



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Κάρπαθος, 85700, Δωδεκάνησα
Τηλ. 224536039,
Email: d.gergatsoulis@karpathos.gr
Πληρ. Δ. Γεργατσούλης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ, 17-06-2026

ΠΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ,
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ 044781160, ΕΥΔΟΞΟΥ 58Α
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, ΑΘΗΝΑ
11743, ΤΗΛ: 210-9021182

Κοινοποίηση: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
e-mail: meletes@central.tee.gr (για
ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΚΕΛΛΙ ΣΤΑ ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ».

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την μελέτη με τίτλο «**ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΚΕΛΛΙ ΣΤΑ ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**».

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **971/17-06-2026 (ΑΔΑ: ΡΞΑ0ΩΕ0-ΥΘΕ, ΑΔΑΜ: 26REQ019252487)** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Παρακαλούμε να μας καταθέσετε σχετική προσφορά **σε κλειστό φάκελο στο πρωτόκολλο** ή να μας αποστείλετε **ηλεκτρονικά στο email: protokollo@karpathos.gr**, όπως περιγράφεται στο παράρτημα Α' της παρούσας, μέχρι την **25-06-2026 ημέρα Πέμπτη**.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο μελετητικού πτυχίου σε ισχύ

Κατηγορία 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) ή/και

Κατηγορία 2 (Πολοδομικές Μελέτες & Εφαρμογές)

2. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού ή νομικού προσώπου ότι:

α) δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

και επιπροσθέτως ότι:

β) έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας μελέτης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως, η σύμβαση θα εκτελεστεί σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και ότι οι προσφερόμενες τιμές θα παραμείνουν σταθερές μέχρι τη λήξη της σύμβασης,

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση νομικού προσώπου, η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

3. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

4. Πιστοποιητικό πρόσφατα θεωρημένο (εντός 30 ημερών), αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε ένα εμπορικό ή επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης), από όπου προκύπτει και το ειδικό επάγγελμα τους και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση). Σε κάθε περίπτωση πρέπει να προκύπτει και να εμφανίζεται το ειδικό επάγγελμα το οποίο είναι και σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης και να προσκομίζονται τα απαραίτητα έγγραφα που το πιστοποιούν.

Επίσης απαιτείται η προσκόμιση αντιγράφων των εργοληπτικών πτυχίων και όλων των σχετικών εγγράφων πιστοποίησης τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.

5. Ασφαλιστική Ενημερότητα

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς – δημοπρασίες) από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και

β) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

6. Φορολογική Ενημερότητα

Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (για κάθε νόμιμη χρήση) από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Τα παραπάνω πιστοποιητικά χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν προκύπτουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως:

- Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές
- Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας
- Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού

Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

8. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου πρόσφατα θεωρημένα.

Εδώ προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως π.χ. καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.).

Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

Σημειώνεται ότι:

1) Οι παραπάνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την αρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

2) Τα ανωτέρω πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Ο Δήμαρχος
Μιχαήλ Κων. Φελλουζής

A/A
Νικόλαος Πρωτόπαπας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΎΔΡΕΥΣΗΣ -
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Πληρ. : Καλλιόπη Φουντουλάκη
Δ/ση : Κάρπαθος, Τ.Κ. 85700
email. : k.fountoulaki@karpathos.gr
Τηλ. : 22453-60132

Τίτλος: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
ΜΑΚΕΛΛΙ ΣΤΑ ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Πρ/σμός: 8.548,39 €
Πρ/σμός: 10.599,58 € (με Φ.Π.Α. 24 %)
Α.Λ.Ε. : 0.040.3170105
Χρηματοδότηση: Τακτικός Προϋπολογισμός
CPV: 71351810-4 - Τοπογραφικές υπηρεσίες
Αρ. Μελέτης: 30/2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Μελέτης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η σύνταξη πλήρους Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω Ρυμοτομίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923, του Ν. 5269/1931 και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001), όπως ισχύουν.

Η Σημειακή πράξη αναλογισμού στη θέση «Μακέλλι» στα Πηγάδια Δήμου Καρπάθου, γίνεται με σκοπό τη διάνοιξη των εγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων και την τακτοποίηση των παρόδιων ιδιοκτησιών.

