



ΕΡΓΟ : **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**

Φολέγανδρος, 18 Ιουνίου 2026

Αρ.πρωτ. 454

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού: 1.930.049,56 ευρώ (άνευ ΦΠΑ 24%)

Για την κατασκευή του έργου: «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**», συμβατικού ποσού 1.930.049,56 ευρώ (1.363.211,06 ευρώ δαπάνη εργασιών, 245.377,99 ευρώ Γενικά έξοδα και Όφελος Εργολάβου 18%, 241.288,36 ευρώ Απρόβλεπτα 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε. & Ο.Ε., 49.490,00 ευρώ Οριστική μελέτη-Μελέτη Εφαρμογής και 30.682.15 ευρώ Αναθεώρηση)

Στη Φολέγανδρο σήμερα, την 18^η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φολεγάνδρου, οι κατωτέρω υπογράφωντες:

α. Ο Κυριάκος Μαρινάκης, Δήμαρχος Φολεγάνδρου, που ενεργεί ως εκπρόσωπος του Κυρίου του Έργου, **Δήμου Φολεγάνδρου**,

β. Η Ελένη Παυλοπούλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος του **Αναπτυξιακού Οργανισμού Θήρας-Σικίνου-Ανάφης Φολεγάνδρου-Ίου Α.Ε. με δ.τ. «ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.»**, που ενεργεί ως εκπρόσωπος του Φορέα Κατασκευής του Έργου,

γ. Ο Παναγιώτης Κοντός κάτοχος του υπ' αριθμ Α01804102 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε την 23/05/2025 από το Τ.Δ.Ε.Ε. Διονύσου, που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας **«ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.»**.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων Κυριάκος Μαρινάκης, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:


ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

- α) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των ΟΤΑ κλπ» (Α' 53),
- γ) Την υπ' αριθ. 9704/2021/17.03.2023 Απόφαση για την ένταξη Πράξης «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ» στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» (ΑΔΑ: 60ΧΜ46ΜΤΛ6-0Κ6), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- δ) Τους όρους της από 28.6.2024 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του ΑΟΤΑ «ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ» (ΑΔΑ 6ΧΖΞ46Ν7ΔΥ-1ΕΓ),
- ε) Την υπ' αριθ. 35/2025 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΘΗΡΑΣ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΝΑΦΗΣ – ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ – ΙΟΥ με δ.τ. ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε., για α) την έγκριση των όρων διακήρυξης, των οικονομικών και συμβατικών τευχών για τη δημοπράτηση της πράξης «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ», β) τη συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού με τους αναπληρωτές τους, βάσει του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και γ) τον ορισμό ημερομηνιών διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας. (ΑΔΑ: ΨΓΒΟ46Ν7ΔΥ-8Ε5),
- στ) Την υπ' αριθμ. 43/2026 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ Α.Ε.» για την οριστικοποίηση ή μη της κατακύρωσης του αποτελέσματος της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση της σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ». (ΑΔΑ: 9ΚΦΞ46Ν7ΔΥ-ΤΚΠ),
- ζ) Τα συμβατικά τεύχη της δημοπράτησης, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης του έργου.
- η) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της και που αναλύεται ως εξής:

| | |
|--|---------------------|
| Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά την προσφορά: ΣΔΕ | 1.363.211,06 |
| Γ.Ε. και Ο.Ε. 18% | 245.377,99 |
| Μερικό Άθροισμα 1 | 1.608.589,05 |
| Απρόβλεπτα 15% | 241.288,36 |
| Οριστική μελέτη-Μελέτη Εφαρμογής | 49.490,00 |
| Αναθεώρηση | 30.682,15 |
| Μερικό Άθροισμα 2 | 1.930.049,56 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 1.930.049,56 |



ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

θ) Τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά και στοιχεία που κατέθεσε η ανάδοχος εταιρεία «KONTOS CONCREATE A.T.E.»

ι) Τον επανέλεγχο «του ανεκτελέστου υπολοίπου εργασιών» (λαμβάνοντας υπόψη και το παρόν έργο) της ανδόχου εταιρείας, κατά τον οποίο διαπιστώθηκε ότι το ανεκτέλεστο αυτής δεν υπερβαίνει τα νόμιμα όρια.

ια) Την υπ' αριθμ. 191/2026 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στον Ν. Κυκλάδων, με βάση την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου της παρούσας σύμβασης

ιβ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 376/15.05.2026 πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υπογραφή της παρούσας (άρθρο 105 παρ. 4 ν. 4412/2016), μέσω της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον τρίτο των συμβαλλομένων «KONTOS CONCREATE A.T.E.», καλούμενο εφεξής «**ΑΝΑΔΟΧΟ**», την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**».

