



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 1, Χίος **ΠΡΟΣ:** ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ  
Ταχ. Κώδικας : 82131 Χίος  
Πληροφορίες : Θεοδόσιος Σταθόπουλος – Αντιγόννη Κυριακώδη  
Τηλέφωνο ☎ : 22713 50564 - 50558  
Email Υπηρεσίας : [d.technikonerg@chios.pvaigaiou.gov.gr](mailto:d.technikonerg@chios.pvaigaiou.gov.gr) **ΚΟΙΝ:** ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΕΕ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΆΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**  
**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ»**

**1. Πληροφοριακά Στοιχεία**

Αναθέτουσα Αρχή:	Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Χίου
Προϊστάμενη Αρχή:	Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χίου, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Π.Δ.7/2013 (Φ.Ε.Κ.26Α'/31-1-2013) για άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων Προϊσταμένης Αρχής από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Β. Αιγαίου
Διευθύνουσα Υπηρεσία:	Τμήμα Μελετών και Ωρίμανσης Έργων της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Χίου
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης Έργου:	Απευθείας Ανάθεση (άρθρο 118 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) Αρ. 392/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΨΘΘΤ7ΛΩ-ΚΨ7).
Τύπος Έργου:	Τεχνική Υπηρεσία
Τίτλος Έργου:	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ
CPV:	71350000-6 Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα 71354300-7 Υπηρεσίες κτηματολογικής έρευνας
Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:	24.641,28 (με Φ.Π.Α 24%)
Χρηματοδότηση / Φορέας χρηματοδότησης:	ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕ ΧΙΟΥ με 2025ΚΑΠ5000015
Κριτήριο επιλογής του αναδόχου	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)
Καταληκτική Προθεσμία κατάθεσης των προσφορών:	Έως την <b>25η Ιουνίου 2026</b> , ημέρα <b>Πέμπτη</b> και ώρα <b>10:00 π.μ.</b>
Τόπος Κατάθεσης προσφορών:	Στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου (Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 821 31)

**2. Αντικείμενο**

Η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Χίου ενδιαφέρεται να αναθέσει την τεχνική υπηρεσία με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ». Το αντικείμενο της τεχνικής υπηρεσίας αναφέρεται αναλυτικά στην παράγραφο 4.

Η Τεχνική Υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή του παρόντος.

### 3. Ιστορικό

Από την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου έχει ανατεθεί και εκτελείται μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση και ολοκλήρωση μελέτης δρόμου Νεοχωρίου – Καλλιμασιάς, Παράκαμψη Καλλιμασιάς». Λόγω της τροποποιημένης χάραξης όπως αυτή διαμορφώθηκε από την ανωτέρω μελέτη, και προκειμένου να μην υπάρξει κώλυμα και καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου, είναι αναγκαία η σύνταξη μελέτης κτηματολογίου, ώστε να χρησιμοποιηθεί για την απόκτηση των εδαφικών εκτάσεων στην περιοχή κατάληψης της νέας οδού, μέσω συντέλεσης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

### 4. Τεχνική περιγραφή υπηρεσίας

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την παροχή τεχνικής υπηρεσίας για τη σύνταξη του κτηματολογικού διαγράμματος και του κτηματολογικού πίνακα καταμερισμού μεταξύ δημοσίου και παρόδων ιδιοκτήτων της αποζημίωσης ακινήτων που είναι αναγκαία να απαλλοτριωθούν για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Καλλιμασιάς.

Τα παραδοτέα της σύμβασης θα συνταχθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές εκπόνησης Κτηματολογίου: Π.Δ. 696/74, άρθρο 137, 138 και η υπ' αριθμ. Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) εγκύκλιος της ΓΓΔΕ του ΥΠΥΜΕΔΙ για τη σύνταξη κτηματολογίων απαλλοτριώσεων, με τις μελλοντικές αναθεωρήσεις, συμπληρώσεις ή αντικαταστάσεις τους, όπως εκάστοτε ισχύουν.

