



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Περαία 08-06-2026
Αρ. Πρωτ. -11758-

Ταχ. Δ/ση : Μεγ. Αλεξάνδρου 2, 57019 ΠΕΡΑΙΑ
Τηλέφωνο : 23923 30003
E-mail: : mayor@thermaikos.gr

Προς : Όπως ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Κοιν. : ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ

E-mail: meletes@central.tee.gr

Για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του
ΤΕΕ σύμφωνα με το άρθρο 120
του Ν. 4412/2016

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την εκτέλεση του έργου:

**«ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 7^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΡΑΙΑΣ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 25 ΝΗΠΙΩΝ»** (αρ. μελ. 23/2025),
προϋπολογισμού 57.661,29€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)
CPV [45454100-5]-Εργασίες ανακαίνισης

Ο Δήμος Θερμαϊκού λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. **3174/12.02.2025** έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του Δήμου περί διαμόρφωσης χώρων Παιδικού Σταθμού.
2. Την υπ' αριθ. **23/2025** μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Μελετών & Επίβλεψης Έργων με τίτλο **«ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 7^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΡΑΙΑΣ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 25 ΝΗΠΙΩΝ»**, προϋπολογισμού **71.500,00€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).
3. Την υπ' αριθ. **1231/12166/06.06.2025** απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6Δ6ΝΩΡ2-7ΨΤ) περί έγκρισης της δαπάνης και διάθεσης πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 02.70.7331.0000 με τίτλο «Εσωτερικές Διαρρυθμίσεις 7^{ου} Νηπιαγωγείου για προσαρμογή στις διατάξεις του ΠΔ 99/2017 και μετατροπή του σε Παιδικό Σταθμό» και με χρηματοδότηση από **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ**.
4. Την από **10/06/2025** Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών περί τήρησης του ποσοστού 10% για την απευθείας ανάθεση του ανωτέρω έργου.
5. Το με αρ. πρωτ. **20059/25.09.2025** έγγραφο της Αντιδημάρχου Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Ισότητας περί μεταφοράς του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού «Θαλασσοπούλια», με το οποίο επισημαίνεται η αναγκαιότητα ολοκλήρωσης των εργασιών που απαιτούνται στο 7^ο Νηπιαγωγείο Περαίας, προκειμένου να μεταφερθεί εκεί ο δημοτικός παιδικός σταθμός «Θαλασσοπούλια», καθώς στη Δ.Ε. Περαίας λειτουργεί μόνο ένας, η «Παιδική Φωλιά», ο

οποίος δεν επαρκεί να καλύψει τις ανάγκες των γονιών της περιοχής για εισαγωγή των παιδιών τους σε Παιδικό Σταθμό.

6. Την υπ' αριθ. **682/20615/02.10.2025** Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 62Φ9ΩΡ2-ΨΙ0) περί έγκρισης υλοποίησης της υπ' αριθ. 23/2025 μελέτης του έργου και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης.
7. Τον Ν. **4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κυρίως:
- i) το άρθρο 118 «Απευθείας ανάθεση», σύμφωνα με το οποίο *«Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται, όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Για τις διαδικασίες ανάθεσης σύμβασης έργου και τις συμβάσεις υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110, το ποσό του προηγούμενου εδαφίου είναι 60.000€»* και
 - ii) το άρθρο 120 «Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης» και συγκεκριμένα:
 - την παράγραφο 3.β) *«...Για τις δημόσιες συμβάσεις έργου άνω των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς αποστέλλεται σε τουλάχιστον τρεις (3) οικονομικούς φορείς και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Δεν αξιολογούνται προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά»*, καθώς και
 - την παράγραφο 3.γ) *«Οι προσκλήσεις για την υποβολή προσφοράς στις συμβάσεις έργων, μελετών και τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας»...*
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 8526/24.04.2026 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9921ΩΡ2-ΩΜΤ) περί ματαίωσης της διαδικασίας ανάθεσης του έργου **«ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 7^{ου} ΝΗΣΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΡΑΙΑΣ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 25 ΝΗΣΙΩΝ»** και επανάληψης της διαδικασίας ανάθεσής του, με αποστολή νέας Πρόσκλησης σε οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα άρθρα 118 και 120 του Ν. 4412/2016

προτίθεται, σύμφωνα με τα ανωτέρω άρθρα και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, να αναθέσει την εκτέλεση του έργου με τίτλο **«ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 7^{ου} ΝΗΣΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΡΑΙΑΣ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 25 ΝΗΣΙΩΝ»**, με Απόφαση Δημάρχου, με επιλογή διαδικασίας την απευθείας ανάθεση. Η ανάθεση και η εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και θα διεξαχθούν υπό τους όρους του Νόμου αυτού, της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και της υπ' αριθ. **23/2025** μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες**.

