



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση:Καραολή & Δημητρίου 36-44,  
Τ.Κ 16233-Βύρωνας.  
Τηλέφωνο: 213 2008 650,655  
E-mail: [texniki@dimosbyrona.gr](mailto:texniki@dimosbyrona.gr)

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση του έργου «**Εργασίες συντηρήσεων - επισκευών σχολικών κτιρίων (ΕΤΟΣ 2026)**»

**Ο Δήμαρχος Βύρωνα** έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» - Περί αρμοδιοτήτων Δημάρχου.
- Τις διατάξεις της παρ. ιδ του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων και περιφερειών» του Ν. 4623/201
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύουν σήμερα.
- Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τον Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  - Την υπ αρ. 15/2024 Απόφαση Δημάρχου ΑΔΑ 6ΜΙ8Ω9Ε-Μ4Τ "Εξουσιοδότηση για υπογραφή εγγράφων και πιστοποιητικών Με εντολή Δημάρχου
- Το Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου Βύρωνα οικ. έτους 2026 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ019140960
- Την υπ. αρ. 1093/2026 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία έχει εγκριθεί η δαπάνη και η δέσμευση πίστωσης ύψους 74.000,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Βύρωνα οικ. έτους 2026 στον Α.Λ.Ε.: 070.2420301.201.
- Το εγκεκριμένο αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ019175652
- Τη μελέτη του έργου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 532/2026 Απόφαση Δημάρχου.
- Την ανάγκη άμεσης υλοποίησης του έργου που κρίνεται αναγκαίο για τις κατεπείγουσες εργασίες σε σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Βύρωνα και προκειμένου ο Δήμος Βύρωνα να προχωρήσει στην απευθείας ανάθεση - σύμφωνα με τα οριζόμενα του αρ.118 Ν. 4412/2016- του δημοσίου έργου με τίτλο: «**Εργασίες συντηρήσεων - επισκευών σχολικών κτιρίων (ΕΤΟΣ 2026)**» προϋπολογισμού 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,

Παρακαλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να μας αποστείλετε την οικονομική προσφορά σας. Η υποβολή προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 και το κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τους Οικονομικούς φορείς σε κλειστό φάκελο, στο πρωτόκολλο του Δήμου Βύρωνα, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ως καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών, ορίζεται η 22/06/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ.**

Ταυτόχρονα πρέπει να κατατεθούν και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Έντυπο οικονομικής προσφοράς**
2. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Σε περίπτωση εταιρίας, η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες.
4. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 που να δηλώνεται ότι δεν υφίστανται λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με την παρ. 1 και 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει
5. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ. 4 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021)
6. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης
7. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας β) για τα έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη του που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο ΕΦΚΑ (πρώην ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας του οικονομικού φορέα αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρείας ως εταίροι. Η προσκομιζόμενη ασφαλιστική ενημερότητα πρέπει να είναι σε ισχύ τουλάχιστον κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών, αλλιώς στη περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή της.
8. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Το παραπάνω πιστοποιητικό χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών, αλλιώς στη περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή του,
9. **Βεβαίωση εγγραφής ΜΕΕΠ** στις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΜ
10. **Αποδεικτικά έγγραφα** νόμιμης σύστασης -μεταβολών – εκπροσώπησης

11. **Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου / Επιχείρησης»** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ ΓΕΜΗ) , προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης , το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

- Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης , το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του
- Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νομικής εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ, ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα ) συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση -πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες . Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότησης του οικονομικού φορέα.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών , το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ) τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης /νόμιμου εκπροσώπου.

Σχετικά με την υπογραφή του συμφωνητικού ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παρ.4,5,7,8, του άρθρου 105 καθώς και στο άρθρο 135 του Ν . 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω, και η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό
2. Η παρούσα πρόσκληση
3. Η οικονομική προσφορά

4. Το τιμολόγιο δημοπράτησης
5. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης
6. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
7. Η εγκεκριμένη μελέτη του έργου
8. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.** και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Διευκρινίζεται ότι κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος θα υποχρεούται να εκδίδει και να υποβάλει ηλεκτρονικά τιμολόγια κατ' εφαρμογή του ν.4601/19. Τα τιμολόγια θα εκδίδονται σε συμμόρφωση με τον εθνικό μορφότυπο του ηλεκτρονικού τιμολογίου για τις δημόσιες συμβάσεις, όπως ορίζεται στην ΚΥΑ 63446/02.06.2021. Βάσει της παρ.7 του άρθρου 5 της αριθμ. οικ.98979 ΕΞ2021/10-08- 2021 ΚΥΑ, πρωτότυπο δικαιολογητικό ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ και μόνο για τον έλεγχο και πληρωμή των δαπανών των φορέων Δημοσίου Τομέα νοείται το τιμολόγιο σε ηλεκτρονική μορφή βάσει του Ευρωπαϊκού ή Εθνικού μορφότυπου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε.: 070.2420301.201. Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

Η συνολική διάρκεια του έργου θα είναι από την υπογραφή της Σύμβασης και μέχρι 31/12/2026.

## **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΥΡΩΝΑ**

Και με εντολή  
(Απόφαση 015/2024 , ΑΔΑ: 6ΜΙ8Ω9Ε-Μ4Τ)

**Η Γενική Γραμματέας**

**Νέλλη Κανέλλα Παπαχελά**

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

**1.Λ. ΓΡΑΤΣΩΝΗΣ-Γ. ΛΥΡΙΤΖΗΣ ΟΕ**, Προβελεγγίου 1, Αθήνα, ΤΚ 11141 τηλ. 210 2018717 – 6976609871  
email: info@lgtechniki.gr

**2. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ** Αυτ. Ηρακλείου 25, Μαρούσι, ΤΚ 15122 τηλ. 210 8626583 – 6972324723  
email: anagnod@tee.gr

**3. ΜΠΙΜΠΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. & ΣΙΑ**  
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 15, Ν. ΣΜΥΡΝΗ 17121  
ΤΗΛ.: 2109342811  
ΚΙΝ.: 6973227575  
t\_bibis@tee.gr