



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες : 16-06-2026
Αρ. Πρωτ. : 22635

ΠΡΟΣ :

1. Αυγέρης Στέργιος
Μηχ. Μηχανικός ΤΕ
avgeriss@outlook.com

2. Χατζηαθανασίου Παναγιώτης
Μηχ/γος Μηχανικός ΤΕ
hatziathanasiou_panos@hotmail.com

3. THRACON TEC I.K.E. ΠΑΡΑΣΧΟΥΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
tec.@thrakon.com.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για το έργο με τίτλο : «Συντήρηση και βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Σερρών»

Ο Δήμος Σερρών προτίθεται να αναθέσει την κατασκευή του έργου «Συντήρηση και βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Σερρών». Η εκτιμώμενη δαπάνη του ανωτέρω έργου αντιστοιχεί στο ποσό των 51.462,48€ χωρίς το Φ.Π.Α. 24%, ήτοι ποσό 63.813,47€ συμ/νου του Φ.Π.Α. 24% και θα επιβαρύνει τον ΑΛΕ 030.2420301099 του Δήμου Σερρών.

Για το ανωτέρω έργο έχουν εκδοθεί:

- α) η υπ' αριθ. 2026/22028/11-06-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΑΟΛΩ10-ΕΥΔ)
- β) η υπ' αριθμ. 544/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΜΚ8Ω10-Α6Π), με την οποία εγκρίνεται η εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 63.813,47€ με ΦΠΑ από τον ΑΛΕ 030.2420301099 για το έργο "Συντήρηση και βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Σερρών" και
- γ) η υπ' αριθμ. 22233/12-06-2026 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ : Ψ3ΟΜΩ10-14Ψ) περί έγκρισης της υπ' αρ. 21/2026 μελέτης της ΔΤΥ Σερρών και έγκρισης της διενέργειας του έργου με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης.

Σύμφωνα με τον πίνακα έργων που επισυνάπτεται στο με αρ. πρωτ. 20427/29-5-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση του Τεχνικού Προγράμματος, πληρείται η προϋπόθεση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 και της παρ. 5 του άρθρου

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ με α/α συστήματος **221226**.

Για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.

Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών, του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, εκφρασμένα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και το κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 24-06-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00.

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την 21/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Το έργο αφορά την «**Συντήρηση και βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Σερρών**» και περιλαμβάνει Η/Μ εργασίες που αποσκοπούν στην επίλυση διαπιστωμένων προβλημάτων επισκευών και συντήρησης αλλά και βελτίωσης των Η/Μ εγκαταστάσεων των κοινόχρηστων χώρων σε προβλήματα, τα οποία έχουν ήδη καταγραφεί μέσω της πλατφόρμας <https://www.serres.gr/aitimata/>, από αιτήματα στο πρωτόκολλο του Δήμου και ανάγκες της υπηρεσίας αλλά και όσα προκύψουν κατά την διάρκεια του έργου. Τόπος εκτέλεσης του έργου δύναται να είναι οποιοσδήποτε κοινόχρηστος χώρος στην Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών. Ο ακριβής τόπος και χρόνος των παραπάνω εργασιών θα ορίζεται από την υπηρεσία.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην Υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία, ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας

γ. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e- ΕΦΚΑ σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και

δ. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την ανάθεση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

στ. Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π. στην A1 τάξη και άνω του Μ.Ε.Ε.Π. για έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

ζ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης :

Σε περίπτωση νομικού προσώπου , τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως και τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν4605/2019.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5,0% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικής Υπηρεσίας & Υπηρεσίας Δόμησης



ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