



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη

Ταχ. Διευθ.: Αποστόλου Σαμανίδη 21, Τ.Κ.: 552 36,
Πανόραμα, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Γραφείο Αντιδημάρχου
Τηλ. : 2313302701, -708
e-mail: techniki@pilea-hortiatis.gr

ΠΡΟΣ: ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
Μοναστηρίου 309 Β
54628 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310516732
2310540107
κιν. 6976095937
e-mail: info@gaiasa.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη προτίθεται να αναθέσει την μελέτη «**Στατική Μελέτη οροφής αίθουσας εκδηλώσεων στο Μουσικό Σχολείο**» με CPV: 71320000-7. Η μελέτη περιγράφεται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης με τίτλο: «**Στατική Μελέτη οροφής αίθουσας εκδηλώσεων στο Μουσικό Σχολείο**»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 27.05.2026 Έκδοση του «*Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης*», που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαία-Χορτιάτη.
2. Την υπ' αριθμ. **732 ΑΠ 21051/04.06.2026** (ΑΔΑ: 6ΜΘΖΩ1Ο-4ΩΨ) Απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίθηκε ο παραπάνω «*Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης*» και καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης η διαδικασία του άρθρου 118, του Ν.4412/2021 (απευθείας ανάθεση), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
3. Το Α.Π. **23196/17.06.2026** τεκμηριωμένο αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, έκδοσης ανάληψης υποχρέωσης και καθορισμού τρόπου ανάθεσης (άρθρο 118 του ν.4412/2016), για την ανάθεση μελέτης: «*Στατική Μελέτη οροφής αίθουσας εκδηλώσεων στο Μουσικό Σχολείο*», με αριθμό καταχώρησης ΑΔΑΜ: 26REQ019247509 ως πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ.
4. Την αριθ. **965/αριθ. πρωτ. 23815/22.06.2026** ΑΔΑ: 9ΛΛΑΩ1Ο-ΕΙ2 ΑΔΑΜ: 26REQ019290794 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου, για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης συνολικού ύψους δεκαοκτώ χιλιάδες εξακόσια Ευρώ (18.600,00 €) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων ΑΛΕ 02.070.2420928-(001) του οικονομικού έτους 2026. Το υπόλοιπο ποσό των 5.329,42 € θα προταθεί για αναμόρφωση στον προϋπολογισμό του 2027.
5. Η εκτέλεση της παραπάνω προμήθειας έχει ως αριθμό αναφοράς CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες Εκπόνησης Τεχνικών Μελετών), σύμφωνα με το «*Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις CPV*» (Κανονισμός ΕΚ αριθ. 2195/2002).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 118, παραγρ. 1 και 4, του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 50 του Ν 4782/2021, σύμφωνα με τις οποίες «*1.Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο 2 των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ..... 4.Για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η επιλογή του αναδόχου διενεργείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η σύμβαση συνάπτεται με τον ανάδοχο που επιλέγεται και διαθέτει τα αναγκαία προς τούτο προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση. »*

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τον οικονομικό φορέα **ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ**, που διαθέτει μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 08 (στατικές μελέτες) και την απαραίτητη τεχνογνωσία, με Ταχ. Διεύθυνση: Μοναστηρίου 309 Β, Τ.Κ.: 54628, τηλ.: 2310516732, 2310540107, κιν.: 6976095937, e-mail: info@gaiasa.gr, για την υποβολή **δεσμευτικής προσφοράς μέσα σε σφραγισμένο φάκελο**, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«Στατική Μελέτη οροφής αίθουσας εκδηλώσεων στο Μουσικό Σχολείο»**, με τη διαδικασία του άρθρου 118, του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 50 του Ν 4782/2021, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης και την Συγγραφή Υποχρεώσεων που τον συνοδεύει, στα γραφεία ΔΤΥ, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, στην οδό Φιλίππου 52, Τ.Κ 55535, Πυλαία, 2ος όροφος, γραφείο πρωτοκόλλου, με κάθε πρόσφορο μέσο, **μέχρι την Παρασκευή 10 Ιουλίου.2026 και ώρα 14.00**. Η πρόσκληση καθώς και τα τεύχη της Σύμβασης αποστέλλονται ηλεκτρονικά.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης, σύμφωνα με την παρ. 3 (α) του άρθρου 120 του ν. 4412/2016, καθώς και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα με την παρ. 3 (γ) του ίδιου άρθρου.

Η προσφορά που θα υποβληθεί θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο των μελετητικών πτυχίων σε ισχύ, για τον οικονομικό φορέα ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ, κατηγορίας στατικές μελέτες (08) 1^{ης} τάξη και άνω.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά, **να μας αποσταλούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

1. Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ΤΕΕ) ή εμπορικού επιμελητηρίου ή φορέα του κράτους εγκατάστασης σας, με το οποίο να πιστοποιείται ότι δεν έχετε διαπράξει παράπτωμα για το οποίο σας επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή ή πιστοποιητικό το αρμόδιου φορέα, που έχει πειθαρχικές εξουσίες στον οικονομικό φορέα, περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή ή υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).
3. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης της εταιρείας σας (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ.). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή της εταιρείας σας, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, ο νόμιμος εκπρόσωπος, το δικαίωμα υπογραφής κλπ, τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.
4. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους-μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι είστε ενήμερος ως προς τις φορολογικές σας υποχρεώσεις.
5. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι είστε ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις σας που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης από όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) στους οποίους οφείλετε να καταβάλετε εισφορές.
6. Υπεύθυνη Δήλωση σας, χωρίς θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, ότι :

- i. δεν έχετε αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,
- ii. δεν τελείτε υπό πτώχευση ή δεν έχετε υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελείτε υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχετε υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχετε αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν ότι δεν βρίσκεστε σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.
- iii. δεν σας έχει επιβληθεί αποκλεισμός από την συμμετοχή σε εν εξελίξει και μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, άρθρο 74 (Αποκλεισμός οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις).
- iv. δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών σας, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- v. δεν έχετε συνάψει, ο ίδιος ή ελεγχόμενο από εσάς φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης με το Δ. Πυλαίας Χορτιάτη.

7 Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- αποδέχεστε πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της αριθ. πρωτ. 13/2026 Μελέτης του Τμήματος Κτιριακών και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- αν αναδειχθείτε ανάδοχος της μελέτης, θα υπογράψετε, μαζί με τη σύμβαση, την Πρόσθετη Πράξη σχετικά με την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Τα αποδεικτικά μέσα γίνονται αποδεκτά κατά τον ακόλουθο τρόπο:

- τα δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 4 και 5, εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- τα δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 3, ήτοι νομιμοποιητικά και αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, και
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Σημειώνεται ότι **δεν** λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Συνημμένα:

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης 13/2026
Συγγραφή Υποχρεώσεων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