### 5. Εκτιμώμενη αξία σύμβασης

Ο προϋπολογισμός των αιτούμενων εργασιών θα ανέλθει έως του ποσού των δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ **(19.872,00€)** χωρίς ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικού ποσού έως **είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ενός ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (24.598,50€)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η προεκτίμηση της αμοιβής προέκυψε με τον χρόνο απασχόλησης μηχανικού ανά ημέρα κατά το άρθρο ΓΕΝ.4 του ισχύοντα κανονισμού προτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, λαμβάνοντας υπόψη τον ισχύοντα συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του παραπάνω Κανονισμού, ο οποίος σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. πρωτ. Δ11/41327/12-03-2026 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών αναπροσαρμόστηκε και πήρε την τιμή (τκ) = 1,472.

Για απασχόληση μηχανικού με εμπειρία μέχρι 10 έτη για σαράντα πέντε (45) ημέρες η προεκτίμηση αμοιβής είναι  $45 \times 300 \times \tau\kappa = 45 \times 300 \times 1,472 = 19.872,00 \text{ €}$

Η προεκτίμηση της αμοιβής της τεχνικής υπηρεσίας κατανέμεται ως ακολούθως :

α/α	Εργασία	Κόστος (€)
1	<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ</b>	<b>19.872,00</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.872,00</b>
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>4.769,28</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.641,28</b>

## 6. Χρηματοδότηση

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕ ΧΙΟΥ και ειδικότερα το έργο με κωδ. 2025ΚΑΠ5000015 με τίτλο «Υπηρεσίες κτηματογράφησης έργου παράκαμψης Καλλιμασιάς».

Η ως άνω δαπάνη εγκρίθηκε με την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου 15/04.03.2026 (ΑΔΑ: 96ΞΨ7ΛΩ-8ΥΞ). Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 55150/ 11-05-2026 (ΑΔΑ: 62Χ1ΛΩ-ΩΨΟ, ΑΔΑΜ: 26REQ018992933 2026-05-12) Απόφαση της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου, Γραφείο Οικονομικής Διαχείρισης Π.Ε. Χίου περί ανάληψης υποχρέωσης για την πληρωμή του έργου «Υπηρεσίες κτηματογράφησης έργου παράκαμψης Καλλιμασιάς» ποσού 25.000,00 €, του Ειδ. Φορέα και Α.Λ.Ε. 20071.3170105 οικ. Έτους 2026 και καταχωρήθηκε με α/α 58 στο μητρώο δεσμεύσεων της Υπηρεσίας αντίστοιχα.

## 7. Παραδοτέα σύμβασης

- Κτηματολογικό Διάγραμμα απαλλοτριούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:500.
- Κτηματολογικός Πίνακας (Πιν.1 της υπ' αριθμ. Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκυκλίου της Γ.Γ.Δ.Ε.) καταμερισμού, μεταξύ Δημοσίου και παρόδιων ιδιοκτησιών της αποζημίωσης ακινήτων που είναι αναγκαία για να απαλλοτριωθούν, με βάση τις κείμενες διατάξεις του Ν. 653/77 και του εκτελεστικού του Π.Δ. 929/79, καθώς και του Ν 2882/01.
- Αλφαβητικό ευρετήριο απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών (στοιχεία φερόμενου ιδιοκτήτη (ονομ/μο – πατρώνυμο – στοιχεία διεύθυνσης), αριθμός ιδιοκτησίας, χρήση γης, αριθμός πινακίδας κτηματολογικού διαγράμματος).
- Αριθμητικό ευρετήριο απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών (αριθμός ιδιοκτησίας, στοιχεία φερόμενου ιδιοκτήτη (ονομ/μο – πατρώνυμο – στοιχεία διεύθυνσης), χρήση γης, αριθμός πινακίδας κτηματολογικού διαγράμματος).
- Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ορίων απαλλοτρίωσης.
- Εκτιμώμενη δαπάνη απαλλοτρίωσης (κατά την παράγραφο 2.1.6 της υπ' αριθμ. Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκυκλίου της Γ.Γ.Δ.Ε.)
- Καρτέλες ακινήτων σύμφωνα με την Εγκύκλιο 24.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση: Φωτογραφικό υλικό των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων με αναγραφή του κωδικού αριθμού της ψηφιακής φωτογραφίας, η οποία αντιστοιχεί σε κάθε απαλλοτριωμένο ακίνητο.