Άρθρο 2: Στάδια και Περιεχόμενο της Μελέτης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις παρακάτω εργασίες, χωρισμένες σε τρεις (3) κύριες φάσεις:

- **Φάση Α: Υπαίθριες Εργασίες & Κτηματογράφηση**
 - **Εξάρτηση & Αποτύπωση:** Τοπογραφική αποτύπωση της ζώνης επιρροής της πράξης σε ψηφιακή μορφή. Η αποτύπωση θα εξαρτηθεί από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
 - **Καταγραφή Στοιχείων:** Λεπτομερής αποτύπωση ορίων ιδιοκτησιών, υφιστάμενων κτισμάτων, περιφράξεων, δικτύων ΟΚΩ και λοιπών τεχνικών στοιχείων.
- **Φάση Β: Γραφικές Εργασίες & Εφαρμογή Σχεδίου Πόλης**
 - **Εφαρμογή Γραμμών:** Εφαρμογή των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών (Ρ.Γ. και Ο.Γ.) επί του τοπογραφικού διαγράμματος.
 - **Έρευνα Ιδιοκτησιακού Καθεστώτος:** Συλλογή, έλεγχος και επεξεργασία των τίτλων ιδιοκτησίας και των πιστοποιητικών μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.
 - **Σύνταξη Κτηματολογικού Πίνακα:** Καταγραφή των φερομένων ιδιοκτητών, των εμβαδών των αρχικών ιδιοκτησιών και των ρυμοτομούμενων τμημάτων.
- **Φάση Γ: Σύνταξη της Πράξης Αναλογισμού**
 - **Σύνταξη Διαγράμματος:** Δημιουργία του τελικού Διαγράμματος Τακτοποίησης και Αναλογισμού.
 - **Σύνταξη Πίνακα Αναλογισμού:** Υπολογισμός των υποχρεώσεων:
 1. **Αυτοαποζημίωσης** των ιδιοκτητών (ζώνη κατάληψης).
 2. **Αποζημίωσης τρίτων** (παρόδιων ιδιοκτητών).
 3. **Υποχρεώσεων του Δήμου** για τους κοινόχρηστους χώρους.
 4. **Προσκυρώσεων** μη αρτίων ή καταργούμενων τμημάτων οδών.
 - **Τεχνική Έκθεση:** Σύνταξη αναλυτικής επεξηγηματικής έκθεσης που θα συνοδεύει τον πίνακα και το διάγραμμα.

Άρθρο 3: Υποχρεώσεις Αναδόχου κατά τη Διαδικασία Θεσμοθέτησης

Ο Ανάδοχος δεν αποδεσμεύεται με την παράδοση της μελέτης, αλλά υποχρεούται να:

- Παρέχει επιστημονική και τεχνική υποστήριξη στην Τεχνική Υπηρεσία κατά την περίοδο ανάρτησης της πράξης.
- Εξετάζει τις τυχόν **ενστάσεις** που θα υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και να συντάσσει σχετικές εισηγήσεις/απαντήσεις.
- Προβαίνει σε **διορθώσεις ή τροποποιήσεις** του διαγράμματος και του πίνακα, εφόσον αυτές προκύψουν από την αποδοχή ενστάσεων ή από υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας, μέχρι την τελική **κύρωση** της Πράξης.

Άρθρο 4: Παραδοτέα Στοιχεία

Η μελέτη θα παραδοθεί στην Τεχνική Υπηρεσία σε:

- **Τρία (3) έντυπα αντίγραφα** πλήρους σειράς (Διάγραμμα, Πίνακας, Τεχνική Έκθεση, Τίτλοι Ιδιοκτησίας), υπογεγραμμένα και σφραγισμένα από τον υπεύθυνο Μηχανικό.
- **Ψηφιακή μορφή (USB / CD):**
 - Τα σχέδια σε μορφή **.dwg** (AutoCAD) και εξαρτημένα στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.
 - Οι πίνακες σε επεξεργάσιμη μορφή **.xls** (Excel).
 - Τα κείμενα και οι εκθέσεις σε μορφή **.doc** (Word) και **.pdf**.

Άρθρο 5: Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Ο συνολικός καθαρός χρόνος για την ολοκλήρωση και παράδοση του αντικειμένου της μελέτης ορίζεται σε **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο χρόνος αυτός κατανέμεται ανά φάση εργασιών ως εξής:

- **Φάση Α & Β (Τοπογραφική Αποτύπωση, Εξάρτηση ΕΓΣΑ '87 & Έρευνα Τίτλων Ιδιοκτησίας):**
Ορίζεται προθεσμία **τριάντα πέντε (35) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης για την υποβολή των προκαταρκτικών διαγραμμάτων και των στοιχείων κτηματογράφησης.
- **Φάση Γ (Σύνταξη Τελικού Διαγράμματος, Πίνακα Αναλογισμού & Τεχνικής Έκθεσης):**
Ορίζεται προθεσμία **είκοσι πέντε (25) ημερολογιακών ημερών** από την έγκριση των στοιχείων της προηγούμενης φάσης για την παράδοση του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης.

Σημείωση: Στον ανωτέρω χρόνο δεν προσμετράται ο χρόνος που απαιτείται για τις υπηρεσιακές εγκρίσεις, τις θεσμοθετημένες αναρτήσεις, την περίοδο υποβολής/εξέτασης ενστάσεων, καθώς και την τελική κύρωση της πράξης από την Περιφέρεια, κατά τις οποίες η προθεσμία της σύμβασης αναστέλλεται.

