



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη

Ταχ. Διεύθυνση : Αποστόλου Σαμανίδη 21,
Τ.Κ.: 552 36, Πανόραμα, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ. : 2313301009
e-mail: grafeio.dimarhou@pilea-hortiatis.gr

ΠΡΟΣ:

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. –
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
info@samaras-co.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη προτίθεται να αναθέσει την μελέτη «**Μελέτη Θέρμανσης – Κλιματισμού - Αερισμού Κτίριου 'Παλιό Δημαρχείο Πυλαίας'**» με αρ. Μελ. 08/26 και **συνολικό προϋπολογισμό 36.782,94€ (με 24% Φ.Π.Α.) - CPV: 71335000-5**

Για το λόγο αυτό και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 118, παραγρ. 1 και 4, του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 50 του Ν 4782/2021, σύμφωνα με τις οποίες «1.Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο 2 των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ..... 4.Για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η επιλογή του αναδόχου διενεργείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η σύμβαση συνάπτεται με τον ανάδοχο που επιλέγεται και διαθέτει τα αναγκαία προς τούτο προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση. »
2. Τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης για την μελέτη «Μελέτη Θέρμανσης – Κλιματισμού - Αερισμού Κτίριου 'Παλιό Δημαρχείο Πυλαίας'», με αριθμό 8/2026 ο οποίος συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαία-Χορτιάτη.
3. Το Α.Π. 15480/24-04-2026 τεκμηριωμένο αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, έκδοσης ανάληψης υποχρέωσης και καθορισμού τρόπου ανάθεσης (άρθρο 118 του ν.4412/2016), για την ανάθεση μελέτης με αριθμό καταχώρησης ΑΔΑΜ: 26REQ018905924 ως πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ.
4. Την αριθ. 786 με αριθ. πρωτ. 15870/30-04-26 ΑΔΑ: 9ΩΒΜΩ1Ο-Μ6Ζ ΑΔΑΜ: 26REQ018924953 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου, για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης συνολικού ύψους 36.782,94 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΑΛΕ 02.030.2420928067
5. Η εκτέλεση της παραπάνω μελέτης έχει ως αριθμό αναφοράς CPV : 71335000-5 «Τεχνικές Μελέτες», σύμφωνα με το «Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις CPV» (Κανονισμός ΕΚ αριθ. 2195/2002).
6. Την υπ' αριθμ. 23852/22-06-2026 (ΑΔΑ: 9Γ8ΝΩ1Ο-ΥΘΛ) Απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίθηκε ο παραπάνω «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης» και καθορίστηκαν ως τρόπος εκτέλεσης η διαδικασία του άρθρου 118, του Ν.4412/2021 (απευθείας ανάθεση), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει και καθορίστηκαν επίσης και οι προσκληθέντες.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τον οικονομικό φορέα, που διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία καθώς και τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετητικών πτυχίων που αναφέρονται στο φάκελο δημόσιας σύμβασης, για την υποβολή **δεσμευτικής προσφοράς μέσα σε σφραγισμένο φάκελο**, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη Θέρμανσης – Κλιματισμού - Αερισμού Κτίριου ‘Παλιό Δημαρχείο Πυλαίας’**», με τη διαδικασία του άρθρου 118, του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 50 του Ν 4782/2021, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης και την Συγγραφή Υποχρεώσεων που τον συνοδεύει, στα γραφεία ΔΤΥ, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, στην οδό Φιλίππου 52, Τ.Κ 55535, Πυλαία, 2ος όροφος, γραφείο πρωτοκόλλου, με κάθε πρόσφορο μέσο, **μέχρι την Πέμπτη 09-07-2026 και ώρα 14:00.**

