



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ**

Δεσκάτη, 12-06-2026
Αριθ. Πρωτ.: 6380

ΠΡΟΣ :

1. ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ
2. Α.ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
3. ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΚΟΙΝ :

1. ΤΕΕ
- e-mail : meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για το έργο: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ**»

(CPV: [44112000-8 (Διάφορες οικοδομικές κατασκευές)]

Προϋπολογισμού ποσού 50.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%

Ο ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδίως τα άρθρα 118 και 120, όπως ισχύει σήμερα (άρθρο 50 του Ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021) όπως ισχύει σήμερα).
2. Την αριθ. **01/2023** Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δεσκάτης, Προϋπολογισμού (**50.000,00 €**) με τίτλο «**Ανακαίνιση αίθουσας δημοτικού συμβουλίου δημοτελείου Δεσκάτης**».
3. Την αριθ. **22/2026** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Ψήφιση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2026 και ένταξη του έργου σ' αυτό, με ΑΔΑ 9Γ99Ω9Υ-Π0Θ.
4. Την υπ'αριθμ. 38/2026 Απόφαση Δ.Σ. περί ψήφισης του προϋπολογισμού οικονομικού έτος 2026 η οποία επικυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 14204/27-04-2026 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
5. Το αριθ. **25REQ017474878** Πρωτογενές αίτημα.
6. Την αριθ. **184/5098/12-05-2026** Απόφαση Δημάρχου με την οποία έγινε δέσμευση πίστωσης ποσού **50.000,00 €** σε βάρος του ΚΑ : **00.010.317010300 1** του Προϋπολογισμού του Δήμου έτους **2026**.
7. Το αριθ. **26REQ019002155** Εγκεκριμένο αίτημα.
8. Την αριθ. 6215/09-06-2026 Βεβαίωση Π.Ο.Υ. με το οποίο Βεβαιώνεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 5 του άρθρου 118 του Ν4412/16 για την απευθείας ανάθεση του έργου.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5218/2025.
10. Τη με αρ. **166278/30-06-2021** Κοινή Υπουργική Απόφαση (**Β' 2813**) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων

Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα» και ειδικότερα άρθρο 13Α "Πρόσκληση υποβολής προσφορών και αξιολόγηση προσφορών στις διαδικασίες των άρθρων 118 και 328 του Ν.4412/2016 (Α' 147)".

11. Την 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2385 Β' 12/04/2023) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με την οποία οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια για συμβάσεις ύψους 2.500,00€ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) που συνάπτονται ή/και που εκτελούνται από λοιπές αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς (πλην Κεντρικής Διοίκησης), οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 01.06.2024

12. Το γεγονός ότι η εκτιμώμενη αξία του έργου «**Ανακαίνιση αίθουσας δημοτικού συμβουλίου δημορχείου Δεσκάτης**», είναι μεγαλύτερη των 30.000,00 € (**50.000,00 €** εκτός ΦΠΑ).

13. Το γεγονός πως το έργο, σύμφωνα με την μελέτη και το άρθρο 100 του Ν.3669/2008, όπως ισχύει, **περιλαμβάνει εργασίες που εμπίπτουν στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.**

14. Το γεγονός πως **οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς (εδ. β) παρ. 3 άρθρο 120 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/21 έχουν το εκ του νόμου δικαίωμα συμμετοχής τους**, δηλαδή είναι εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ τάξης Α1 και άνω**

Σας προσκαλούμε να υποβάλετε:

I. Προσφορά για την ανάθεση εκτέλεσης του εν λόγω έργου μέχρι 22 Ιουνίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη, 23 Ιουνίου 2026 και ώρα 09:00 π.μ.**

Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» (αριθμ. υποσυστήματος **221176**) και υπογράφονται, τουλάχιστον με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν.4412/2016.

Οι προσφέροντες συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά, συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.

Ο (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» θα πρέπει να περιέχει **τα παρακάτω Δικαιολογητικά:**

1.1 Απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

1.2 Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη. Οι αλλοδαποί προσφέροντες θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση 148 περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε..

1.3 Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα **α)** ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, **β)** για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και **γ)** για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση

ασφάλισης στον e-ΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.

Οι αλλοδαποί προσφέροντες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

1.4 Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, μη υπαγωγής σε διαδικασία εξυγίανσης και περί μη εκκαθάρισης (για τις εταιρείες).

1.5 Βεβαιώσεις ΤΕΕ -ΕΕΤΕΜ (όσοι δεν έχουν Ενημερότητα Πτυχίου) για βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα

1.6 Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς σας.

1.7 Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4412/2016.

1.8 Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/20216 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά με το Δήμο Δεσκάτης.

1.9 Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

1.10 Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ (άρθρο 75 παρ. 2 και άρθρο 76 του Ν.4412/2016)

1.11 Αποδεικτικά νομιμοποίησης

Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο :

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

Τα κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρ. 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρ. 134-135 του Ν. 5090/2024.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016) και εφόσον φέρουν, τουλάχιστον προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία

υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της προσφοράς.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016).

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών (23 Ιουνίου 2026 και ώρα 09:00) προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δεσκάτης, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, ήτοι των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Α: Γενικά στοιχεία

Τόσο η ανάθεση όσο και η εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις διατάξεις του **Ν.4412/2016** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και θα διεξαχθούν υπό τους όρους του νόμου αυτού, καθώς και της παρούσας πρόσκλησης και της αριθ. 12/2022 Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δεσκάτης.

13. Κριτήριο ανάθεσης: κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής, που βασίζεται μόνο στην τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016. Η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, καθώς και η κατακύρωση της διαδικασίας θα γίνουν σύμφωνα με το Ν.4412/16, και της με αρ. **166278/30-06-2021** Κοινή Υπουργική Απόφαση (**ΦΕΚ 2813/Β' /30-6-2021**) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα» και ειδικότερα άρθρο 13Α "Πρόσκληση υποβολής προσφορών και αξιολόγηση προσφορών στις διαδικασίες των άρθρων 118 και 328 του Ν.4412/2016 (Α' 147)".

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, δύναται να συμπληρώνονται και να υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν.4412/2016.

Η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον συμμετέχοντα για διάστημα δέκα (10) μηνών (άρθρο 97 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4782/2021).

Εγγυήσεις: Δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής (παρ 1 του άρθρου 72 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (παρ 4 του άρθρου 72 Ν/.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Τα έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα εξής:

- 1)** Η παρούσα πρόσκληση
- 2)** Η απόφαση Ανάθεσης

- 3) Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος
- 4) Το τιμολόγιο
- 5) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- 6) Ο προϋπολογισμός
- 7) Τεχνική Περιγραφή μελέτης

Ο Δήμαρχος

Κόττας Δημήτριος