Το σύνολο των παραδοτέων θα είναι σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία ψηφιακά επεξεργάσιμα και αρχεία pdf ψηφιακά υπογεγραμμένα). Ειδικότερα για τα σχέδια, στην ψηφιακή τους μορφή θα είναι προσαρμοσμένα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Τα παραδοτέα της σύμβασης είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047Β/29.03.2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης» και ειδικότερα με το κεφ. 4.3ε1 «Κτηματολόγιο Υπεραστικών Οδών».

## 8. Διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες

Στον Ανάδοχο θα διατεθεί η μελέτη με τίτλο: «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ - ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ», καθώς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό στοιχείο από το αρχείο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Χίου και θα αναπαραχθούν ή θα ψηφιοποιηθούν με δική του ευθύνη και δαπάνη.

Επίσης στον ανάδοχο θα διατεθούν για τη σύνταξη της μελέτης Κτηματογράφησης, σε ψηφιακή μορφή, τα κτηματολογικά διαγράμματα και η περιγραφική πληροφορία για τα ακίνητα, όπως εστάλησαν στην υπηρεσία μας από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

### 9. Κριτήριο ανάθεσης

Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής. Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι ο προσφέρων να είναι μελετητής ή γραφείο μελετών με πτυχίο **1<sup>ης</sup> τάξης, ελάχιστη στελέχωση δυναμικού μίας (1) μονάδας (ήτοι να περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή με τουλάχιστον πτυχίο Α' βαθμίδας Μ.Ε.Μ. , στην κατηγορία μελετών 16 (Μελέτες τοπογραφίας).**

### 10. Κατάθεση προσφοράς

Η προσφορά θα υποβληθεί σε **σφραγισμένο φάκελο** στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου (Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 821 31) έως τις **25/6/2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στον οποίο πρέπει να αναφέρεται ευκρινώς: **Προσφορά για την παροχή τεχνικής υπηρεσίας «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ»**, αναφέροντας και τον αριθμό πρωτοκόλλου της παρούσας πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί μετά την καθορισμένη καταληκτική ημερομηνία και ώρα, θα θεωρηθεί εκπρόθεσμη και δε θα αξιολογηθεί.

### 11. Περιεχόμενο φακέλου προσφορών

Ο φάκελος θα περιλαμβάνει:

**α) Οικονομική προσφορά**, τα οικονομικά στοιχεία της οποίας συμπληρώνονται σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος Ι**, όπου:

- ◆ Η προσφερόμενη τιμή θα δίνεται σε ευρώ,
- ◆ Στην τιμή θα περιλαμβάνονται, οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, όπως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- ◆ Θα αναγράφεται τόσο το συνολικό κόστος των υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ, όσο και το συνολικό κόστος με ΦΠΑ.
- ◆ Θα αναγράφεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς.

Η προσφορά θα πρέπει να έχει απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, Fax, e-mail), σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ.

**β) Φωτοαντίγραφο πτυχίου Μητρώου Μελετητών** που δραστηριοποιείται στην κατηγορία 16 (Μελέτες τοπογραφίας) σύμφωνα με το ανωτέρω #8 κριτήριο ανάθεσης.

**γ) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία ο ανάδοχος θα δηλώνει ότι αποδέχεται όλους τους όρους της

παρούσας πρόσκλησης και ότι οι προσφερόμενες εργασίες πληρούν τις αιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

- δ) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία να αναγράφεται ότι: Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από την διαδικασία σύναψης σύμβασης, που αναγράφονται στα άρθρα 73 και 80 του Ν 4412/2016, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ε) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.
- στ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν4412/16 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 του Ν. 4605/19). Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ζ) Φορολογική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).
- η) Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).
- θ)** Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, η **βεβαίωση έναρξης εργασιών** επιτηδευματία από την αντίστοιχη Δημόσια οικονομική Υπηρεσία.

## 12. Χρόνος ισχύος προσφορών

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Η αναγραφή του χρόνου ισχύος των προσφορών είναι υποχρεωτική. Εάν η προσφορά αναγράφει χρόνο ισχύος μικρότερο, θα απορριφθεί ως απαράδεκτη.

## 13. Διάρκεια της σύμβασης

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση αντικειμένου της σύμβασης καθορίζεται στις ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, και αφορά τον χρόνο εκπόνησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου. Στον παραπάνω χρόνο δεν περιλαμβάνονται οι απαιτούμενοι χρόνοι ελέγχου και έγκρισης.