Άρθρο 6: Προσόντα Μελετητή (Κριτήρια Ανάθεσης)

Ο Ανάδοχος/Μελετητής πρέπει να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία σε ανάλογες πολεοδομικές και τοπογραφικές μελέτες. Απαιτείται η κατοχή πτυχίου μελετητή στις εξής κατηγορίες:

- **Κατηγορία 16** (Τοπογραφικές Μελέτες) ή/και
- **Κατηγορία 2** (Πολεοδομικές Μελέτες & Εφαρμογές).

Άρθρο 7: Προϋπολογισμός**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Για την περιοχή των 3.431,71 τ.μ. υπολογίζεται αναλυτικά με βάση τον επίσημο συντελεστή ΤΚ= 1,472) για το έτος 2026. [1, 2]

Ο συντελεστής Τκ ορίζεται από το Άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (Ν. 4412/2016) και αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της ΕΛΣΤΑΤ. Για το 2026, η τιμή του καθορίστηκε σε 1,472 με την Εγκύκλιο Δ11/41327 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η προεκτίμηση αμοιβής υπολογίζεται με βάση τον χρόνο απασχόλησης ανά κατηγορία επιστημονικού προσωπικού (Άρθρο ΓΕΝ.4). Η τελική ωριαία αμοιβή προκύπτει από τον τύπο:

1. Κατηγορίες Προσωπικού & Ωριαία Κόστη (έτος 2026):

- **Κατηγορία Α (Διπλωματούχος Μηχανικός >10 έτη εμπειρίας):**
 - Βασικό ωρομίσθιο: 30,00 € / ώρα
- **Κατηγορία Β (Τοπογράφος / Σχεδιαστής <5 έτη εμπειρίας):**
 - Βασικό ωρομίσθιο: 15,00 € / ώρα

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΩΝ & ΚΟΣΤΟΥΣ

α/α	Ειδικότητα / Φάση Εργασίας	Κατηγορία	Ώρες Απασχόλησης	Βασικό Ωρομίσθιο (€)	Συντελεστής Τκ	Τελικό Ωρομίσθιο (€)	Σύνολο Δαπάνης (€)
1	Υπαίθριες Εργασίες & Δικαστική/Τίτλοι Έρευνα (Αποτύπωση πεδίου 3.431,71 τ.μ., έλεγχος υποθηκοφυλακείου)	Κατηγορία Β	120,00	15,00 €	1,472	22,08 €	2.649,60 €
2	Γραφικές Εργασίες & Εφαρμογή Σχεδίου (Ψηφιακό κτηματογραφικό διάγραμμα, εφαρμογή Ρ.Γ. & Ο.Γ.)	Κατηγορία Α	60,00	30,00 €	1,472	44,16 €	2.649,60 €
3	Σύνταξη Πίνακα Αναλογισμού & Έκθεσης (Υπολογισμός υποχρεώσεων, σύνταξη τευχών, υποστήριξη ενστάσεων)	Κατηγορία Α	73,57	30,00 €	1,472	44,16 €	3.248,85 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Χωρίς Φ.Π.Α.)			253,58				8.548,05 €
Φ.Π.Α. (24%)							2.051,53 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (Με Φ.Π.Α.)							10.599,58 €

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Η παρούσα ανάθεση μελέτης αφορά την σύνταξη πλήρους Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω Ρυμοτομίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923, του Ν. 5269/1931 και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001), όπως ισχύουν.

Η Σημειακή πράξη αναλογισμού στη θέση «Μακέλλι» στα Πηγάδια Δήμου Καρπάθου , γίνεται με σκοπό τη διάνοιξη των εγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων και την τακτοποίηση των παρόδων ιδιοκτησιών

Άρθρο 2ο : Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός της ανάθεσης της μελέτης του θέματος ανέρχεται στο ποσό των: **10.599,58 € (συμπεριλνου Φ.Π.Α. %24)**

Άρθρο 3ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) του του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016,
- 2) του Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα (Ν. 3463/2006),
- 3) του Ν. 3852/2010 (Ν. Καλλικράτη)

Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το συμφωνητικό
2. Η παρούσα μελέτη
3. Η προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 5ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για εξήντα (60) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 7ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 8ο : Τρόπος πληρωμής

Με την παράδοση του σχετικού Τιμολογίου ο Δήμος οφείλει να καταθέσει το ποσό σε τραπεζικό λογαριασμό. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

ΑΡΘΡΟ 9ο: Τρόπος επιλογής αναδόχου

Ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.4782/2021. Κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

26PROC019254654 2026-06-17

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και
Δόμησης

Φουντουλάκη Καλλιόπη
Πολιτικός Μηχανικός