A/A	ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΜΕΛΕΤΗ
1	Σαμαράς και Συνεργάτες – Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών & Συμβούλων Διακριτικός Τίτλος: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Αρ. Μητρώου Μελετών : 926 ΑΦΜ:998975567, Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ Θεσσαλονίκης Ταχυδρομική διεύθυνση : 26ης Οκτωβρίου 43, Θεσσαλονίκη, – Εμπορικό Κέντρο “LIMANI CENTER” Τ.Κ.: 54627 Τηλ. 2310 552110 - E-mail: info@samaras-co.gr Νόμιμος Εκπρόσωπος: Δημήτριος Ν. Σαμαράς	06	Αρχιτεκτονική Μελέτη
2	Σαμαράς και Συνεργάτες – Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών & Συμβούλων Διακριτικός Τίτλος: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Αρ. Μητρώου Μελετών : 926 ΑΦΜ:998975567, Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ Θεσσαλονίκης Ταχυδρομική διεύθυνση : 26ης Οκτωβρίου 43, Θεσσαλονίκη, – Εμπορικό Κέντρο “LIMANI CENTER” Τ.Κ.: 54627 Τηλ. 2310 552110 - E-mail: info@samaras-co.gr Νόμιμος Εκπρόσωπος: Δημήτριος Ν. Σαμαράς	09	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη

Η πρόσκληση καθώς και τα τεύχη της Σύμβασης αποστέλλονται ηλεκτρονικά. Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης, σύμφωνα με την παρ. 3 (α) του άρθρου 120 του ν. 4412/2016, καθώς και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα με την παρ. 3 (γ) του ίδιου άρθρου. Η προσφορά που θα υποβληθεί θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο των μελετητικών πτυχίων σε ισχύ, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, μαζί με την προσφορά, οι μελετητές παρακαλούνται να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ΤΕΕ) ή εμπορικού επιμελητηρίου ή φορέα του κράτους εγκατάστασης σας, με το οποίο να πιστοποιείται ότι δεν έχετε διαπράξει παράπτωμα για το οποίο σας επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή ή πιστοποιητικό το αρμόδιου φορέα, που έχει πειθαρχικές εξουσίες στον οικονομικό φορέα, περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή ή υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά: α) στις

περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

3. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης της εταιρείας σας (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ.). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή της εταιρείας σας, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, ο νόμιμος εκπρόσωπος, το δικαίωμα υπογραφής κλπ, τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.
4. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι είστε ενήμερος ως προς τις φορολογικές σας υποχρεώσεις.
5. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι είστε ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις σας που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης από όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) στους οποίους οφείλετε να καταβάλετε εισφορές.
6. Υπεύθυνη Δήλωση σας, χωρίς θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, ότι :
 - i. δεν έχετε αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,
 - ii. δεν τελείτε υπό πτώχευση ή δεν έχετε υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελείτε υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχετε υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχετε αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν ότι δεν βρίσκεστε σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.
 - iii. ότι: «το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπώ νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.».
 - iv. δεν σας έχει επιβληθεί αποκλεισμός από την συμμετοχή σε εν εξελίξει και μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, άρθρο 74 (Αποκλεισμός οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις).
 - v. δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών σας, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - vi. δεν έχετε συνάψει, ο ίδιος ή ελεγχόμενο από εσάς φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης με το Δ. Πυλαίας Χορτιάτη.
- 7 **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - αποδέχετε πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της αριθ. μελ. 08/2026 Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
 - αν αναδειχθείτε ανάδοχος της μελέτης, θα υπογράψετε, μαζί με τη σύμβαση, την Πρόσθετη Πράξη σχετικά με την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Τα αποδεικτικά μέσα γίνονται αποδεκτά κατά τον ακόλουθο τρόπο:

- τα δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 4 και 5, εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- τα δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 3, ήτοι νομιμοποιητικά και αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, και
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.
- κατά την παρ. 2, του άρθρου 19 του Ν.4412/16, η πλήρωση των απαιτήσεων για την καταλληλότητα άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας (της παρ. 2 του άρθρου 75), καθώς και του άρθρου 77 πρέπει να ικανοποιείται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Συνημμένα:

- Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