



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Διονύσου 58 & Σπάρτης,
Ταχ. Κώδικας: 14563 Κηφισιά
Πληροφορίες: Δήμητρα Δημάκα
Τηλέφωνο: 213 1355 305
Email: ddimaka@kifissia.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Κηφισιά, 15-6-2026
Αριθ. πρωτ.: 27703

Προς:

1. ΘΕΑΝΩ ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ
email: theano.christou@gmail.com)
2. ΙΕΡΑ ΑΤΕ
email: theano.christou@gmail.com)
3. ΑΦΟΙ ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΑΤΕ
Email: info@elltech.gr

Κοινοποίηση:

Ιστοσελίδα ΤΕΕ
meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκτέλεση του έργου με τίτλο "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΚΩΣΤΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΜΝΗΜΗΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ» εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 60.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α. και 74.400,00€ με Φ.Π.Α. 24%, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης έργων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/16.

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχουν εκδοθεί :

- α) Η υπ' αριθ. 24307/2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019132997 & ΑΔΑ: ΨΙΖ2ΩΕΜ-64Λ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
- β) Η υπ. αριθμ. πρωτ. 25601/2026 βεβαίωση του Προϊστάμενου της Τεχνικής Υπηρεσίας, ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις περί σκοπιμότητας και ωριμότητας της μελέτης του άρθρο 49 του Ν.4412/16.
- δ) Την υπ. Αριθμ. 553/2026 (ΑΔΑ: Ψ25ΕΩΕΜ-ΟΗΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν οι όροι της απευθείας ανάθεσης του έργου και οι οικονομικοί φορείς στους οποίους θα αποσταλεί η παρούσα Πρόσκληση ως εξής:
 1. Η κατασκευή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα τεύχη της υπ.αριθμ. 12/2026 μελέτη

της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, καθώς και της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235) και ποσοστό δύομισι τοις χιλίοις (2,5%) υπέρ των Μηχανικών Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) της Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. σύμφωνα με την ίδια παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον. 4612/2019(Α 77) καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

3. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε έξη (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής και πρωτοκόλλησης της σύμβασης.

4. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της *εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης*, ήτοι ποσού τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €).

5. Η πρόσκληση για υποβολή προσφορών να σταλεί στους παρακάτω τρεις (3) οικονομικούς φορείς:

1. ΘΕΑΝΩ ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ

2. ΙΕΡΑ Α.Τ.Ε.

3. ΑΦΟΙ ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.

οι οποίοι θα πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ Εργοληπτικό Πτυχίο Α1' τάξης και άνω στη κατηγορία ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ.

6. Αρμόδια Υπηρεσία για την αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

7. Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης του έργου θα γίνει μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

α. Η παρούσα Πρόσκληση με την οποία να προσκαλούνται οι οικονομικοί φορείς θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, για πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Η πρόσκληση στους οικονομικούς φορείς θα αποσταλεί και μέσω της Πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

β. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 19/06/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.30 μ.μ.

γ. Ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 22/06/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13+-00 π.μ.

δ. Οι οικονομικοί φορείς θα υποβάλουν την οικονομική τους προσφορά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά σε έντυπη μορφή στο πρωτόκολλο του Δήμου μέσα σε φάκελο ο οποίος θα αναγράφει με κεφαλαία γράμματα «ΠΡΟΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ/ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και στο email της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών d.tehnikis@kifissia.gr.

ε. Η οικονομική προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, αντί ποινικού μητρώου, με την οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για τα αδικήματα του άρθρου 73 παρ.1 περιπτ. α' έως στ' του Ν.4412/2016.
- Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων συμφωνεί και αποδέχεται πλήρως τους όρους της με αριθμό 12/2026 μελέτης.
- Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021.
- Υπεύθυνη Δήλωση του αναδόχου ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας.
- Αντίγραφο Εργοληπτικού Πτυχίου το οποίο να βρίσκεται σε ισχύ.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε :

- Την υπ. αριθμ. 12/2026 μελέτη του έργου "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΚΩΣΤΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΜΝΗΜΗΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ».

- Την υπ. αριθμ. 553/2026 (ΑΔΑ: Ψ25ΕΩΕΜ-ΟΗΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν οι όροι της απευθείας ανάθεσης του έργου και οι οικονομικοί φορείς στους οποίους θα αποσταλεί η παρούσα Πρόσκληση.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Τα πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών



Τζώρτος Κωνσταντίνος

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'