Γενικά για θέματα που σχετίζονται με τις προθεσμίες και το χρονοδιάγραμμα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4412/16, όπως ισχύει.

## 14. Υπογραφή σύμβασης - Δικαιολογητικά ανάθεσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης και μετά την ειδική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να προσκομίσει:

1. Υπεύθυνη δήλωση ορισμού έδρας και διεύθυνσής του
2. Υπεύθυνη δήλωση ορισμού αντικλήτου με έδρα τη Χίο
3. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής ορισμού αντικλήτου

## 15. Ματαίωση διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάθεσης για τους λόγους και υπό τους όρους άρθρου 106 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης, εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλήψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί να

ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

#### **16. Επίβλεψη Σύμβασης**

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

#### **17. Έγκριση - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

Το αντικείμενο της σύμβασης εγκρίνεται στο σύνολο του από την Προϊσταμένη Αρχή. Η έγκριση συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου.

#### **18. Πληρωμή – Κρατήσεις**

Η πληρωμή του αναδόχου θα λάβει χώρα μετά την παράδοση του συνόλου των εργασιών και την έγκριση και οριστική παραλαβή τους από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χίου.

Πριν από την πληρωμή ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση και προσκόμιση των νομίμων παραστατικών / δικαιολογητικών, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 187 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

#### **19. Ειδικό όροι**

Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

#### **20. Παροχή διευκρινίσεων**

Διευκρινίσεις σχετικά με τους γενικούς όρους της παρούσας πρόσκλησης παρέχονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου (Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 821 31, 1ος όροφος), αρμόδιος υπάλληλος: Θεοδόσιος Σταθόπουλος, αρ. τηλ.: 22713 50564.

**Ο Προϊστάμενος της  
Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου**

#### **Συνημμένα**

*Παραρτήματα I, II, III*

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΤΑΛΗΣ  
Π.Ε. Χημικός Μηχανικός**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. 392/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΑΔΑ: ΨΘΘΤ7ΛΩ-ΚΨ7

**Πίνακας Αποδεκτών**

- 1) Σαμπράκου Βασιλική του Ιωάννη  
Πολιτικός Μηχανικός  
Αρ. Μητρώου μελετητή : 28601 / 31/12/2023  
Πετροπούλου 2,  
Τ.Κ. 22131, Τρίπολη  
Τηλ.: 6981787741  
Email: samprakosoffice@gmail.com
  
- 2) Κρικλάνης Ευστράτιος του Χαραλάμπους  
Πολιτικός Μηχανικός  
Αρ. Μητρώου μελετητή : 28949 / 31/12/2024  
Καβέτσου 44, Μυτιλήνη  
Τ.Κ. 81132, Μυτιλήνη  
Τηλ.: 6996675622  
Email: strkriklanis@gmail.com
  
- 3) Πανταζίδης Παναγιώτης του Αθανασίου  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός  
Αρ. Μητρώου μελετητή : 7945 / 11/04/2024  
Δημάρχου Δημ. Μπλέτσα 5, Κομοτηνή  
Τ.Κ. 69133, Κομοτηνή  
Τηλ.: 2531031656, 6974374055  
Email: panospantazidis@gmail.com

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Προς:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ**

Έχοντας λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως υποβάλλουμε την κάτωθι οικονομική προσφορά:

<b>α/α</b>	<b>Εργασία</b>	<b>Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη (€)</b>	<b>Δαπάνη μετά την έκπτωση (€)</b>
1	<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ</b>	<b>19.872,00</b>	
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>4.769,28</b>	
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.641,28</b>	

Η προσφορά ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Για τον προσφέροντα  
Ο νόμιμος Εκπρόσωπος

(Υπογραφή και Σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ

**Θέμα:** Υποβολή προσφοράς για την ανάθεση της τεχνικής υπηρεσίας «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ»

Επωνυμία Εταιρείας:.....  
ΑΦΜ:.....  
ΔΟΥ:.....  
Διεύθυνση Έδρας:.....  
Τηλέφωνα επικοινωνίας:.....  
Fax:.....  
e-mail:.....  
Υπεύθυνος επικοινωνίας:.....

Με την παρούσα υποβάλλουμε την προσφορά μας στην ανωτέρω πρόσκληση.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Ο/Η αιτών/ούσα

(Υπογραφή και σφραγίδα)