Σε συνέχεια των ανωτέρω ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ**Τους τρεις (3) Οικονομικούς Φορείς που περιλαμβάνονται στον ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

να υποβάλουν είτε αυτοπροσώπως, είτε με ταχυμεταφορά, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Θερμαϊκού (Δημαρχείο, 1^{ος} όροφος, Μεγ. Αλεξάνδρου 2, 57019 Περαία), έως την **15/06/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ.**, σφραγισμένο, συμπληρωμένο και αρμοδίως υπογεγραμμένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (βάσει του προτύπου της Υπηρεσίας που επισυνάπτεται στην παρούσα) και τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά Συμμετοχής, για την εκτέλεση του έργου «**ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 7^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΡΑΙΑΣ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 25 ΝΗΠΙΩΝ**».

Ειδικότερα:

Οι ανωτέρω Οικονομικοί Φορείς προς απόδειξη της τεχνικής ικανότητάς τους και της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **μαζί με την οικονομική προσφορά τους** (ολογράφως και αριθμητικά), ανά Ομάδα εργασιών, την σφραγίδα και την υπογραφή του προσφέροντα, να μας αποστείλουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. **Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π**, μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), ή βεβαίωση εγγραφής στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, για έργα κατηγορίας **Οικοδομικών**.

β. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**, εκ μέρους του Οικονομικού Φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

γ. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον Οικονομικό Φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

δ. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος Οικονομικού Φορέα: α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία, καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον e-ΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ –ΤΜΕΔΕ).

ε. **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**, με το οποίο βεβαιώνεται ότι ο Οικονομικός Φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση και δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, που εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο της έδρας του Οικονομικού Φορέα.

στ. **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί

και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.

ζ. **Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού επιμελητηρίου (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ)** από τα οποία αποδεικνύεται ότι τα πρόσωπα με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την εργοληπτική επιχείρηση, δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

η. **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

θ. **Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα:**

1) στις περιπτώσεις που ο Οικονομικός Φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ:

- α) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης
- β) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ.

2) Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του Οικονομικού Φορέα), συνοδευόμενα από Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

ι. **Υπεύθυνη Δήλωση ότι:**

- δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του Οικονομικού Φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- **δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό του, οι λόγοι αποκλεισμού** του άρθρου 73 παρ.4 του Ν. 4412/2016,
- δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του Οικονομικού Φορέα κύρωση **οριζόντιου αποκλεισμού**, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 του Ν. 4412/2016).

κ. **Υπεύθυνη Δήλωση** ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, με τον Δήμο Θερμαϊκού, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

λ. **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία να δηλώνει ότι:

- έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης,
- πληροί όλα τα κριτήρια της παρούσας πρόσκλησης,
- αναλαμβάνει να εκτελέσει το έργο όπως περιγράφεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι οι Υπεύθυνες Δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην

περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές Οικονομικών Φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3β του Ν. 4412/2016).

Σύμφωνα με το άρθρο 118, παρ. 4, του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση με απευθείας ανάθεση με τον Δήμο Θερμαϊκού για έργα, μελέτες, τεχνικές και λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 ο ανάδοχος της σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσει, πριν την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσοστού (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι ποσού **57.661,29 * 5% = 2.883,06€ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΙ ΛΕΠΤΑ.**

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται:

- Στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμων ημερών πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης.
- Στον ιστότοπο του Δήμου Θερμαϊκού www.thermaikos.gr
- Στον διαδικτυακό τόπο του ΤΕΕ (<https://web.tee.gr>).

Ο Δήμαρχος Θερμαϊκού

Συνημμένα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Προϋπολογισμός
3. Τιμολόγιο
4. Ε.Σ.Υ.
5. Έντυπο Οικ. Προσφοράς
6. Αντιστοίχιση Άρθρων με ΕΤΕΠ
7. Προμέτρηση
8. Σχέδιο νέων διαμορφώσεων

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΖΕΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

- 1) Σαλακίδης Γεώργιος
ΑΡ. ΜΕΕΠ: 15064
Email: gsala@tee.gr
- 2) ΤΕΧΝΟΔΟΜΗΣΗ Α.Ε.
ΑΡ. ΜΕΕΠ: 26862
Email: info@technodomisi.gr
- 3) Τάννου Χρυσούλα του Δημητρίου
ΑΡ. ΜΕΕΠ: 30880
Email: chrysatannou@gmail.com