Η ανάδοχος Εργοληπτική Επιχείρηση «KONTOS CONCREATE A.T.E.», στο εξής «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρονται στη Διακήρυξη, που αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες της Υπηρεσίας.
- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναφέρεται στην εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού και φαίνεται στον πίνακα του στοιχ. 1 (η) της παρούσας σύμβασης.
- iv. Τη διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών, η οποία ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 156 ν. 4412/2016). Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών της σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

Σελίδα 3 από 9


ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΔΡΟΥ

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παρούσα, αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

Β. Η δεύτερη εκ των συμβαλλομένων, Ελένη Παυλοπούλου, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα της, αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την από 28.6.2024 Προγραμματική Σύμβαση και ειδικότερα τις υποχρεώσεις του «Φορέα Κατασκευής του Έργου» όπως αυτές προκύπτουν από την προαναφερθείσα Προγραμματική Σύμβαση και τις διατάξεις των άρθρων 135 και επ. του ν. 4412/2016 για τους κανόνες εκτέλεσης της σύμβασης και ειδικότερα για τη διοίκηση – επίβλεψη του έργου, τις επιμετρήσεις – πληρωμές και την ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου.

Γ. Ο τρίτος εκ των συμβαλλομένων, Παναγιώτης Κοντός και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,



ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

- α. Ότι ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής που είναι σύμφωνες με τα συμβατικά τεύχη.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ, και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή / και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης άδειας ή ενημέρωσης, οποιουδήποτε φορέα ή δημόσιου οργανισμού που εμπλέκεται στην κατασκευή του έργου.
- η. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.



ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

Ακολούθως ο τρίτος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου, από την ΟΡΙΖΩΝ Ασφαλιστική Εταιρεία 1964 και ελέγχθηκε ηλεκτρονικά για την εγκυρότητά της:

| Α/Α | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΕΓΓΥΗΤΗΣ | ΠΟΣΟ (€) |
|----------------------------|------------|------------|--|-------------|
| 1 | 2240000278 | 10/06/2026 | ΟΡΙΖΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1964 | 97.500,00 € |
| Σύνολο: 97.500,00 € | | | | |

Η ως άνω εγγύηση καλύπτει τις προβλεπόμενες στη Διακήρυξης απαιτήσεις.

β. Το 26.05.2026 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της αναδόχου εταιρείας περί ορισμού ως επικεφαλής του εργοταξιακού γραφείου τον Λεμπέση Νικόλαο, του Θεοδώρου και της Αγλαΐας, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός με υπ' αριθ Α01664060 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέντος από Τ.Δ.Ε.Ε. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ, με ΑΦΜ 128738960, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ υπηκοότητας και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email): lempesisnikolaos@gmail.com με αναπληρωτή του τον Στυλιανό Μπαρμπερή του Ζήση και της Βασιλικής Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, κάτοχο του υπ' αριθ Α02636424 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέντος από Α.Τ. ΙΗΤΩΝ, με ΑΦΜ 152731633 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ υπηκοότητας και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email): stbarberis@gmail.com, καθώς και τις από 10/06/2026 και 10/06/2026 αντίστοιχα δηλώσεις αυτών περί αποδοχής του ορισμού τους.

γ. Το 26.05.2026 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της αναδόχου εταιρείας περί ορισμού ως αντικλήτου του τον Λεμπέση Νικόλαο του Θεοδώρου και της Αγλαΐας Διπλ. Πολιτικός Μηχανικό κάτοχο του υπ' αριθ Α01664060 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέντος από Τ.Α. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ, με ΑΦΜ 128738960, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ υπηκοότητας και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email): lempesisnikolaos@gmail.com καθώς και την από 10.06.2026 δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.

δ. Την από 09.06.2026 υπεύθυνη δήλωση του **Παναγιώτης Κοντός** περί του ότι δεν συντρέχουν στα πρόσωπα της Αναδόχου Εταιρείας οι ασυμβίβαστες ιδιότητες του ν. 3310/2005.

ε. Την από 09.06.2026 Βεβαίωση Ασφάλισης κατά παντός κινδύνου του έργου της ασφαλιστικής εταιρείας ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. (άρθρο 13 παρ. 3 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων).



ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΔΡΟΥ

Δ. Λοιποί όροι

- (1) Οι στο σύνολο και κατά τμήματα προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 5 της ΕΣΥ. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δέκα οχτώ (18) μήνες**, από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- (2) Σε περίπτωση παραβίασης προθεσμιών του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 148 του ν. 4412/2016, ορίζονται ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του, τη συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Ειδικότερα: Η ποινική ρήτρα, που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία, νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή την αρχική συνολική προθεσμία και όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου. Οι ποινικές ρήτρες, που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.. Εφόσον, στη σύμβαση ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζονται υποχρεωτικά και το ποσοστό των ποινικών ρητρών ανά ημέρα υπέρβασης, καθώς και ο συνολικός χρόνος για την επιβολή τους. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..
- (3) Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου ο ανάδοχος μεριμνά για την εκπόνηση σχεδίου ασφάλειας και υγείας και για την κατάρτιση φακέλου ασφάλειας και υγείας, κατά το π.δ. 305/1996. Το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας αναπροσαρμόζονται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει.
- (4) Απαιτείται η εκπόνηση Προγράμματος Ποιότητας Έργου, σύμφωνα άρθρο 158 ν. 4412/2016, εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της παρούσας και υποβολή αυτού στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έγκριση.



ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

- (5) Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας θα πραγματοποιηθεί η παράδοση στον Ανάδοχο του χώρου εκτέλεσης του έργου και θα υπογραφεί το σχετικό Πρωτόκολλο εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης και τις διαδικασίες των άρθρων 152 και επ. του ν. 4412/2016.
- (7) Σε κατάλληλο σημείο και σε εμφανή θέση, ο ανάδοχος υποχρεούται, με δικά του έξοδα, εντός μηνός από την έναρξη υλοποίησης του έργου να αναρτήσει στο εργοτάξιο πληροφοριακή πινακίδα. Η πληροφοριακή αυτή πινακίδα αντικαθίσταται από μόνιμη επεξηγηματική πινακίδα κατά την ολοκλήρωση του έργου. Στην πληροφοριακή και τη μόνιμη επεξηγηματική πινακίδα αναφέρεται ρητά ο τίτλος του έργου όπως προκύπτει από την παρούσα σύμβαση, ο φορέας χρηματοδότησης (Ε.Π. Αντώνης Τρίτσης), καθώς και τα στοιχεία των συμβαλλομένων, ήτοι: α) ο Κύριος του έργου (Δήμος Φολεγάνδρου), β) ο φορέας κατασκευής του έργου (Αναπτυξιακός Οργανισμός με δ.τ. "ΘΗΡΑ ΣΑΦΙ ΑΕ"), γ) ο ανάδοχος (KONTOS CONCREATE A.T.E.). Σε περίπτωση μη τοποθέτησης των Πινακίδων στην προθεσμία αυτή, η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση τους γίνεται από την Υπηρεσία σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.
- (8) Ο Ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της σύμβασης σε κάθε περίπτωση αναλαμβάνει, σύμφωνα με τα παραπάνω, έναντι του Κυρίου του Έργου και στο ακέραιο, όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που πηγάζουν από την σύμβαση τόσο για την μελέτη όσο και την κατασκευή του υπόψη έργου.

Επιπλέον, στις υποχρεώσεις του είναι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6952/2011 Κ.Υ.Α. (Β' 420) η λήψη μέτρων για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων.

Η τήρηση ημερολογίου έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 146 του ν. 4412/2016.

Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να πάρει, με δικά του έξοδα τα κατάλληλα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας του, ώστε να εξασφαλίζεται (να μη παρεμποδίζεται άμεσα ή έμμεσα) η κυκλοφορία οχημάτων, δικύκλων και πεζών από τη διακίνηση των μηχανικών του μέσων, την εκτέλεση των έργων, την απόθεση υλικών, τη δημιουργία βοηθητικών εγκαταστάσεων και κατασκευών, τη μεταφορά υλικών κλπ.

Στην οικονομική προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνονται με δικές του δαπάνες οι οποιοσδήποτε επιβαρύνσεις του κόστους για κατασκευές ή ειδικές μεθόδους κατασκευής, ρυμουλκούμενα κλπ, οι οποίες θα πρέπει να εφαρμοστούν προς αποφυγή διακοπής της κυκλοφορίας ή επιμήκυνσης του χρόνου



ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΩΡΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

επιβολής περιορισμών της κυκλοφορίας στις οδούς και για την ασφάλεια όλων (έργου, εργαζομένων κ.λ.π).

Με την έναρξη των εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής τους, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δικές του δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του, να προβαίνει στην πλήρη σήμανση του εργοταξίου, σε περίφραξη και ιδιαίτερη σήμανση κάθε επικίνδυνης θέσης σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας όπως ισχύει σήμερα, και την υπ' αριθμ ΔΙΠΑΔ/οικ/502/2003 (Β' 946) Υ.Α. «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελουμένων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια». Η σήμανση θα γίνεται, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις με κατάλληλα, ευδιάκριτα, μέρα και νύκτα, σήματα για την πλήρη διασφάλιση της κυκλοφορίας.

- (9) Κατά τη διάρκεια των εργασιών και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ε.Σ.Υ, είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π (Κ.Τ.Σ).

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Για όσα θέματα δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και οι όροι της διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία το ένα (1) παρέλαβε ο τρίτος των συμβαλλομένων, το ένα (1) κατατέθηκε στον Φορέα Κατασκευής για τον φάκελο του έργου και το ένα (1) τηρείται στο αρχείο του Δήμου Φολεγάνδρου.

Φολέγανδρος, 18 06 2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Φολεγάνδρου

Για τον Φορέα Κατασκευής

Για τον Ανάδοχο

Κυριάκος Μαρινάκης
Δήμαρχος Φολεγάνδρου

Ελένη Παυλοπούλου
Διευθύνουσα Σύμβουλος
ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ Α.Ε.

Παναγιώτης Κοντός
KONTOS CONCRETE
Α.Τ.Ε

Σελίδα 9 από 9