συμφωνητικό – Σειρά ισχύος

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω.

1. Το συμφωνητικό.
2. Η παρούσα Πρόσκληση.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Έκθεση
7. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
8. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Χρηματοδότηση του Έργου, Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π. – Πληρωμή Αναδόχου

Το έργο **χρηματοδοτείται** από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025», σύμφωνα την με αριθμό πρωτ. **443657/19-12-2025** Απόφαση Ένταξης του Περιφερειάρχη Κρήτης και την με αρ.

πρωτ. **449760/24-12-2025** Έγκριση διάθεσης πίστωσης με **Κ.Α. 2025ΝΠ50200018** και κωδικό **MIS 5227868** της **ΝΠ502** Περιφέρειας Κρήτης.

Για το ανωτέρω έργο έχει προβλεφθεί πίστωση στον **προϋπολογισμό του Δήμου για το 2026** στον ΚΑ 69-7331.012, **ΑΛΕ 190.2420301554**, ποσού **#20.000,00#€** και ο κωδικός **CPV** είναι **45453000-7 (Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης)**.

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 Ν. 4012/2022, της κράτησης 0,6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του Ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), καθώς και της κράτησης 2,5% υπέρ Π.Ο.ΜΗ.ΤΕ.ΔΥ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/51667/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780).

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε Ευρώ (€).

Εγγύηση Συμμετοχής

Δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής (άρθρο 72 παρ. 1γ του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το Ν. 4782/2021).

Σύναψη Σύμβασης

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. β και γ του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το Ν. 4782/2021. Μετά την απόφαση ανάθεσης θα σας κοινοποιηθεί σχετική έγγραφη ειδική πρόσκληση θέτοντας σας προθεσμία 15 ημερών για να προσέλθετε για την υπογραφή του συμφωνητικού (άρθρο 105 παρ. 4 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το Ν. 4782/2021).

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, (άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το Ν. 4782/2021).

Προθεσμία εκτέλεσης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δύο (02) ΜΗΝΕΣ** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Ο Δήμαρχος

Εμμανουήλ Γ. Κοκοσάλης